

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP:J74B17000020005. CIG PADRE: 7101930A07. CIG DERIVATO 7647256B47. "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 29 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn.1,3,5". APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO A FAVORE DELLA DITTA MA.GI IMPIANTI SOC. COOP.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01 aprile 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

DATO ATTO che :

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

- con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R);
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1976 del 25/05/2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07/08/2018, l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei S.I.A. e per l'esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.- LOTTO n. 29, PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale con procedura d'appalto unificata;
- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione efficace della procedura di appalto relativa ai lavori, disposta con Determinazione n. 162 prot.n. 3542 del 21/06/2018, del direttore della Centrale di Committenza Regionale – Servizio Interventi inerenti il patrimonio, sono stati resi noti gli operatori aggiudicatari dei singoli lotti di intervento;
- è risultato aggiudicatario del LOTTO 29, l'operatore economico MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 per l'ammontare contrattuale di € 157.320,00 (euro centocinquantasettemilatrecentoventi/00) comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 36,00% sull'importo dei lavori a base di gara;

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 15/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Sig. Massimiliano Desogus, nella sua qualità di Legale Rappresentante/Amministratore della MA.GI IMPIANTI SOC. COOP. con sede in via Lubiana, 241 - 09013 -CARBONIA , P.I. 02983390929;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4864 del 17/12/2018 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di € 173.052,00, di cui € 145.920,00 per lavori, € 11.400,00 per oneri della sicurezza ed € 15.732,00 per IVA di legge al 10%, a favore della ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929 – (impegno padre n. 1939/2017– sotto impegno n. 72520/2018);

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

- il verbale con cui sono stati consegnati i lavori in argomento dal Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, alla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP in data 08/03/2019;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1379 del 17/04/2019 con la quale è stato disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 3_19 del 12/04/2019, prot. n. 13847/2019, presentata dalla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede legale in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, dell'importo complessivo di € 37.157,93 di cui € 33.779,94 di imponibile ed € 3.377,99 di IVA al 10% per il primo SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1922 del 31/05/2019 con la quale è stato disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 5_19 del 29/05/2019, prot. n. 18269/2019, presentata dalla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede legale in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, dell'importo complessivo di € 51.134,24 di cui € 46.485,67 di imponibile ed € 4.648,57 di IVA al 10% per il secondo SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2546 del 15/07/2019 con la quale è stato disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 7_19 del 12/07/2019, prot. n. 23638/2019, presentata dalla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede legale in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, dell'importo complessivo di € 35.099,16 di cui € 31.908,33 di imponibile ed € 3.190,83 di IVA al 10% per il terzo SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3444 del 08/10/2019 con la quale è stato disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 9_19 del 04/10/2019, prot. n. 33204/2019, presentata dalla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede legale in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, dell'importo complessivo di € 46.512,09 di cui € 42.283,72 di imponibile ed € 4.228,37 di IVA al 10% per il quarto SAL;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto a cura del Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, in data 15/10/2019;
- la comunicazione di fine lavori presentata al protocollo comunale di Portoscuso con nota prot. 35127 del 22/10/2019;

VISTI:

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

- gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto in data 15/10/2019, per lavori a tutto il 15/10/2019, regolarmente firmato dal DL e dalla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP, che ammonta complessivamente a netti € 157.320,00, da cui sono dedotti n. 4 certificati di pagamento per complessivi € 154.457,66, inclusi € 11.400,00 per oneri della Sicurezza, e resta pertanto un credito netto di € 2.862,34, comprensivo delle ritenute dello 0,5% di cui all'art. 4, c. 3 del D.P.R. 207/2010;
- Il Certificato di Regolare esecuzione redatto dal DI, Geom. Massimiliano Saiu, in data 15/10/2019, che conferma lo Stato Finale dei lavori, nel quale si certifica che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP e con il quale si determina il credito residuo dell'appaltatore in euro 2.862,34 (euro duemilaottocentosessantadue/34) oltre IVA di legge, proponendone il pagamento al suddetto creditore, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva l'approvazione dell'atto stesso e le rettifiche revisionali;

RILEVATO che dallo stato finale dei lavori scaturisce il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 145.920,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.400,00
TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 157.320,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo	€ 123.804,00
Contributo AVCP S.A.	€ 250,00
Imprevisti	€ 19.152,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 15.732,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 158.938,00

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 316.258,00
----------------------------	---------------------

VISTA la nota prot. n. 35129 del 22/10/2019 con al quale è stata richiesta al Comune di Portoscuso la pubblicazione sull'albo pretorio online dell'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010;

ACQUISITE:

- la nota prot. n. 3312 del 03/02/2020 con la quale il Comune di Portoscuso comunica che per un imprevisto nella gestione del sistema di protocollo comunale l'avviso ai creditori non è stato pubblicato come richiesto dall'Ufficio scrivente;
- la nota prot. n. 9537 del 25/03/2020 con la quale il Comune di Portoscuso attesta con esito favorevole l'avvenuta pubblicazione dell'avviso ai creditori, con pubblicazione n. 1.682, dal 13/01/2020 al 13/03/2020;

ACCERTATO che la ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP ha regolarmente eseguito i lavori di cui sopra, nei tempi e nei modi stabiliti;

ACQUISITA, ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria serie IK n. 200141 emessa in data 07/04/2020 dall'Agenzia ABC Assicurari Reassicurari S.A. e l'atto addizionale alla polizza serie IK n. 200141, emessa in data 08/04/2020 per un importo complessivo pari alla rata di saldo di € 2.862,34 maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, a garanzia di un totale complessivo pari ad € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro/00);

VISTA la fattura n. 6PA/2020 del 16/04/2020, prot. n. 1128/2020, presentata dalla Ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, dell'importo complessivo di € 3.148,57 di cui € 2.862,34 di imponibile ed € 286,23 di IVA al 10%;

PRESO ATTO che a decorrere dal primo gennaio 2018, anche per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa trova applicazione il meccanismo dello Split payment, interessando quindi le operazioni per le quali è emessa fattura a partire dalla medesima data (art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148);

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta individuale MA.GI IMPIANTI SOC. COOP, allegata alla presente, INAIL_19774033, con validità fino al 09/05/2020;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000074750 (CIG padre) e ID SCHEDA n. 00002220190000082501 (CIG derivato);

RICHIAMATI il CIG PADRE: 7101930A07 ed il CIG DERIVATO 7647256B47 richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RITENUTO di dover:

- approvare gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, in data 15/10/2019, per lavori a tutto il 15/10/2019;
- approvare il certificato di regolare esecuzione redatto in data 15/10/2019 a cura del Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu;
- approvare il quadro tecnico economico derivante dallo stato finale dei lavori;
- procedere alla liquidazione della somma di € 3.148,57 , IVA compresa, imputandola sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" dell'esercizio provvisorio 2020 (impegno padre n. 1939/2017– sotto impegno n. 72520/2018);

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

D E T E R M I N A

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, in data 15/10/2019, per lavori a tutto il 15/10/2019, regolarmente firmato dalla Ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP, che ammonta complessivamente a netti € 157.320,00 da cui sono dedotti n. 4 certificati di pagamento per complessivi € 154.457,66, inclusi € 11.400,00 per oneri della Sicurezza, e resta pertanto un credito netto di € 2.862,34;
3. DI APPROVARE il certificato di regolare esecuzione redatto in data 15/10/2019 a cura del Direttore dei Lavori, Geom. Massimiliano Saiu, che conferma lo Stato Finale dei lavori;
4. DI APPROVARE il seguente quadro tecnico economico derivante dallo stato finale dei lavori:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 145.920,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.400,00
TOTALE Lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 157.320,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo	€ 123.804,00
Contributo AVCP S.A.	€ 250,00
Imprevisti	€ 19.152,00
IVA al 10% su lavori ed oneri per la sicurezza	€ 15.732,00

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 158.938,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 316.258,00

5. DI AUTORIZZARE la liquidazione del credito residuo dei lavori pari ad € 2.862,34 (euro duemilaottocentosessantadue/34), oltre l'IVA di legge, per un totale di € 3.148,57 (euro tremilacentoquarantotto/57);
6. DI LIQUIDARE, come da tabella sotto indicata, la fattura n. 6PA/2020 del 16/04/2020, prot. n. 1128/2020, presentata dalla Ditta MA.GI IMPIANTI SOC. COOP con sede in via Lubiana, 241 - 09013 - CARBONIA (SU), P.IVA. 02983390929, dell'importo complessivo di € 3.148,57 di cui € 2.862,34 di imponibile ed € 286,23 di IVA al 10%;
7. DI IMPUTARE l'importo capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" dell'esercizio provvisorio 2020 (impegno padre n. 1939/2017– sotto impegno n. 72520/2018);
8. DI DARE ATTO che la liquidazione della fattura sopracitata avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, co. 7 della L. 136/2010, secondo i riferimenti indicati nella modulo di adesione al suddetto conto contrattuale e di seguito specificati:
- "Banco di Sardegna – Filiale di Carbonia" – IBAN: IT30S0101543850000070697914
9. DI TRATTENERE l'importo di € € 286,23 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
10. DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione definitiva e della altre fidejussioni inerenti l'appalto;
11. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza;
12. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
6PA/2020	16/04/2020	MA.GI IMPIANTI SOC. COOP.	-286,23	61620
6PA/2020	16/04/2020	MA.GI IMPIANTI SOC. COOP.	3.148,57	1050272854

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 21/04/2020

Cecilia Gilardi

Lì, 21/04/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.