

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J86D08000120007 "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza". Servizio di Direzione Lavori CIG: 8801343A00. Efficacia affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in favore del professionista Ing. Alessandro Fois con sede legale in Carbonia.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066), Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007", delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.70 protocollo n. 1517 del 23/02/2021, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa SARDACOSTRUZIONI S.R.L., P.I. 02507530901, in raggruppamento verticale non costituito con l'impresa COSTEC srl, P.I.01898900905 avendo offerto un ribasso di 31,737 % sull'importo a base di gara pari a € 1.720.000,00, al netto degli oneri della sicurezza, pari a €125.000,00, e dell' I.V.A;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.75 protocollo n. 1575 del 24/02/2021 con cui è stata rettificata la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 23 febbraio 2021, n. 70, procedendo alla sostituzione del verbale di sistema per la gara in oggetto e confermando il provvedimento in ogni altra sua parte;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 165 del 23 aprile 2021, con cui è stato escluso l'operatore economico aggiudicatario, ed è stato determinato lo scorrimento della graduatoria e l'avvio delle verifiche per il secondo in classifica, Consorzio Krea, PI 01794580850;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 232 Protocollo n. 4099 del 26/05/2021 con cui è stata determinata l'aggiudicazione e l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, per la procedura in oggetto, al Consorzio

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021

Krea, PI 01794580850, avendo offerto un ribasso di 29.561% sull' importo a base di gara pari a € 1.720.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 125.000,00 e dell' I.V.A.;

- il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi alla “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066), Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007” stipulato in data 23/07/2021, mediante scambio di corrispondenza in forma elettronica, mediante scrittura privata semplice tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del Consorzio Krea Srl, iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmilionetrecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto affidatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all' operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto relativo al servizio di Direzione Lavori relativamente all'intervento di “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza” CUP J86D08000120007 – CIG: 8801343A00, per un importo pari ad €. 39.999,23 (euro trentanovemilannovecentonovantanove/23) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

DATO ATTO che:

- con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa delle somme spettanti a favore del professionista “Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois”, P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Carbonia (SU), Via Gramsci n.227, necessarie all'espletamento del servizio, per l'importo di € 50.751,02 di cui € 39.999,23 per onorari, euro 1.599,97 per oneri previdenziali al 4% ed euro 9.151,802 per IVA di legge, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 21004.50003 “LG 560 BACU ABIS” del Bilancio di previsione 2021 – 2023;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021

registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che consegnerà all'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

RICHIAMATO il CIG il cui numero attribuito è 8801343A00;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, sono stati pubblicati sulla ID SCHEDA n. 00002220210000100568;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del Delegato del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI PRENDERE ATTO dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario "Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois", P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Carbonia (SU), Via Gramsci n.227, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5129;
- 3) L'EFFICACIA dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1857 del 28/06/2021 con la quale è stato affidato il servizio di direzione dei lavori per l'intervento di "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066), Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007" a favore dell'operatore economico "Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois", P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Carbonia (SU), Via Gramsci n.227;
- 4) DI PROCEDERE all'affidamento del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), così come sostituito dall'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, per le gare indette fino al 30/06/2023, a favore dell'operatore economico "Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois", P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Carbonia (SU), Via Gramsci n.227, il quale ha presentato l'offerta economica più conveniente, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, con un ribasso percentuale sull'importo a base di offerta pari al 33,34%, per

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021

un importo pari ad €. 39.999,23 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/23) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge

- 5) DI PROVVEDERE alla stipula del contratto relativo alla prestazione del servizio di direzione dei lavori per la "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066), Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007" per un importo contrattuale pari ad €. 39.999,23 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/23), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge
- 6) DI DARE ATTO che a seguito dell'awenuta stipula del disciplinare di incarico si provvederà a disporre l'impegno di spesa a favore del professionista affidatario, a valere sul Cap. Art. 21004.50003 - "LG 560 BACU ABIS" del Bilancio di previsione 2021-2023 per un importo complessivo di € 50.751,02 (euro cinquantamilasettecentocinquantuno/02) di cui € 39.999,23 per onorari, euro 1.599,97 per oneri previdenziali al 4% ed euro 9.151,802 per IVA di legge;
- 7) DI DARE ATTO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione del servizio in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, con provvedimento successivo, in concomitanza con l'assunzione dei relativi impegni di spesa, si effettuerà il relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia), per l'importo complessivo di € 50.751,02 (euro cinquantamilasettecentocinquantuno/02);
- 8) DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- 9) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- 10) DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 11) DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 03/08/2021

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 2262 DEL 03/08/2021

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.