



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

KFT COSTRUZIONI SRL

Via Don Orione 23
Arzana (NU),
Pec: kftcostruzioni@pec.it

CONSORZIO KREA

Corso Sicilia, n. 24
95024 Acireale (CT)
Pec: consorziokrea@impresappec.it

E, p.c.

CSE "Studio di ingegneria Luigi Masala"

Via Verona, n. 6
09013 Carbonia (SU)
Pec: luigi.masala@ingpec.eu

Direttore dei Lavori

Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois

Via Gramsci n.227
09013 Carbonia (SU)
PEC: alessandro.fois@ingpec.eu

Al Direttore Operativo

Geom. Massimiliano Saiu

SEDE

OGGETTO: Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza. CUP J86D08000120007. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE. - CIG 8228480481.

Autorizzazione al subappalto

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto,

VISTE la richiesta di autorizzazione al subappalto trasmessa dalla S.V con nota prot. n. 45946 del 23/12/2022 e l'integrazione documentale pervenuta con nota prot. n. 1559 del 16/01/2023;

U	A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0001719/2023 del 16/01/2023	
Firmatario: CECILIA GILARDI	



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

ACCERTATO che in sede di offerta, come stabilito dal comma 4 lettera c) dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha espresso l'intenzione di volersi avvalere del subappalto, indicando le lavorazioni che intendeva subappaltare;

PRESO ATTO che l'Impresa affidataria:

- ha presentato dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo del subappaltatore;
- ha dichiarato di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- ha inoltrato il contratto di subappalto i cui effetti decorreranno dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

PRESO ATTO che l'impresa subappaltatrice ha dichiarato:

- di non aver partecipato in alcuna forma all'appalto;
- l'assenza di forme di collegamento ai sensi dell'art 2359 del c.c. con il l'impresa affidataria;
- l'insussistenza nei propri confronti dei divieti previsti dall'art 10 della L. 575/1965;
- di aver adempiuto, all'interno dell'azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99;

DATO ATTO CHE:

- il contratto di subappalto è stato stipulato in data 23/12/2022 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "Opera sas di Bittuleri Marco &C" con sede legale ad Arzana (NU), Viale Europa n. 21, C.F. e P. I.V.A. 02851080925;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, come meglio dettagliate nel computo metrico allegato, rientrano nelle categorie OG1 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

DATO ATTO che sono al momento in corso le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

VISTO comunque il DURC Numero Protocollo INAIL_35418052, attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, con validità fino al 08/03/2023;

VISTO che in data 11/01/2023 è stato consultato il casellario ANAC da cui risulta che “non ci sono attestazioni per la ricerca effettuata” in capo rappresentante dell'impresa, ai soci ed all'impresa;

CONSIDERATO che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in corso, la presente autorizzazione è rilasciata in pendenza dell'esito favorevole dei controlli;

VISTA la nota prot. n. 1559 del 16/01/2023 con cui il subappaltatore, impresa “Opera sas di Bittuleri Marco &C” con sede legale ad Arzana (NU), Viale Europa n. 21, C.F. e P. I.V.A. 02851080925, manifesta la volontà di rinunciare al beneficio di essere pagata direttamente dalla stazione appaltante, come stabilito dall'art. 105, c. 13 lett a) e lett c), in ragione di termini di pagamento più favorevoli, concordati con l'appaltatore;

PRESO ATTO che:

- nel caso in esame, il subappaltatore è classificato come “piccola impresa”;
- come da accordi risultanti dal contratto stipulato – art. 4 “Contabilizzazione e modalità di pagamento”, risulta che in accordo tra le parti saranno previste soluzioni di contabilizzazione e



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

pagamenti in favore del subappaltatore con erogazione di un acconto, come dichiarato dal subappaltatore, previa presentazione di fattura del subappaltatore;

DATO ATTO pertanto del rispetto dell'art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub-appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii.:

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del contro corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'ufficio scrivente;

con la presente

AUTORIZZA

il subappalto a favore dell'impresa "Opera sas di Bittuleri Marco &C" con sede legale ad Arzana (NU), Viale Europa n. 21, C.F. e P. I.V.A. 02851080925, come da computo metrico allegato:

- per un importo pari ad € 85.000,00 (EURO OTTANTACINQUEMILA/00), di cui € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;

Si dà inoltre atto che:

- la presente autorizzazione è rilasciata nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, già avviate, sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale;
- L'autorizzazione al subappalto non costituisce di per sé autorizzazione per le maestranze all'accesso in cantiere, dovendo l'impresa affidataria ottenere la necessaria autorizzazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, che legge per conoscenza;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi