

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007. CIG 8228480481. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 5, incremento impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria “Consorzio Krea, PI 01794580850”.

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale è stato determinato di individuare, quale sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, l'Ing. Carla Sacchitella;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene la “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007”:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 febbraio 2021, n. 70 con cui è stata aggiudicata la procedura per l'esecuzione dei lavori in

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

oggetto al Raggruppamento temporaneo verticale, non costituito, formato degli operatori economici Sarda Costruzioni s.r.l., P.I. 02507530901, mandataria per la categoria prevalente Og1 classifica IV, e Costec s.r.l., P.I. 01898900905, mandante per la categoria scorporabile Og11 classifica II;

- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 aprile 2021, n.165, con cui è stato escluso l'operatore economico aggiudicatario, determinando lo scorrimento della graduatoria e l'avvio delle verifiche per il secondo in classifica, Consorzio Krea, PI 01794580850;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 26 maggio 2021 n. 232 con cui è stata determinata l'aggiudicazione e l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, per la procedura in oggetto, al Consorzio Krea, PI 01794580850, avendo offerto un ribasso di 29,561% sull'importo a base di gara pari a € 1.720.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 125.000,00 e dell'I.V.A.;
- il contratto stipulato in data 23/07/2021, mediante scambio di corrispondenza, per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del "Consorzio Krea Srl", iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmillionetrecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmillioneduecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2309 del 09/08/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione dei lavori ed è stato contestualmente assunto l'impegno di spesa n.1283/2021 dell'importo di € 1.075.512,38 (euro un milionesettantacinquemilacinquecentododici/38) e l'impegno di spesa n. 1284/2022 dell'importo di € 314.500,45 (euro trecentoquattordicimila/45) sul cap.art .2101850001 a favore del Consorzio Krea Srl, avente sede legale nel Comune di Acireale (CT), in via Sicilia n. 24, p. iva 01794580850;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2676 del 29/09/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 redatta in data 22/09/2021 proposta dall'Ing Luigi Masala, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per un nuovo importo contrattuale di € 1.346.605,21, al netto del ribasso d'asta del 29,561%, di cui € 1.211.550,80 (Euro unmillioneduecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

lavori ed € 135.054,41 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari allo 0,75% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 10.054,41 per la sicurezza relativi agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3688 del 30/11/2022 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 redatta in data 23/11/2022, proposta dall'Ing. Alessandro Fois, direttore dei lavori, e dall'Ing Luigi Masala, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ciascuno per la parte di competenza, in applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", per un nuovo importo contrattuale di € 1.606.442,95 (euro unmilione seicentoseimilaquattrocentoquarantadue /95), al netto del ribasso d'asta del 29,561%, di cui € 1.438.468,60 per lavori ed € 167.974,35 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA di legge;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2825 del 10/08/2023 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 redatta in data 08/08/2023, proposta dall'Ing. Alessandro Fois, direttore dei lavori, per un nuovo importo contrattuale di € 1.679.072,27 (unmilione seicentoseitantanove milasettantadue /27), di cui per lavori €. 1.511.097,92 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 4,52% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 72.629,33 (euro settantadue milaseicentoventinove /33) e di oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4671 del 14/12/2023 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 4 redatta in data 05/12/2023, proposta dall'Ing. Alessandro Fois, direttore dei lavori, per un nuovo importo contrattuale di €. 1.692.160,63 (unmilione seicentonovantadue milacentosessanta /63), di cui per lavori €. 1.524.186,28 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso comportante una variazione in aumento pari al 0,78% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 13.088,36 (euro tredicimilaottantotto /36), oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

DATO ATTO che:

- i lavori di cui sopra sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorzata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, in data 06/09/2021, giusto verbale di consegna parziale dei lavori prot 32819 del 08/09/2021;

