

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in A. Moro n. 8 e sgg in Iglesias – DGR 12/59 del 07.04.2022 - Secondo Programma di utilizzo dei proventi L.560/93 anni 2015-2018. CUP J32D22000170002. Determina a contrarre, prenotazione impegno di spesa – Delega alla Centrale Regionale di Committenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito denominato D.lgs 36/2023;
- I regolamenti attuativi ANAC previsti dal D. Ldg. 36/2023;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026", divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 7.04.2022 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" in cui il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi, in via A. Moro n. 8 in Iglesias per l'importo complessivo di euro 800.000,00;

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

- Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'AREA n. 19 del 25/07/2024 con cui è avvenuta l'approvazione del "Programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 e dell'elenco annuale 2024", in cui è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto, CUI L03077790925202300023;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2185 del 21/06/2023 con cui:

- è stata nominata l'Ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico di Progetto per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto dei lavori in oggetto;
- sono stati individuati come progettisti interni l'Ing. Carla Sacchitella e il Geom. Massimiliano Saiu per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e per la progettazione esecutiva di cui all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3887 del 07/11/2023 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via Aldo Moro n. 8 e sgg, ubicati nel Comune di Iglesias;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4158 del 21/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo di cui al capoverso precedente;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1017 del 18/03/2024 con cui sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, la relazione sui CAM e lo schema di contratto revisionati e conformi alle disposizioni di legge ed alle richieste inoltrate dalla Centrale Regionale di Committenza, ad integrazione del progetto esecutivo delle opere da realizzarsi per gli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via Aldo Moro n. 8 e sgg, ubicati nel Comune di Iglesias - DGR 12/59 del 07.04.2022 - SECONDO PROGRAMMA DI UTILIZZO DEI PROVENTI L.560/93 ANNI 2015-2018", approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4158 del 21/11/2023, così come validato con l'integrazione all'atto formale di validazione del RUP redatta in data 12/03/2024;

DATO ATTO che, come da progetto approvato, il QTE dell'intervento oggetto d'appalto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A.1.	Lavori a misura	€ 608.528,86	

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

A	IMPORTO LAVORI		€ 608.528,86
B	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 75.052,06
C	Totale costa dell'opera	A+B	€ 683.580,92
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1.	Spese per attività tecnico amministrative CSE		€ 14.255,53
D.2.	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari a: 80% del 25% del 2% di A+B		€ 2.734,32
D.3.	Altre spese tecniche (competenze tecniche AREA)		€ 12.891,95
D.4.	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ 570,22
D.5.	IVA su spese tecniche al 22%		€ 3.261,67
D.6.	Incentivo art 45 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 al 2%		€ 10.937,30
D.7.	Imprevisti		€ 3.000,00
D.8.	Contributo ANAC		€ 410,00
D.9.	IVA ed eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge su C		€ 68.358,09
	totale somme a disposizione		€ 116.419,08
	SOMMANO	C+D	€ 800.000,00

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 17 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 14 del D.lgs. 36/2023, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 108 del D.lgs. 36/2023, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 36/2023, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo dell'esecuzione, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 36/2023 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara e per l'acquisizione del necessario CIG, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera per un importo complessivo pari ad € 2.734,32 (euro duemilasettecentotrentaquattro/32);

DATO ATTO che:

- alla preventivata spesa si farà fronte con fondi derivanti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 7/04/2022 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14";
- si rende necessario procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa delle somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento per l'importo di euro € 752.349,01 (euro settecentocinquantaquattremilatrecentoquarantanove/01), che trova copertura finanziaria a carico del Cap./Art. 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riquad. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

- si rende necessario procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 2.734,32 (euro duemilasettecentotrentaquattro/32) a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara in oggetto, da disporre sul Cap./Art. 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riqual. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
- si rende necessario procedere con la prenotazione dell'accertamento in entrata dell'importo di € 752.349,01 (euro settecentocinquantaquattrocentoquarantanove/01) a valere sul Cap./Art. 00002.50005 denominato "RISTRUTT.RIQUAL. 10 ALLOGGI VIA A.MORO IGLESIAS - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del Bilancio di previsione in corso;
- si rende necessario procedere con l'accertamento in entrata dell'importo di € 2.734,32 (euro duemilasettecentotrentaquattro/32) a valere sul Cap./Art. 00002.50005 denominato "RISTRUTT.RIQUAL. 10 ALLOGGI VIA A.MORO IGLESIAS - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del Bilancio di previsione in corso;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a misura";
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo dell'articolo 54, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 49, comma 2 del Codice dei contratti pubblici, nel quale si afferma che per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie vige l'obbligo di rispettare, oltre ai principi generali, il principio di rotazione volto a garantire "l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente al presente, nella stessa categoria di opere, il nominativo del contraente uscente è "N.G.A. Costruzioni Srl" - Partita I.V.A. 1797240858;

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara e per l'acquisizione del necessario CIG la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell'80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera per un importo complessivo pari ad € 2.734,32;
- DI PRENOTARE, come da tabella sotto riportata, l'impegno di spesa per l'importo di € 752.349,01 (euro settecentocinquantaduemilatrecentoquarantanove/01) a valere del Cap./Art. 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riqua. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma di € 2.734,32 (euro duemilasettecentotrentaquattro/32) a favore della Centrale Regionale di Committenza, delegata per l'esperimento della procedura di gara in oggetto, a valere sul Cap./Art. 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riqua. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
- DI PRENOTARE, come da tabella sotto riportata, l'accertamento di entrata dell'importo di € 752.349,01 (euro settecentocinquantaduemilatrecentoquarantanove/01) a valere sul Cap./Art. 00002.50005 denominato "RISTRUTT.RIQUAL. 10 ALLOGGI VIA A.MORO IGLESIAS - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022" del Bilancio di previsione in corso;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 2.734,32 (euro duemilasettecentotrentaquattro/32) a valere sul Cap./Art. 00002.50005 denominato "RISTRUTT.RIQUAL. 10 ALLOGGI VIA A.MORO IGLESIAS - L.560/93 2°Progr.DGR 12/59_2022" del Bilancio di previsione in corso;
- DI DARE ATTO che il Responsabile di Progetto procederà ai sensi dell'articolo 85 del D.lgs. 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2988 DEL 08/08/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	577	2024	50400.06.0000250 005		BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	2.734,32
E	576	2024	50400.06.0000250 005		BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	752.349,01
U	1651	2024	08022.02.2100450 076		DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	2.734,32
U	1650	2024	08022.02.2100450 076			752.349,01

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 08/08/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.