

DETERMINAZIONE N° 1796 DEL 21/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002.CIG 8552799901”. Affidamento a personale interno all'Azienda dell'Incarico di collaudo tecnico-amministrativo.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

DETERMINAZIONE N° 1796 DEL 21/06/2021

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 “Bilancio Preventivo 2021-2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)”;

VISTI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1898 del 30/05/2019 con cui sono stati costituiti i gruppi di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione del PORT 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur, 26 alloggi, affidando ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. a) del D.lgsn. 50/2016;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3673 del 14/12/2020 si è determinato a contrarre di indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di 3 fabbricati siti nel Comune di Iglesias (SU), in Via Pasteur nn. 2, 4, 6

DETERMINAZIONE N° 1796 DEL 21/06/2021

- relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2*”, per un importo a base d'asta di € 1.150.000,00, di cui € 1.027.891,42 per lavori oltre ad € 122.108,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3935 del 24/12/2020 con cui, al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura indetta con la determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n. 3673 del 14/12/2020, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, si è disposta la prenotazione dell'impegno n. 1766/2020 sul Cap. Art. 31705.50008 “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” per il compenso dovuto pari al 25% dell'80% del 2% dell'importo dei lavori, per un totale di € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00) a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara;
 - la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza 1 febbraio 2021 n. 40, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa “GANGI IMPIANTI S.R.L.”, P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell' I.V.A.;
 - la determinazione del direttore dei Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 2321 del 18/03/2021 Determinazione n.115, con cui è stato dato atto dell'efficacia dell'affidamento dei lavori in epigrafe a favore dell'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L., P.I.005738830826, con sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 860.000,99 di cui € 122.108,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
 - Il contratto stipulato in data 28/04/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi agli *“Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. CIG 8552799901 ”* mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Francesco Patti (C.F. PTTFNC86A19G511B) nato a Petralia Sottana

DETERMINAZIONE N° 1796 DEL 21/06/2021

(PA) il 19/01/1986, il quale è intervenuto nella sua qualità di Amministratore Unico e direttore tecnico dell'Impresa "Gangi Impianti Srl", iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo al numero 05738830826 dal 29/07/2009, R.E.A. 273490, Partita I.V.A.e codice fiscale 05738830826, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 860.000,99 (euro ottocentosessantamila/99), di cui € 122.108,58 per oneri di sicurezza (Euro centoventiduemilacentootto/58);

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1406 del 17/05/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione dei lavori ed è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa n. 958/2021 per un importo di € 946.001,09 (euro novecentoquarantaseimilauno/09) di cui € 737.892,41 per lavori, € 122.108,58 per oneri della sicurezza ed € 86.000,10 per l'IVA di legge al 10%, a favore dell'impresa "Gangi Impianti Srl", Partita I.V.A. 05738830826 avente sede legale nel Comune di Gangi (PA), in via contrada Piano snc, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 1765/2020 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 3935 del 24/12/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1620 del 07/06/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale di € 869.007,69, al netto del ribasso d'asta del 28,213%, di cui € 737.892,41 per lavori ed € 131.115,28 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 1,05% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri per la sicurezza pari ad € 9.006,70, dovuti agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

PREMESSO che i lavori sono stati consegnati in data 14/06/2021 dal Geom. Massimiliano Saiu, in qualità di direttore dei lavori in oggetto, all'impresa esecutrice;

RICHIAMATA la nota prot. n. 20741 del 26/05/202 con la quale è stata disposta la procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, per la prestazione del servizio di collaudo tecnico-amministrativo relativo agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. CIG 855279990"*;

VISTA la disponibilità a svolgere il summenzionato incarico di collaudatore tecnico-amministrativo da parte dell'Ing. Andrea Branca, funzionario A.R.E.A. presso il SER.FI.C., manifestata con nota prot. n. 23735 del 15/06/2021;

SENTITO il Direttore del SER.FI.C. dell'A.R.E.A., Ing. Sebastiano Bitti, che ha espresso il proprio assenso all'affidamento del suddetto incarico al funzionario sopra indicato;

DETERMINAZIONE N° 1796 DEL 21/06/2021

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 D.Lgs. N. 50/2016, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51, l'individuazione ha avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto:

- a) della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale;
- b) della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali;
- c) della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi;
- d) del rispetto della vigente normativa in merito ai limiti ed ai vincoli posti agli appartenenti ai diversi ordini professionali;

VERIFICATO che l'Ing. Andrea Branca, in base al Curriculum allegato alla presente, ha le competenze tecniche e amministrative adeguate allo svolgimento del compito per il quale si propone la nomina ed ha manifestato il proprio assenso a ricoprire tale incarico;

PRESO ATTO che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegate alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

DATO ATTO che con successivo provvedimento verrà dettagliato il quadro dei ruoli ausiliari e delle corrispondenti quote incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo all'Ing. Andrea Branca;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINAZIONE N° 1796 DEL 21/06/2021

2. DI AFFIDARE l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo relativo agli *"Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale"* - *Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. CIG 855279990* all'ing. Andrea Branca, in servizio presso il SER.FI.C. di questa Azienda;
3. DI DARE ATTO che per effetto del presente atto allo stesso soggetto competono le relative quote degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15;
4. DI DEMANDARE a successivi provvedimenti, la definizione puntuale della ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;
5. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
6. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale, al Direttore del SER.FI.C. ed al dipendente interessato

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 21/06/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.