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

- Con nota prot. n. 32202 del 02/09/2021 è stato comunicato ai competenti uffici comunali l'inizio dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;
- Con nota prot. n. 35542 del 01/10/2021 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna completa dei lavori;
- I lavori di cui sopra di cui sopra sono stati completamente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, in data 07/10/2021, giusto verbale di consegna completa dei lavori;
- con nota prot. 47530 del 24/12/2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dalla data del 23/12/2021;
- Con nota prot. n. 3819 del 03/02/2022 è stata comunicata ai competenti uffici comunali la sospensione dei lavori in oggetto per cause impreviste ed imprevedibili, a seguito delle risultanze delle prove per la realizzazione delle fondazioni profonde;
- Con nota prot. n. 12201 del 01/04/2022, constatato il cessare delle cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità delle lavorazioni, è stata comunicata la ripresa dei lavori, giusto verbale del direttore dei lavori, prot. n. 12100 del 01/04/2022;
- Con nota prot. n. 20499 del 24/05/2023 è stata concessa la proroga dei lavori n. 1 di 90 giorni (novanta) per l'ultimazione dei lavori in oggetto, stabilendo il nuovo termine contrattuale per il 02/09/2023;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 3 il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene prorogato di ulteriori 60 (sessanta) giorni con l'ultimazione prevista per il 01/11/2023;
- Con nota prot. n. 40607 del 31/10/2023 è stata concessa la proroga dei lavori n. 2 di 20 giorni (novanta) per l'ultimazione dei lavori in oggetto, stabilendo il nuovo termine contrattuale per il 23/11/2023;
- Con nota prot. n. 43721 del 21/11/2023 è stata concessa la proroga dei lavori n. 3 di 14 giorni (novanta) per l'ultimazione dei lavori in oggetto, stabilendo il nuovo termine contrattuale per il 07/12/2023;

CONSIDERATO che:

- In data 21/05/2024 si è ricevuta la perizia suppletiva e di variante n.5, redatta dall'Ing. Alessandro Fois, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 1.702.267,88 (unmilionesettecentodueemiladuecentosessantasette/88), di cui per lavori €. 1.534.293,53 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 0,60% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 10.107,25 (euro

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

diecimilacentosette/25), oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

- tale perizia è corredata dalla relativa istanza di approvazione indirizzata al RUP;
- dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori emerge che:
 1. si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto o comunque volte a migliorare/incrementare la loro funzionalità;
 2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 5, per un nuovo importo contrattuale di € 1.702.267,88 (unmilionesettecentoduecentosessantasette/88), di cui per lavori € 1.534.293,53 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 0,60% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 10.107,25 (euro diecimilacentosette/25), oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

CONSTATATO che per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- che sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia n. 5, è pari allo 0,60%, cui va sommato l'incremento percentuale raggiunto con la perizia suppletiva e di variante n. 1 per una percentuale pari al 0,75% l'incremento percentuale raggiunto con la perizia suppletiva e di variante n. 3 per una percentuale pari al 4,52%, l'incremento percentuale raggiunto con la perizia suppletiva e di variante n. 4 per una percentuale pari al 0,87%, per una percentuale complessiva in variante rispetto all'importo contrattuale originario pari a 6,74%, al netto del ribasso offerto, e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- che l'importo della variante è complessivamente inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, visto l'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- tale schema di atto aggiuntivo n. 5 è stato sottoscritto in data 23/05/2024 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

Quadro economico	Perizia n. 4 (€)	Assestamento (€)	Variazioni (€)
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo dei lavori a base di gara			
Totale lavori a corpo	2.163.838,62	2.178.178,55	+14.348,93
Ribasso offerto 29,561% sui lavori	-639.652,33	-643.894,02	-4.241,69
Totale lavori al netto del ribasso	1.524.186,29	1.534.293,53	+10.107,24
A2) Oneri della sicurezza			
Oneri per la sicurezza	167.974,35	167.974,35	-
Oneri Covid 19			
Totale oneri per la sicurezza	167.974,35	167.974,35	-
TOTALE LAVORI (A1+A2)	1.692.160,63	1.702.267,88	+10.107,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	169.216,06	170.226,79	+ 1.010,72
B2) Competenze tecniche AREA	74.737,50	74.737,50	-
B3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione, studio di compatibilità geologica-geotecnica – importo al netto del ribasso di gara del 24,8% - Atto aggiuntivo del 11/09/2019	43.962,81	43.962,81	-
B4) Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase esecutiva	25.124,58	25.124,58	-
B5) Spese tecniche per Direzione Lavori	39.999,23	39.999,23	-
B6) Spese tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo	0,00	0,00	-
B7) Spese tecniche per certificazioni energetiche	4.440,80	4.440,80	-
B8) Spese tecniche per accatastamenti	10.000,00	0,00	-10.000,00
B9) Spese tecniche per verifica e validazione del progetto – Importo al netto del ribasso di gara del 51,72%	8.447,33	8.447,33	-
B10) Oneri previdenziali su spese tecniche(4% di B4+B5+B6+B7+B8+B9)	5.261,47	5.261,47	-
B11) IVA sulle spese tecniche(22% di B4+B5+B6+B7+B8+B9)	30.095,63	30.095,63	-

