

## **DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 20/12/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO – DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016. CUP J34B20000930002. – CIG 8837361500”. Nomina Direttore dei lavori ed Istituzione Ufficio Direzione Lavori.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e successivamente con con DAU n. 51 dell'8.6.2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

## **DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 20/12/2021**

- il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021 , n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, così come convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 “bilancio Preventivo 2021-2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14” con cui è stato approvato il primo programma di utilizzo dei proventi annualità 2015-2018, di importo pari a € 5.235.335,46 per la realizzazione degli interventi riportati nella tabella di cui all'allegato 2, tra i quali sono stati ricompresi i lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto per un finanziamento complessivo pari ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/9 del 19/04/2016 (II° programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite relative agli anni 2011÷2014 approvato con DGR 5/9 del 06.02.2015. Rimodulazione;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2317 del 26/08/2020 con la quale è stata nominata l'Ing Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori per la manutenzione

## DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 20/12/2021

straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII di cui sopra;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2324 del 26/08/2020 con la quale sono stati nominati il progettista ed il CSP per il progetto di fattibilità tecnico-economica e per il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII, rispettivamente il Geom. Massimiliano Saiu e l'Ing Carla Sacchitella;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2440 del 17/09/2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2473 del 09/09/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – PIAZZA GIOVANNI XXIII. 3 LOTTO– CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016” di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 08/09/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2789 del 11/10/2021 con cui si è determinato:
  - o di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, così come modificato dall'art 51 della L. 108/2021, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
  - o di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”, per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata) del 25% del 2% del costo totale dell'opera fino ad € 1.000.000,00 e dell' 80% del 25% del 1,8% oltre il milione, pari a complessivi € 6'282,09;
- la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando indetta in data 14 ottobre 2021 dal Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), 36 comma 2 lettera d), e secondo il criterio del criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 589 del 15/11/2021 con cui è determinato l'esclusione di un operatore economico;

## DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 20/12/2021

- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 597 prot. n. 9205 del 17/11/2021, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa N.G.A. Costruzioni, P.I.01797240858, avendo offerto un ribasso di 34,26% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 1.128.907,29 (un milione centoventottomilanovecentosette/29), al netto degli oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 e dell' I.V.A.;
- la nota prot. n. 42903/2021 del 19/11/2021 con cui il Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza comunica che è intervenuta l'efficacia della determinazione del Direttore del Servizio Lavori 17 novembre 2021, n. 597, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell' impresa NGA COSTRUZIONI S.R.L, P.I. 01797240858;

DATO ATTO che:

- in data 10/12/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Salvatore Nobile nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "NGA Costruzioni Srl", avente sede legale in Mussomeli (CL), C/da Bosco snc, p. iva 01797240858, il cui importo contrattuale di € 1.128.907,29 (euro un milione centoventottomilanovecentosette/29) di cui € 969.033,57 per lavori ed € 159.873,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- in data 12/11/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per la prestazione del servizio di CSE relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, C.F./P. IVA 03466630922, per un importo contrattuale pari ad € 36.220,29 (Euro trantaseimiladuecentoventi/29) di cui euro 28.275,01 (diconsi euro ventottomiladuecentosettantacinque/01) per onorario, euro 1.413,75 (diconsi euro millequattrocentotredici/75) per contributo cassa previdenziale (5%) ed euro 6.531,53 (diconsi euro seimilaquattrocentosessantanove/32) per IVA (22%);

RITENUTO necessario, in previsione dell'avvio dei lavori, individuare i componenti dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

ACQUISITA la disponibilità a svolgere le funzioni di Direttore dei Lavori da parte del Geom. Massimiliano Saiu, tecnico di AREA – in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

## **DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 20/12/2021**

PRESO ATTO che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegata alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 D.Lgs. N. 50/2016, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51, l'individuazione ha avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto:

- a) della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale;
- b) della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali;
- c) della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi;
- d) del rispetto della vigente normativa in merito ai limiti ed ai vincoli posti agli appartenenti ai diversi ordini professionali;

DATO ATTO che con successivo provvedimento verrà dettagliato il quadro dei ruoli ausiliari e delle corrispondenti quote incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice;

RICHIAMATA la nota prot. n. 45991 del 13/12/2021 con la quale il Geom. Massimiliano Saiu, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

ACCERTATO il possesso delle competenze necessarie a svolgere l'incarico summenzionato da parte del geom. Massimiliano Saiu;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 8837361500

RICHIAMATA la nota prot. n. 32879 del 08/09/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

**DETERMINA**

## **DETERMINAZIONE N° 3861 DEL 20/12/2021**

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI NOMINARE il Geom. Massimiliano Saiu, funzionario in Servizio presso questa Azienda, quale Direttore dei Lavori relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune Di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO – DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016. CUP J34B20000930002. – CIG 8837361500”;
- DI DARE ATTO che per effetto del presente atto allo stesso soggetto competono le relative quote degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15;
- DI DEMANDARE a successivi provvedimenti, la definizione puntuale della ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;
- DI ISTITUIRE l'Ufficio della direzione dei lavori per i lavori relativi al “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto” secondo il seguente organigramma:
  - Direttore dei lavori: Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico A.R.E.A. in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
  - Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: “Geom. Andrea Cani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari al n.2963, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, C.F./P. IVA 03466630922,DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Direttore generale, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al personale dipendente interessato.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 20/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.