



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL

**LOTTO N. 1 - CIG 882276472C - "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso
Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna) – CUP
J88D16000000002".**

ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 2021 del 13/07/2021, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021, tra l'altro, si è determinato:
 - o di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_375847) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 1 - "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna) – CUP J88D16000000002 - CIG 882276472C", a favore dello "STUDIO 21 Società tra Professionisti", avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922;
 - o di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 1 - "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna) – CUP J88D16000000002 - CIG 882276472C", a favore dello "STUDIO 21 Società tra Professionisti", avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922, per l'importo complessivo di € 24.472,17 (ventiquattromilaquattrocentosettantadue/17) di cui €



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

19.287,65 per onorario, € 5771,51 per oneri contributivi al 4% ed € 4.413,01 per l'Iva di legge al 22%;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2848 del 15/10/2021, tra l'altro:
 - o si è preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai professionisti affidatari dei servizi in oggetto;
 - o si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021 a favore dello "STUDIO 21 Società tra Professionisti", avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3482 del 30/11/2021 è stato disposto l'impegno di spesa posto a favore dell'operatore economico affidatario del servizio di cui al capoverso precedente, per l'importo complessivo di € 24.472,17 (ventiquattromilaquattrocentosettantadue/17) di cui € 19.287,65 per onorario, € 5.771,51 per oneri contributivi al 4% ed € 4.413,01 per l'Iva di legge al 22% - impegno n. 1606/2021 a valere sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio;
- in data 12/11/2021 è stato stipulato il contratto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia precedentemente firmato dall'Ing. Daniele Melis, intervenuto nella sua qualità di rappresentante legale della società tra professionisti "Studio 21" s.r.l., con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di Sardara, C.F./P. IVA 03534950922
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1475 del 21/05/2021 è stato determinato a contrarre di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando contestualmente per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori;
- con determinazione del Direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6789 del 27/08/2021, sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- dell'impresa USAI LUIGI , P.I. P.I. 01446070912, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in via Michelangelo snc, avendo offerto un ribasso di 31,866% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 913.708,31 di cui € 45.034,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, e che è necessaria la stipula della formale scrittura privata fra le parti;
- con nota prot. n. 7635 del 29/09/2021 (protocollo aziendale n. 35260 del 29/09/2021) il direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza comunica che, in esito al subprocedimento di verifica dei requisiti, l'aggiudicazione disposta con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori 27 agosto 2021 in favore dell'operatore economico USAI LUIGI SRL ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici;
 - in data 19/11/2021, mediante scambio di corrispondenza, è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Federico Usai, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, PEC usailuigisrl@legalmail.it, C.F./P.IVA 01446070912, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 913.708,31 (novecentotredicimilasettecentootto/31), di cui € 45.034,69 (quarantacinquemilatrentaquattro/69) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
 - i lavori di cui sopra sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice "Usai Luigi Srl" in data 07/02/2022, giusto verbale di consegna dei lavori;
 - In data 26/10/2022 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale del Direttore dei Lavori incaricato;
 - in data 14/10/2023 è intervenuta la corretta fine lavori, come accertato da apposito verbale redatto a cura del Direttore dei lavori, trasmessa con nota prot. n. 38702 del 18/10/2023 ai competenti uffici comunali;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4561 del 12/12/2023 son ostati approvati:
 - o gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, in data 10/11/2023, per lavori a tutto il 14/10/2023, regolarmente firmato "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F./P.IVA 01446070912;
 - o il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 23/11/2023 a cura del Collaudatore, Ing. Cristiano Aliberti, che conferma lo Stato Finale dei lavori, firmato per presa visione ed accettazione dall'impresa esecutrice, Usai Luigi Srl, e dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, con il quale si svincola il suddetto credito residuo dell'impresa pari ad €. € 21.903,63 (ventunomilanovecentotre/63), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale complessivo del servizio in oggetto risulta essere pari ad euro € 19.287,65 (euro diciannovemiladuecentoottantasette/65) per onorario, oneri ed IVA esclusi;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4005 del 15/12/2022 è stata liquidata la fattura elettronica nr. 4 del 12/12/2022, prot. n. 44145/2022, presentata dallo "Studio 21" s.r.l., con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di Sardara, C.F./P. IVA 03534950922, dell'importo complessivo di € 4.962,05 (euro quattromilanovecentosessantadue/05) di cui € 3.910,82 di onorario, € 156,43 per oneri contributivi al 4% ed € 894,80 per l'IVA al 22%, per il 1 SAL;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 967 del 22/03/2023 è stata liquidata a fattura elettronica nr. 2 del 15/03/2023, prot. n. 10944/2023, presentata dallo "Studio 21" s.r.l., con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di Sardara, C.F./P. IVA 03534950922, dell'importo complessivo di € 3.136,46 (euro tremilacentotrentasei/46) di cui € 2.471,99 di onorario, € 98,88 per oneri contributivi al 4% ed € 565,59 per l'IVA al 22% per il 2 SAL;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1990 del 09/06/2023 è stata liquidata a fattura elettronica nr. 7 del 07/06/2023, prot. n. 22534/2023, presentata dallo "Studio 21" s.r.l., con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di Sardara, C.F./P. IVA 03534950922, dell'importo complessivo di € 7.149,69 (euro settemilacentotrentanove/69) di cui € 5.635,00 di onorario, € 225,40 per oneri contributivi al 4% ed € 1.289,29 per l'IVA al 22% per il 3 SAL;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- ai sensi dell'art 7 del Contratto, il saldo della prestazione, il restante 30%, deve essere corrisposto in un'unica soluzione ad approvazione del collaudo dei lavori ed entro trenta giorni dall'approvazione della verifica di conformità del servizio da parte del direttore dell'esecuzione del contratto;

DATO ATTO CHE

In data 16/11/2023 lo Studio 21 Srl, ai sensi dell'art 2 disciplinare di incarico, con nota prot. n. 42801/2023 ha provveduto:

- all'aggiornamento della versione definitiva del fascicolo, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento, direttamente o indirettamente;
- alla predisposizione di una relazione contenente un giudizio sintetico sull'operato dell'impresa in materia di sicurezza;

ATTESTA CHE

il professionista ha correttamente svolto le prestazioni stabilite al punto 2 del disciplinare tecnico prestazionale relative al "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori" per un importo complessivo stabilito in euro € 19.287,65 (diconsi euro diciannovemiladuecentoottantasette/65), oneri ed IVA esclusi.

Carbonia, lì 09/01/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi