



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO CARBONIA

SETTORE GESTIONE

AVVISO

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 AUTORIMESSE

TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: 15/04/2024 ore 12:00

L'Azienda intende procedere all'assegnazione in locazione di n. 3 unità immobiliari ad uso autorimessa site in Carbonia nel corso Iglesias.

Potranno presentare la domanda di assegnazione gli **assegnatari in locazione E.R.P.** ed i **proprietari** delle unità immobiliari abitative site in **Corso Iglesias civici 25-27-73. Saranno ammesse all'assegnazione, in subordine, le richieste di locazione che perverranno dai soggetti esterni al condominio.**

Il modello di domanda è reperibile presso gli uffici dell'Azienda e presso il sito istituzionale all'indirizzo www.area.sardegna.it sezione bandi e gare (offerte in vendita/locazione).

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta (con firma autografa o digitale), dovrà essere trasmessa all'indirizzo distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it con allegato il documento di identità (nel caso di firma autografa).

Alternativamente, la domanda potrà essere spedita in una busta chiusa e sigillata mediante raccomandata A/R ad A.R.E.A. Corso G.M.Angioy, n. 2 – 09013 Carbonia **entro e non oltre le ore 12:00 del 15/04/2024.** La busta dovrà recare esternamente le seguenti indicazioni: indirizzo del mittente (Nome, Cognome, Indirizzo, Cap, Città, Recapito telefonico); indirizzo del destinatario (A.R.E.A. – Servizio Territoriale Amministrativo - Corso G.M.Angioy, n. 2 – 09013 Carbonia); la seguente dicitura: “Contiene domanda di partecipazione per l'assegnazione di n. 3 autorimesse”

In data successiva, che verrà comunicata tramite pubblicazione sul sito istituzionale, presso il piano secondo - Corso G.M.Angioy, n. 2 – 09013 Carbonia, si terrà la seduta pubblica nella quale si procederà al

sorteggio delle **domanda pervenute ed ammesse**, dando luogo alla formazione di un elenco che stabilirà la precedenza nell'assegnazione e terrà conto delle seguenti priorità:

- assegnatario/proprietario di alloggio che concorre per la *prima assegnazione*;
- assegnatario/proprietario di alloggio che concorre per la *seconda assegnazione*;
- soggetto esterno al condominio.

L'assegnazione dei locali verrà fatta secondo l'ordine dell'elenco. **A pena di esclusione l'assegnatario di altra unità immobiliare dell'A.R.E.A. dovrà essere in regola con gli obblighi contrattuali assunti per tale immobile.** In presenza di morosità o mancato rispetto dell'eventuale piano di rientro del debito sottoscritto con l'Azienda, il richiedente verrà escluso dalla locazione.

L'A.R.E.A. comunicherà l'assegnazione agli aventi diritto, fissando il giorno in cui l'assegnatario dovrà presentarsi per la scelta dell'autorimessa (mediante sottoscrizione di apposita planimetria) e, successivamente, la data in cui avverrà stipula del contratto di locazione ai sensi della vigente normativa. La mancata presentazione alla stipulazione del contratto costituirà rinuncia all'assegnazione, con conseguente scorrimento al successivo avente diritto secondo l'ordine dell'elenco.

Si informa che:

- il contratto di locazione avrà durata di anni 6 + 6;
- il canone di locazione mensile è stabilito in € 21,70 oltre IVA di legge;
- i locali verranno consegnati nello stato di fatto, d'uso e manutenzione in cui si trovano.

All'atto della stipula dovrà essere data dimostrazione del versamento della somma comunicata dall'A.R.E.A., per il pagamento del canone anticipato, della cauzione, delle connesse spese di registrazione del contratto e dei bolli dovuti per legge.

La presentazione della domanda di assegnazione comporta piena e incondizionata conoscenza ed adesione delle norme indicate nel presente avviso.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici di A.R.E.A. siti Corso G.M.Angioy, n. 2 – 09013 Carbonia – Servizio Territoriale Amministrativo – Settore Gestione.

Carbonia, lì 25/03/2024



Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Flavia Adelia Murru