



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

INCARICO PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO- CONTABILE, STATICO DELLE STRUTTURE, FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, IN CORSO D'OPERA E FINALE RELATIVI ALLA

**“Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40,
nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna) – CUP J88D16000000002” - CIG 9014445B55**

ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 655 del 10/03/2021, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 494 del 24/02/2022 è stato determinato di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di “Collaudatore tecnico-amministrativo-contabile, statico delle strutture, funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale” per l'intervento in oggetto, a favore dell'Ing. Cristiano Aliberti, avente sede legale nel Comune di Civitanova Marche (62012 MC), in via Asola n. 1, p. iva 01746780434, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. 830, per l'importo complessivo di € 23.234,86 (euro ventitremiladuecentotrentaquattro/86) di cui € 18.312,47 (euro diciottomilatrecentododici/47) per onorario, € 732,50 per oneri contributivi al 4% ed € 4.189,89 per l'Iva di legge al 22%;
- con Determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 652 del 09/03/2022, tra l'altro:
 - o si è preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai professionisti affidatari dei servizi in oggetto;
 - o si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 494 del 24/02/2022 a favore dell'Ing. Cristiano Aliberti, avente sede legale nel Comune di Civitanova Marche (62012 MC), in via Asola n. 1, p. iva 01746780434;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- con Determinazione del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 859 del 24/03/2022 è stato determinato di impegnare la somma di € 23.234,86 (euro ventitremiladuecentotrentaquattro/86), di cui € 18.312,47 (euro diciottomilatrecentododici/47) per onorario, € 732,50 per oneri contributivi al 4% ed € 4.189,89 per l'iva di legge al 22%, a favore dell'Ing. Cristiano Aliberti, avente sede legale nel Comune di Civitanova Marche (62012 MC), in via Asola n. 1, p. iva 01746780434, a sostegno del corretto andamento dei lavori affinché il cantiere possa proseguire come da cronoprogramma approvato;
- in data 23/03/2022 è stato stipulato il contratto a favore del professionista affidatario del servizio in oggetto, mediante scambio di corrispondenza, per la prestazione del servizio di collaudo tecnico-amministrativo-contabile, statico delle strutture, funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale dei relativo ai lavori del "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002", per l'importo complessivo di € 23.234,86 Euro ventitremiladuecentotrentaquattro/86), di cui € 18.312,47 (diconsi euro diciottomilatrecentododici/47) per onorario, € 732,50 (diconsi euro settecentotrentadue/50) per contributo cassa previdenziale (4%) ed € 4.189,89 (diconsi euro quattromilacentoottantanove/89) per IVA (22%);
- con nota prot. n. 11089 del 24/03/2022 è stato consegnato il servizio di cui al capoverso precedente, giusto verbale di avvio del servizio redatto a cura del RUP;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1475 del 21/05/2021 è stato determinato a contrarre di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando contestualmente per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori;
- con determinazione del Direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6789 del 27/08/2021, sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore dell'impresa USAI LUIGI, P.I. P.I. 01446070912, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in via Michelangelo snc, avendo offerto un ribasso di 31,866% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 913.708,31 di cui



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- € 45.034,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, e che è necessaria la stipula della formale scrittura privata fra le parti;
- con nota prot. n. 7635 del 29/09/2021 (protocollo aziendale n. 35260 del 29/09/2021) il direttore del Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza comunica che, in esito al subprocedimento di verifica dei requisiti, l'aggiudicazione disposta con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori 27 agosto 2021 in favore dell'operatore economico USAI LUIGI SRL ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici;
 - in data 19/11/2021, mediante scambio di corrispondenza, è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Federico Usai, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, PEC usailuigisrl@legalmail.it, C.F./P.IVA 01446070912, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 913.708,31 (novecentotredicimilasettecentootto/31), di cui € 45.034,69 (quarantacinquemilatrentaquattro/69) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
 - i lavori di cui sopra sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice "Usai Luigi Srl" in data 07/02/2022, giusto verbale di consegna dei lavori;
 - In data 26/10/2022 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale del Direttore dei Lavori incaricato;
 - in data 14/10/2023 è intervenuta la corretta fine lavori, come accertato da apposito verbale redatto a cura del Direttore dei lavori, trasmessa con nota prot. n. 38702 del 18/10/2023 ai competenti uffici comunali;
 - con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4561 del 12/12/2023 sono stati approvati:
 - o gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, in data 10/11/2023, per lavori a tutto il 14/10/2023, regolarmente firmato "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F./P.IVA 01446070912;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 23/11/2023 a cura del Collaudatore, Ing. Cristiano Aliberti, che conferma lo Stato Finale dei lavori, firmato per presa visione ed accettazione dall'impresa esecutrice, Usai Luigi Srl, e dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, con il quale si svincola il suddetto credito residuo dell'impresa pari ad €. € 21.903,63 (ventunomilanovecentotre/63), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale complessivo del servizio in oggetto risulta essere pari ad euro 18.312,47 (diconsi euro diciottomilatrecentododici/47) per onorario, oneri ed IVA esclusi;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1369 del 09/05/2022 è stata liquidata la fattura elettronica n. 3_22 del 04/05/2022, prot. n. 16529/2022, presentata dall'Ing. Cristiano Aliberti, avente sede legale nel Comune di Civitanova Marche (62012 MC), in via Asola n. 1, p. iva 01746780434, dell'importo di € 4.646,97 (euro quattromilaseicentoquarantasei/97), di cui € 3.662,49 per onorario, € 146,50 per oneri contributivi al 4%, € 837,98 per l'IVA di legge ed € 732,50 per ritenuta persone fisiche al 20%, a titolo di anticipazione sull'importo del contratto;
- ai sensi dell'art 7 del Contratto, il saldo della prestazione, deve essere corrisposto in un'unica soluzione dopo l'approvazione del certificato di collaudo tecnico- amministrativo da parte della stazione appaltante.;

DATO ATTO CHE

L'Ing Cristiano Aliberti, ai sensi dell'art 5 del contratto, ha provveduto:

- in data 01/06/2023 alla trasmissione del certificato di collaudo statico delle strutture relativo alla realizzazione dei locali di servizio alle residenze AREA site in corso Iglesias dal civico 32 al civico 40 nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna);
- con nota prot. n. 44672 del 27/11/2023, alla trasmissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e funzionale degli impianti relativo alla realizzazione dei locali di servizio alle residenze AREA site in corso Iglesias dal civico 32 al civico 40 nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna);



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

ATTESTA CHE

il professionista ha correttamente svolto le prestazioni stabilite al punto 2 del disciplinare tecnico relative al servizio di collaudo tecnico-amministrativo-contabile, statico delle strutture, funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, relativo ai lavori del "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002", per un importo complessivo stabilito in euro ad euro 18.312,47 (diconsi euro diciottomilatrecentododici/47), oneri ed IVA esclusi.

Carbonia, lì 09/01/2024

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Cecilia Gilardi