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

B12) Prospezioni geognostiche – prove e analisi di laboratorio – oneri ed IVA compresi	14.387,70	14.387,70	-
B13) Oneri prove di carico – iva compresa	15.000,00	15.000,00	-
b14) Incentivi per funzioni tecniche – fondo art. 113 comma 2 (2% di A)	9.934,09	9.934,09	-
b15) oneri per procedimenti e richieste di agibilità	738,89	738,89	-
b16) oneri per allacci utenze	12.000,00	12.000,00	-
b17) Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari all'80% del 25% del 2% di A1+A2 sino ad 1.000.000,00 e pari all'80% del 25% del 1,8% oltre il milione	7.042,00	7.042,00	-
b18) imprevisti	0,00	0,00	-
B19) RIBASSO	2.451,27	1.333,30	--1.117,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A. (B)	472.839,37	462.732,12	-10.107,25
TOTALE INTERVENTO (A+B)	2.165.000,00	2.165.000,00	-

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di incrementare le quantità di alcune lavorazioni ed eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e la funzionalità dell'intero intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto;

RILEVATO che:

- alla spesa aggiuntiva derivante dal QTE della perizia di variante n. 5, dell'importo complessivo di € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97), di cui € 10.107,25 per lavori, oneri della sicurezza invariati ed € 1.010,72 per l'IVA di legge, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- per i pagamenti conseguenti al presente atto si rende necessario effettuare l'accertamento di entrata sul cap/art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per l'importo complessivo di € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97);

VISTO:

- che in data 31/05/2024 è stato sottoscritto per accettazione dal "Consorzio Krea Srl" l'atto di sottomissione n. 5, per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge, assumendo l'impegno di accettare

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

l'esecuzione dei lavori in oggetto senza eccezione alcuna come meglio specificati nel computo metrico estimativo e nel quadro di raffronto redatti a cura del DL, Ing. Alessandro Fois;

- lo schema di atto aggiuntivo al contratto n. 5, allegato alla presente;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 8228480481;

RICHIAMATA la nota prot. n.30059 del 04/08/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481" sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102012;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il QTE n. 5, come riportato in premessa;
- DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 5, per un nuovo importo contrattuale di € 1.702.267,88 (unmilionesettecentoduemiladuecentosessantasette/88), di cui per lavori € 1.534.293,53 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 0,60% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 10.107,25 (euro diecimilacentosette/25), oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- DI APPROVARE lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto n. 5 con il quale l'impresa affidataria dei lavori si obbliga ad eseguire i lavori senza eccezione alcuna come meglio specificati nel computo metrico estimativo e nel quadro di raffronto redatti a cura del DL, Ing. Alessandro Fois;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97), di cui € 10.107,25 per lavori, oneri della sicurezza invariati ed € 1.010,72 per l'IVA di legge, a favore della ditta aggiudicataria "Consorzio Krea Srl", avente sede legale nel Comune di Acireale (CT), in corso Sicilia n. 24, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850,

DETERMINAZIONE N° 2119 DEL 07/06/2024

- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97) a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- DI ACCERTARE l'importo complessivo di € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97) a valere sul cap/art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) del Bilancio di Previsione in corso;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	457	2024	50400.06.0000150 001	8228480481	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	11.117,97
U	1325	2024	08022.02.2100450 003	8228480481	CONSORZIO KREA SRL	11.117,97

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Carbonia, 07/06/2024

II

Sostituto del Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.