



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

Spett.le GANGI IMPIANTI SRL

Via Contrada Piano, snc
90024 GANGI (PA)
PEC: gare.gangi.impianti@pec.it

E, p.c.

INTERCOS Srl

Via Italia n° 11
Quartu S Elena (CA)
PEC: intercos@legalmail.it

Direttore dei Lavori

Geom. Massimiliano Saiu
SEDE

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
dei lavori**

Geom. Mirko Bacchiddu
Via Olbia, 19 - Ossi (SS)
Pec: mirko.bacchiddu@geopec.it

OGGETTO: Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, 26 ALLOGGI IN VIA PASTEUR NN. 2,4,6. - CIG 8552799901. Autorizzazione estensione subappalto

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto

VISTE:

- La richiesta prot. n. 17319 del 11/05/2022 formulata dalla ditta aggiudicataria “Gangi Impianti Srl” con cui, a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale approvata, chiede l'autorizzazione all'estensione del subappalto a favore dell'impresa

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0018042/2022 del 17/05/2022
Firmatario: CECILIA GILARDI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

subappaltatrice denominata "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927;

RICHIAMATE integralmente:

- l'autorizzazione al subappalto, prot. n. 26030 del 02/07/2021, con cui sono stati accertati i presupposti, come stabilito dal comma 4 lettera c) dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, e sono state verificate le dichiarazioni presentate dall'impresa affidataria e dall'impresa subappaltatrice;
- l'autorizzazione all'estensione del subappalto, prot. n. 3913 del 04/02/2022, a favore dell'impresa "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927, come da computo metrico allegato:
 - o per un nuovo importo pari ad € 304.515,50 (EURO TRECENTOQUATTROMILACINQUECENTOQUINDICI/50), di cui € 50.000,32 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;
 - o per un nuovo importo pari ad € 85.326,30 (EURO OTTANTACINQUEMILATRECENTOVENTISEI/30), di cui € 6.000,44 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OS28;

DATO ATTO che è stato successivamente accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore, come da verifiche agli atti;

RILEVATO CHE:

- il nuovo contratto di subappalto, stipulato in data 10/05/2022 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927, sostituisce integralmente il precedente;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto rientrano nelle categorie OG1 ed OS28 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

VISTO il DURC attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, protocollo INAIL_32935805, con validità fino alla data del 08/09/2022;

DATO ATTO CHE:

- con la nota prot. n. 25520 del 29/06/2021 il subappaltatore, impresa INTERCOS Srl, avente sede legale in Via Italia n. 11, nel Comune di Quartu S'Elena (CA), manifestava la volontà di rinunciare al beneficio di essere pagata direttamente dalla stazione appaltante, come stabilito dall'art. 105, c. 13 lett a) e lett c), in ragione di termini di pagamento più favorevoli, concordati con l'appaltatore;
- come da accordi risultanti dal contratto stipulato – art. 5 "I pagamenti", così come integrato con nota prot. n. 25839 del 01/07/2021, risultava che in accordo tra le parti saranno previste soluzioni di contabilizzazione e pagamenti in favore del subappaltatore con cadenza mensile, come dichiarato dal subappaltatore, previa presentazione di fattura del subappaltatore;
- le condizioni di cui ai punti precedenti si intendono confermate con il nuovo contratto di subappalto e, pertanto, viene rispettato l'art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub-appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii.:

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CIG 8552799901; CUP J57C16000000002.
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del contro corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'ufficio scrivente;
con la presente

AUTORIZZA

L'estensione del subappalto a favore dell'impresa "Intercos S.r.l." con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Italia n° 11, C.F. e P. I.V.A. 03255480927, come da computo metrico allegato:

- per un nuovo importo pari ad € 357.438,65 (EURO trecentocinquantesette milaquattrocentotrentotto/65), di cui € 52.923,15 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;
- per un nuovo importo pari ad € 110.259,35 (EURO centodiecimiladuecentocinquantanove/35), di cui € 30.933,49 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OS28;

Si dà inoltre atto che:

- L'autorizzazione al subappalto non costituisce di per sé autorizzazione per le maestranze all'accesso in cantiere, dovendo l'impresa affidataria:
 - o trasmettere copia delle denunce di nuovo lavoro temporaneo agli Enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio (INPS, INAIL, Cassa Edile);
 - o ottenere la necessaria autorizzazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, che legge per conoscenza;
- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi