



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

INCARICO DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL

**LOTTO N. 3 – CIG 8822785880 - “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a
completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza
Giovanni XXIII. 3 lotto” – CUP J34B20000930002**

ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 2317 del 26/08/2020, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2848 del 15/10/2021 ha acquisito efficacia l'affidamento del servizio in oggetto disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico n. 2345 del 11/08/2021, per l'importo di € 28.275,01 (diconsi euro ventottomiladuecentosettantacinque/01), iva e oneri di legge esclusi;
- in data 12/11/2021 è stato stipulato il contratto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio scrivente precedentemente firmato dal Geom. Andrea Cani, intervenuto in proprio nome, per proprio conto e nel proprio interesse;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2789 del 11/10/2021, è stato disposto l'avvio della procedura di gara necessaria all'individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII - 3 lotto – CUP J34B20000930002”, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 597 prot. n. 9205 del 17/11/2021, è stata approvata la proposta di



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

aggiudicazione e aggiudicata la procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa N.G.A. Costruzioni, P.I.01797240858, avendo offerto un ribasso di 34,26% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 1.128.907,29 (un milione centoventottomilanovecentosette/29), al netto degli oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 e dell'I.V.A;

- con nota prot. n. 42903/2021 del 19/11/2021 il Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza comunica che è intervenuta l'efficacia della determinazione del Direttore del Servizio Lavori 17 novembre 2021, n. 597, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa NGA COSTRUZIONI S.R.L, P.I. 01797240858;
- in data 10/12/2021 mediante scambio di corrispondenza è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei "Lavori DI manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comporta di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO– CUP J34B20000930002. DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Salvatore Nobile, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "NGA Costruzioni Srl", avente sede legale in Mussomeli (CL), C/da Bosco snc, p. iva 01797240858, il cui importo contrattuale di € 1.128.907,29 (euro un milione centoventottomilanovecentosette/29) di cui € 969.033,57 per lavori ed € 159.873,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice "NGA Costruzioni Srl" in data 09/02/2022, giusto verbale di consegna dei lavori;
- i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 21/09/2023, come attestato nel verbale di fine lavori, redatto a cura del Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale complessivo del servizio in oggetto risulta essere pari ad euro 28.275,01 (diconsi euro ventottomiladuecentosettantacinque/01), oneri ed IVA esclusi;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2272 del 19/07/2023 è stato liquidato il 1 SAL a favore del Geom. Andrea Cani, liquidando la fattura elettronica nr. FPA-1/2022 del 18/07/2022, prot. n. 26470/2022, presentata dal Geometra Andrea Cani, partita iva n. 03466630922, dell'importo complessivo di € 7.422,19 (euro settemilaquattrocentoventidue/19) di



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

cui € 7.068,75 per onorari, € 353,44 per contributi previdenziali al 5%, l'IVA esente per regime (art.1, c.54-89, L. 190/2014);

- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4135 del 21/12/2022 è stato liquidato il 2 SAL a favore del Geom. Andrea Cani, liquidando la fattura elettronica FPA-2/2022 del 05/12/2022, prot. n. 43320/2022, presentata dal Geometra Andrea Cani, avente sede legale in Via Cesare Battisti n. 22, nel Comune di Perdaxius, P. IVA 03466630922, dell'importo complessivo di € 13.359,94 (euro tredicimilatrecentocinquantanove/94) di cui di cui € 12.723,75 per onorari, € 636,19 per contributi previdenziali al 5%, l'IVA esente per regime (art.1, c.54-89, L. 190/2014);

DATO ATTO CHE

In data 22/09/2023 il Geom. Andrea Cani, ai sensi dell'art 2 disciplinare di incarico ha provveduto:

- all'aggiornamento della versione definitiva del fascicolo, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento, direttamente o indirettamente;
- alla predisposizione di una relazione contenente un giudizio sintetico sull'operato dell'impresa in materia di sicurezza;

ATTESTA CHE

il professionista ha correttamente svolto le prestazioni stabilite al punto 2 del disciplinare tecnico prestazionale relative al "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori" per un importo complessivo stabilito in euro 28.275,01 (diconsi euro ventottomiladuecentosettantacinque/01), oneri ed IVA esclusi.

Carbonia, lì 13/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi