

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 – CIG PADRE: 7101930A07 – CIG DERIVATO: 76472359F3. “DELIBERA DELL’AMMINISTRATORE UNICO N. 38/2017-PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 25 - CARBONIA Via Ospedale nn. 1,5”. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO DELLO STATO FINALE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto l'"Approvazione Bilancio di previsione 2023 – 2025";
- la nota prot. 0017152 del 02/05/2023 con la quale si comunica che, a termini dell'articolo 4 della L.R. n.14 del 1995, il Bilancio di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/3/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" risulta approvato;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DATO ATTO che :

- con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R);
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei S.I.A. e per l'esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.- LOTTO n. 25, CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale con procedura d'appalto unificata;

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;
- è risultato aggiudicatario del LOTTO 25 l'operatore economico CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.ar.l. avente sede legale in Vittoria (RG), via P. Mattarella 14, CAP 97019, C.F./P.IVA 01310050883 per l'ammontare contrattuale di € 323.007,60 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 19.000,00 ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 19,998% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 07/08/2020, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ed il Sig. Emanuele Baldanza, nella sua qualità di Legale Rappresentante del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA RG, 01310050883, PEC consorziogalileo@pec.it;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 115 del 23/01/2020 con la quale è stato imputato l'importo complessivo di € 323.007,60, di cui € 304.007,60 per lavori, € 19.000,00 per oneri della sicurezza ed € 32.300,76 per IVA di legge al 10%, a favore del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA (RG), p. iva 01310050883– (impegno padre n. 1935/2017 - sotto impegno n. 2/2020);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 820 del 04/03/2020 con la quale è stato imputato l'importo complessivo di € 32.300,76 per IVA di legge al 10%, a favore del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 - 97019 -VITTORIA (RG), p. iva 01310050883– (impegno padre n. 1935/2017 - sotto impegno n. 158/2020) che per mero errore materiale non era stato ricompreso nell'importo indicato nella determina di cui al punto precedente;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3269 del 23/11/2020 di liquidazione dell'anticipazione incrementata fino al 30 per cento dell'importo contrattuale a favore del CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3651 del 14/12/2020 con cui è stata liquidata la fattura n. 72 del 09/12/2020, prot. n. 35973/2020, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 –

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 75.411,46 di cui € 68.555,87 di imponibile ed € 6.855,59 di IVA al 10%, relativa al 1 SAL;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 164 del 27/01/2021 con cui è stata liquidata la fattura n. 6 del 20/01/2021, prot. n. 2123/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 31.851,31 di cui € 28.955,74 di imponibile ed € 2.895,57 di IVA al 10%, relativa al 2 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 549 del 01/03/2021 con cui è stata liquidata la fattura n. 13 del 23/02/2021, prot. n. 6788/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 76.631,97 di cui € 69.665,43 di imponibile ed € 6.966,54 di IVA al 10%, relativa al 3 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.967 del 13/04/2021 con cui è stata liquidata la fattura n. 27 del 09/04/2021, prot. n. 13041/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 64.206,30 di cui € 58.369,36 di imponibile ed € 5.836,94 di IVA al 10%, relativa al 4 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1398 del 17/05/2021 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 29 del 06/05/2021, prot. n. 17156/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 27.358,57 di cui € 24.871,43 di imponibile ed € 2.487,14 di IVA al 10%, relativa al 5 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1697 del 14/06/2021 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 44 del 10/06/2021, prot. n. 23206/2021, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 24.822,31 di cui € 22.565,74 di imponibile ed € 2.256,57 di IVA al 10% relativa al 6 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 223 del 01/02/2022 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 4 del 28/01/2022, prot. n. 2948/2022, presentata dal CONSORZIO STAB. GALILEO SCARL con sede in via Mattarella, 14 – 97019 VITTORIA (RG), p. iva 01310050883, dell'importo complessivo di € 15.692,25 (euro quindicimilaseicentonovantadue/25) di cui € 14.265,68 di imponibile ed € 1.426,57 di IVA al 10% - 7 SAL;

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 846 del 25/03/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 22/03/2021, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale €. 419.909,88, al netto del ribasso d'asta del 19,998%, di cui € 395.209,88 per lavori ed €. 24.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 30,00% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 96.902,28 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 91.202,28 per i lavori ed un incremento di € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

DATO ATTO che:

- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, alla ditta esecutrice KIMISSA COSTRUZIONI SRL in data 05/10/2020, giusto verbale di consegna dei lavori;
- con gli ordini di servizio n. 1 recante data 17 febbraio 2021 e n. 2 recante data 24 febbraio 2021 sono stati individuati ulteriori interventi da eseguirsi sui fabbricati siti a Carbonia in Via Ospedale n. 1 e n. 5;
- con gli ordini di servizio n. 3 recante data 3 Marzo 2021 e n. 4 recante data 10 Maggio 2021, sono stati individuati gli interventi da eseguirsi sui fabbricati siti a Carbonia in Via Ospedale n. 3;
- con l'ordine di servizio n. 5 recante data 15.11.2021 sono stati individuati gli interventi da eseguirsi sui fabbricati siti a Carbonia in Via Suor Anna Lucia;
- i lavori relativi all'accordo quadro in oggetto, di cui agli ordini di servizio sopra elencati, sono stati ultimati in data 30/09/2022, giusto verbale del Direttore dei Lavori;

VISTI:

- gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, firmato per presa visione e accettazione dall'impresa esecutrice in data 13/06/2023, che ammonta complessivamente ad €. 384.154,71, da cui vengono dedotti l'anticipazione per € 96.902,28 ed i certificati di pagamento per complessivi €. 287.249,25, restando un credito a favore dell'impresa pari ad €. 3,18 (tre/18), oltre IVA di legge, comprensivo delle ritenute dello 0,5% di cui al D.P.R. 207/2010, art. 4, comma 3;

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

- il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 04/10/2022 dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, firmato per presa visione dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, che conferma lo Stato finale dei lavori, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta affidataria e con il quale si svincola il suddetto credito residuo a favore dell'impresa per un importo pari ad € 3,18 (tre/18), oltre l'IVA di legge;

VISTO il seguente quadro economico relativo al conto finale:

Ammontare del conto finale	€ 384.154,71
A dedurre anticipazioni già corrisposte	- € 96.902,28
A dedurre SAL già corrisposti	- € 287.249,25
Credito residuo dell'Impresa	€ 3,18

RILEVATO che dallo stato finale dei lavori scaturisce il seguente quadro tecnico economico:

		Q.T.E.		STATO FINALE
CRM	a1	lavori a misura		€ 359.454,71
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 24.700,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 384.154,71
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilievi, accertamenti e indagini		€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	14%	€ 54.258,40
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b5	spese per pubblicità e oneri AVCP		€ 250,00
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

COMPLEM (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	8%	€ 8.919,13
	b8	Ribasso di aggiudicazione e differenza IVA		€ 39.330,69
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)		€ 102.758,22
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 38.415,47
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	22%	€ 1.601,60
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 486.912,93
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 526.930,00

ACQUISITA la nota prot. aziendale n. 24159 del 20/06/2023 con cui il Consorzio Stabile S.c.a r.l. rinuncia all'incasso dell'importo della rata di saldo pari ad € 3,18 (euro tre/18);

ACCERTATO che la ditta Consorzio Stabile S.c.a r.l. ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra, nei tempi e nei modi stabiliti

RITENUTO di dover:

- approvare gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, in data 04/10/2022;
- approvare il certificato di regolare esecuzione redatto in data 04/10/2022 a cura del Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu;
- approvare il quadro tecnico economico derivante dallo stato finale dei lavori;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000088492;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16009 del 29/04/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

RICHIAMATI il CIG PADRE: 7101930A07 ed il CIG DERIVATO: 76472359F3, richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, firmato per presa visione e di accettazione dall'impresa esecutrice in data 13/06/2023, che ammonta complessivamente ad €. 384.154,71, da cui vengono dedotti l'anticipazione per € 96.902,28 ed i certificati di pagamento per complessivi €. 287.249,25, restando un credito a favore dell'impresa pari ad €. 3,18 (tre/18), oltre IVA di legge, comprensivo delle ritenute dello 0,5% di cui al D.P.R. 207/2010, art. 4, comma 3;
- DI APPROVARE il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 04/10/2022 dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, firmato per presa visione dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, che conferma lo Stato finale dei lavori, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta affidataria e con il quale si svincola il suddetto credito residuo a favore dell'impresa per un importo pari ad € 3,18 (tre/18), oltre l'IVA di legge;
- DI APPROVARE il seguente quadro tecnico economico derivante dallo stato finale dei lavori, come riportato in premessa;
- DI PRENDERE ATTO della rinuncia all'incasso dell'importo della rata di saldo pari ad € 3,18 (euro tre/18) manifestata dal Consorzio Stabile S.c.a r.l.;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 2181 DEL 21/06/2023

Lì, 21/06/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.