

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP di proprietà di AREA nel Comune di Carbonia – Intervento di Risanamento dei fabbricati siti nel Comune di Carbonia in Via Dalmazia Civici 86-88 – CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577”. Nomina Direttore dei lavori ed Istituzione Ufficio Direzione Lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017 ;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.1287 del 06/04/2018 con cui è stato nominato l'ing. Cecilia Gilardi, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1810 del 27/05/2019 con cui è stato nominato il progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, Geom. Massimiliano Saiu, degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2909 del 23/08/2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 185 del 29/01/2020 con la quale è stata determinata l'efficacia dell'affidamento del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4086 del 29/11/2019 a favore del RTP costituendo Lobina-Meloni-Piras;
- Il contratto stipulato in data 18/02/2020 mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e l'Ing Stefano Lobina, in qualità di professionista capogruppo e legale rappresentante del R.T.P. esecutore del servizio denominato "Lobina-Meloni-Piras", avente sede legale in 08020 Lodè (NU), in via Garibaldi n. 18, per il servizio di "Diagnosi energetica, progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, direzione operativa" relativamente al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", il cui importo risulta essere pari ad a € 20.303,20 (Euro ventimilatrecentotré/20) ed è così ripartito: euro 16.001,89 (diconsi euro sedicimilauno/89) per onorario, euro 640,08 (diconsi euro seicentoquaranta/08) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 3.661,23 euro (diconsi tremilaseicentosessantuno/23) per IVA (22%) – registrato con prot. 5683 del 19/02/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2237 del 29/07/2020 con cui sono stati nominati:
 - o il Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale progettista per il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88";
 - o l'Ing Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale CSP per il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88";
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1150 del 31/05/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori del "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 27/05/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione, dando atto che il 2

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021

stralcio di progetto (civici 83-85) viene approvato in sola linea tecnica, essendo soggetto a futura copertura finanziaria;

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1807 del 21/06/2021 con cui è stato disposto di approvare il quadro tecnico economico, il capitolato speciale d'appalto l° parte-norme generali, lo schema di contratto e la relazione sui CAM relativi sia allo stralcio 1° che allo stralcio 2° del progetto, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1550 del 31/05/2021;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1816 del 22/06/2021 con cui si è determinato:
 - o di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto relativamente allo stralcio n 1 mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
 - o di delegare per l'esperimento della procedura di gara relativa allo stralcio n 1 del progetto la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata) del 25% del 2% del costo totale dell'opera fino ad € 1.000.000,00 e dell' 80% del 25% del 1,8% oltre il milione, pari a complessivi € 4'613,40;
- in data 14 ottobre 2021 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), 36 comma 2 lettera d), e secondo il criterio del criterio del minor prezzo, art. 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 589 del 15/11/2021 si è determinato l'esclusione di un operatore economico;
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 597 prot. n. 9205 del 17/11/2021, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa N.G.A. Costruzioni, P.I.01797240858, avendo offerto un ribasso di 34,26% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 1.474.039,51 (un

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021

milionequattrocentosettantaquattromilatrentanove/51), al netto degli oneri della sicurezza pari a € 159.873,72 e dell' I.V.A.;

- con nota prot. n. 42903/2021 del 19/11/2021 il Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza comunica che è intervenuta l'efficacia della determinazione del Direttore del Servizio Lavori 17 novembre 2021, n. 597, con al quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell' impresa NGA COSTRUZIONI S.R.L, P.I. 01797240858;

DATO ATTO che:

- in data 10/12/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88" - CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577 mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Giuseppe Briguglio, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Briguglio Srl, con sede in San Giovanni Gemini (AG) Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 782.366,28 (settecentoottantaduemilatrecentosessantasei/28), di cui € 714.518,15 (settecentoquattordicimilacinquecentodiciotto/15) per lavori ed € 67.848,13 (sessantasettemilaottocentoquarantotto/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- In data 20/12/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per la prestazione del servizio di CSE relativo al Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88 - CUP J87C17000020002"; mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e l' Ing. Gianmarco Manis, avente sede legale in Via Gobetti n.6, nel Comune di Guspini (SU), p. iva 03336110923, per un importo complessivo di € 12.053,60 (dodicimilacinquantatre/60) di cui € 9.500,00 per onorario, € 380,00 per oneri contributivi al 4% ed € 2.173,60 per l'Iva di legge al 22%;

RITENUTO necessario, in previsione dell'avvio dei lavori, individuare i componenti dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

ACQUISITA la disponibilità a svolgere le funzioni di Direttore dei Lavori da parte del Geom. Massimiliano Saiu, tecnico di AREA – in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PRESO ATTO che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegate alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021

particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 D.Lgs. N. 50/2016, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51, l'individuazione ha avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto:

- a) della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale;
- b) della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali;
- c) della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi;
- d) del rispetto della vigente normativa in merito ai limiti ed ai vincoli posti agli appartenenti ai diversi ordini professionali;

DATO ATTO che con successivo provvedimento verrà dettagliato il quadro dei ruoli ausiliari e delle corrispondenti quote incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice;

RICHIAMATA la nota prot. n. 45991 del 13/12/2021 con la quale il Geom. Massimiliano Saiu, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

ACCERTATO il possesso delle competenze necessarie a svolgere l'incarico summenzionato da parte del geom. Massimiliano Saiu;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 8801163577

RICHIAMATA la nota prot. n. 21018 del 27/05/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI NOMINARE il Geom. Massimiliano Saiu, funzionario in Servizio presso questa Azienda, quale Direttore dei Lavori relativi al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi

DETERMINAZIONE N° 3918 DEL 20/12/2021

ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88 - CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577”;

- DI DARE ATTO che per effetto del presente atto allo stesso soggetto competono le relative quote degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15;
- DI DEMANDARE a successivi provvedimenti, la definizione puntuale della ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;
- DI ISTITUIRE l'Ufficio della direzione dei lavori per i lavori relativi al “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88 - CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577” secondo il seguente organigramma:
 - Direttore dei lavori: Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico A.R.E.A. in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
 - Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: “Ing. Gianmarco Manis, avente sede legale in Via Gobetti n.6, nel Comune di Guspini (SU), p. iva 03336110923;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Direttore generale, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al personale dipendente interessato.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 20/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.