



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

Inviata via PEC

CONSORZIO KREA

Corso Sicilia, n. 24
95024 Acireale (CT)
Pec: consorziokrea@impresapec.it

E.p.c.

KFT COSTRUZIONI SRL

Via Don Orione 23
Arzana (NU),
Pec: kftcostruzioni@pec.it

CSE "Studio di ingegneria Luigi Masala"

Via Verona, n. 6
09013 Carbonia (SU)
Pec: luigi.masala@ingpec.eu

Direttore dei Lavori

Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois

Via Gramsci n.227
09013 Carbonia (SU)
PEC: alessandro.fois@ingpec.eu

OGGETTO: Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza. CUP J86D08000120007. Affidamento dei lavori di ricostruzione. - CIG 8228480481". Concessione proroga

**CONCESSIONE DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE
DEI LAVORI**

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento, in riferimento alla richiesta di proroga espressa dall'affidataria dei lavori "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, inoltrata con nota prot. n. 20409 del 23/05/2023, considerato che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali previsti dall'art. 3.9 (CONSEGNA DEI LAVORI - CONSEGNE PARZIALI - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE) del CSA, e dall'art. 9 del Contratto d'appalto:

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020499/2023 del 24/05/2023
Firmatario: CECILIA GILARDI

- Parte del fermo cantiere nella fase iniziale dell'intervento in cui si è reso opportuno redigere la proposta migliorativa per la realizzazione delle fondazioni profonde;
- maltempo e conseguente inagibilità del cantiere;
- problematiche legate al reperimento dei materiali che hanno inciso fortemente sullo svolgimento regolare delle fasi lavorative previste;
- difficoltà nel reperire manodopera specializzata;

preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo,

visto il parere reso dal Direttore dei Lavori espresso per le vie brevi, reso ai sensi del comma 5 dell'art 107 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CONCEDE

all'impresa in indirizzo una proroga di **90 giorni** (novanta) per l'ultimazione dei lavori in oggetto

Si dà atto del fatto che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori sarà, pertanto, il **02/09/2023**

La predetta proroga viene concessa a condizione che, inoltre, l'impresa esecutrice non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto.



Il Responsabile del Procedimento

ing. Cecilia Gilardi

Ricevuto in data