

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP di proprietà di AREA nel Comune di Carbonia – Intervento di Risanamento dei fabbricati siti nel Comune di Carbonia in Via Dalmazia Civici 86-88 – CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577”. Affidamento a personale interno all'Azienda dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017 ;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
- D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: "Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi" con la quale, con riferimento agli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà di AREA, l'Assessore ha proposto di rimodulare degli interventi di competenza ricompresi nel Piano delle Infrastrutture;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.1287 del 06/04/2018 con cui è stato nominato l'ing. Cecilia Gilardi, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n, 1810 del 27/05/2019 con cui è stato nominato il progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, Geom. Massimiliano Saiu, degli interventi di Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2909 del 23/08/2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 185 del 29/01/2020 con la quale è stata determinata l'efficacia dell'affidamento del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4086 del 29/11/2019 a favore del RTP costituendo Lobina-Meloni-Piras;
- Il contratto stipulato in data 18/02/2020 mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e l'Ing Stefano Lobina, in qualità di professionista capogruppo e legale rappresentante del R.T.P. esecutore del servizio denominato "Lobina-Meloni-Piras", avente sede legale in 08020 Lodè (NU), in via Garibaldi n. 18, per il servizio di "Diagnosi energetica, progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, direzione operativa" relativamente al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", il cui importo risulta essere pari ad a € 20.303,20 (Euro ventimilatrecentotre/20) ed è così ripartito: euro 16.001,89 (diconsi euro sedicimilauno/89) per onorario, euro 640,08 (diconsi euro seicentoquaranta/08) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 3.661,23 euro (diconsi tremilaseicentosessantuno/23) per IVA (22%) – registrato con prot. 5683 del 19/02/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.2237 del 29/07/2020 con cui sono stati nominati:
 - o il Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale progettista per il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88";
 - o l'Ing Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale CSP per il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88";
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1150 del 31/05/2021 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori del "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 27/05/2021 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione, dando atto che il 2

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021

stralcio di progetto (civici 83-85) viene approvato in sola linea tecnica, essendo soggetto a futura copertura finanziaria;

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1807 del 21/06/2021 con cui è stato disposto di approvare il quadro tecnico economico, il capitolato speciale d'appalto l° parte-norme generali, lo schema di contratto e la relazione sui CAM relativi sia allo stralcio 1° che allo stralcio 2° del progetto, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1550 del 31/05/2021;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1816 del 22/06/2021 con cui si è determinato:
 - o di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto relativamente allo stralcio n 1 mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
 - o di delegare per l'esperimento della procedura di gara relativa allo stralcio n 1 del progetto la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata) del 25% del 2% del costo totale dell'opera fino ad € 1.000.000,00 e dell' 80% del 25% del 1,8% oltre il milione, pari a complessivi € 4'613,40;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 349 del 22/07/2021 con cui è stata indetta la procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di € 1'170'389,00 (euro unmilione centosettantamila trecentoottantanove/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.391, protocollo n. 6730 del 24/08/2021, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa Briguglio Srl, P.I. 02939380842, in raggruppamento verticale non costituito con l'operatore PAM Srl, P.I. 02440700843, avendo offerto un ribasso di 35,1935% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 714.518,15, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 67.848,13, oltre I.V.A. di legge;

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021

- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n.489, protocollo n. 8064 del 12/10/2021 con cui è stata modificata la compagine dell'operatore economico aggiudicatario ed è stata determinata l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, per la procedura in oggetto, in favore dell'impresa Briguglio Srl, P.I. 02939380842, avendo offerto un ribasso di 35,1935 % sull' importo a base di gara, per un importo pari ad € 714.518,15, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 67.848,13, oltre I.V.A. di legge;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3918 del 20/12/2021 con cui è stato istituito l'Ufficio DL ed è stato individuato il Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che:

- in data 10/12/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88" - CUP J87C17000020002 – CIG 8801163577 mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Giuseppe Briguglio, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Briguglio Srl, con sede in San Giovanni Gemini (AG) Via Orefici n. 36, C.F/P.IVA 02939380842, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 782.366,28 (settecentoottantaduemilatrecentosessantasei/28), di cui € 714.518,15 (settecentoquattordicimilacinquecentodiciotto/15) per lavori ed € Euro 67.848,13 (sessantasettemilaottocentoquarantotto/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- In data 20/12/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per la prestazione del servizio di CSE relativo all'intervento in oggetto, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e l'ing Gianmarco Manis

RICHIAMATA la nota prot. n. 20741 del 26/05/2021 con la quale è stata disposta la procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5, per la prestazione del servizio di collaudo tecnico-amministrativo relativo al Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88" - CUP J87C17000020002"

VISTA la disponibilità a svolgere il summenzionato incarico di collaudatore tecnico-amministrativo da parte dell'Ing. Andrea Branca, funzionario A.R.E.A. presso il SER.FI.C., manifestata con nota prot. n 46016 del 13/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021

SENTITO il Direttore del SER.FI.C. dell'A.R.E.A., Ing. Sebastiano Bitti, che ha espresso il proprio assenso all'affidamento del suddetto incarico al funzionario sopra indicato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 D.Lgs. N. 50/2016, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51, l'individuazione ha avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto:

- a) della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale;
- b) della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali;
- c) della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi;
- d) del rispetto della vigente normativa in merito ai limiti ed ai vincoli posti agli appartenenti ai diversi ordini professionali;

VERIFICATO che l'Ing. Andrea Branca, in base al Curriculum allegato alla presente, ha le competenze tecniche e amministrative adeguate allo svolgimento del compito per il quale si propone la nomina ed ha manifestato il proprio assenso a ricoprire tale incarico;

PRESO ATTO che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegata alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

DATO ATTO che con successivo provvedimento verrà dettagliato il quadro dei ruoli ausiliari e delle corrispondenti quote incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo all'Ing. Andrea Branca;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 3987 DEL 22/12/2021

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AFFIDARE l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo relativo ai *“Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 86-88” - CUP J87C17000020002* all'ing. Andrea Branca, in servizio presso il SER.FI.C. di questa Azienda;
3. DI DARE ATTO che per effetto del presente atto allo stesso soggetto competono le relative quote degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15;
4. DI DEMANDARE a successivi provvedimenti, la definizione puntuale della ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;
5. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
6. DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale, al Direttore del SER.FI.C. ed al dipendente interessato

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 22/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.