

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007.

Fase di “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007. CIG 8228480481”. Approvazione atti di contabilità finale, approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, liquidazione credito finale a favore della ditta affidataria “Consorzio Krea Srl”, Codice Fiscale 01794580850 – quota parte.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione per quanto attiene la “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007”:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n.

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;
 4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;
 5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 680 del 26/02/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 febbraio 2021, n. 70 con cui è stata aggiudicata la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo verticale, non costituito, formato degli operatori economici Sarda

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

Costruzioni s.r.l., P.I. 02507530901, mandataria per la categoria prevalente Og1 classifica IV, e Costec s.r.l, P.I. 01898900905, mandante per la categoria scorporabile Og11 classifica II;

- la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 aprile 2021, n.165, con cui è stato escluso l'operatore economico aggiudicatario, determinando lo scorrimento della graduatoria e l'avvio delle verifiche per il secondo in classifica, Consorzio Krea, PI 01794580850;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 26 maggio 2021 n. 232 con cui è stata determinata l'aggiudicazione e l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, per la procedura in oggetto, al Consorzio Krea, PI 01794580850, avendo offerto un ribasso di 29,561% sull' importo a base di gara pari a € 1.720.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 125.000,00 e dell' I.V.A.;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2309 del 09/08/2021 con cui è stato determinato:
 - di approvare il QTE post aggiudicazione, il cui importo complessivo risulta essere pari ad € 2.165.000,00 (euro un duemilionicentosessantacinquemila/00), come sopra riportato;
 - di impegnare a favore della ditta aggiudicataria "Consorzio Krea Srl", iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, avente sede legale nel Comune di Acireale (CT), in corso Sicilia n. 24:
 - l'importo complessivo di € 1.075.512,38 (euro unmilionesettantacinquemilacinquecentododici/38) da imputare sul capitolo/articolo 21018.50001 per l'esercizio 2021 del Bilancio di Previsione 2021-2023;
 - l'importo complessivo di € 314.500,45 (euro trecentoquattordicimilacinquecento/45) da imputare sul capitolo/articolo 21018.50001 per l'esercizio 2022 del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2676 del 29/09/2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 redatta in data 22/09/2021 proposta dall'Ing Luigi Masala, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per un nuovo importo contrattuale di € 1.346.605,21, al netto del ribasso d'asta del 29,561%, di cui 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 135.054,41 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari allo 0,75% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 10.054,41 per la sicurezza relativi agli adeguamenti dipendenti dal periodo emergenziale da COVID 19, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3688 del 30/11/2022 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 per un nuovo importo contrattuale di

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

€ 1.606.442,95 (euro unmilione seicentoseimilaquattrocentoquarantadue/95) di cui € 1.438.468,60 per lavori ed € 167.974,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, riconoscendo i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario regionale approvato con Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 19/23 del 21/06/2022, avente ad oggetto l' "Approvazione e divulgazione dell'edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22", ai sensi dell'art. 26 del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina";

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale di Carbonia n. 2825 del 10/08/2023 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, per un nuovo importo contrattuale di € 1.679.072,27 (unmilione seicentoseitantanove milasettantadue/27), di cui per lavori € 1.511.097,92 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 4,52% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 72.629,33 (euro settantadue mila seicentoventinove/33) e di oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4671 del 14/12/2023 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 4, per un nuovo importo contrattuale di € 1.692.160,63 (unmilione seicentonovantadue mila centosessanta/63), di cui per lavori € 1.524.186,28 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 0,78% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 13.088,36 (euro tredici mila ottantotto/36), oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2119 del 07/06/2024 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 5, per un nuovo importo contrattuale di € 1.702.267,88 (unmilione settecentodue mila duecentosessantasette/88), di cui per lavori € 1.534.293,53 ed € 167.974,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 0,60% dell'importo contrattuale originario, al netto del ribasso d'asta, con incremento netto di lavori pari a € 10.107,25 (euro diecimila centosette/25), oneri per la sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

DATO ATTO che:

- in data 23/07/2021 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del "Consorzio Krea Srl", iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850,

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmilionetrecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- Con nota prot. n. 32054 del 01/09/2021 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna parziale dei lavori;
- I lavori di cui sopra sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, in data 06/09/2021, giusto verbale di consegna parziale dei lavori prot 32819 del 08/09/2021;
- Con nota prot. n. 32202 del 02/09/2021 è stato comunicato ai competenti uffici comunali l'inizio dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;
- Con nota prot. n. 35542 del 01/10/2021 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna completa dei lavori;
- I lavori di cui sopra di cui sopra sono stati completamente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in Via Don Orione n. 23, 08040 Arzana (NU) P. IVA 01512620913, in data 07/10/2021, giusto verbale di consegna completa dei lavori;
- con nota prot. 47530 del 24/12/2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dalla data del 23/12/2021;
- Con nota prot. n. 3819 del 03/02/2022 è stata comunicata ai competenti uffici comunali la sospensione dei lavori in oggetto per cause impreviste ed imprevedibili, a seguito delle risultanze delle prove per la realizzazione delle fondazioni profonde;
- Con nota prot. n. 12201 del 01/04/2022, constatato il cessare delle cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità delle lavorazioni, è stata comunicata la ripresa dei lavori, giusto verbale del direttore dei lavori, prot. n. 12100 del 01/04/2022;
- Con nota prot. n. 46835 del 13/12/2023 è stata trasmessa ai competenti uffici comunali la fine dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2036 del 30/06/2022 con cui è stato liquidato il 1 SAL a favore dell'impresa affidataria, liquidando:

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

- la fattura elettronica n. 170 del 23/06/2022, prot. n. 23458/2022, presentata dal “Consorzio Krea Srl”, avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 171.341,38 (euro centosettantunomilatrecentoquarantuno/38) di cui € 155.764,89 di imponibile ed € 15.576,49 per l'IVA al 10% - 1 SAL;
- la fattura elettronica n. 171 del 23/06/2022, prot. n. 23460/2022, presentata dal “Consorzio Krea Srl”, avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 15.420,72 (euro quindicimilaquattrocentoventi/72) di cui € 14.018,84 di imponibile ed € 1.401,88 di Iva al 10% - 1 SAL Straordinario;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3688 del 30/11/2022 con cui è stato liquidato il 2 SAL straordinario a favore dell'impresa affidataria, liquidando:
 - la fattura elettronica n. 356 del 12/12/2022, prot. n. 44549/2022, presentata dal “Consorzio Krea Srl”, avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 182.034,59 (euro centoottantaduemilatrecentaquattro/59) di cui € 165.485,99 di imponibile ed € 16.548,60 per l'IVA al 10%;
 - la fattura elettronica n. 355 del 12/12/2022, prot. n. 44190/2022, presentata dal “Consorzio Krea Srl”, avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 7.457,64 (euro settemilaquattrocentocinquantesette/64) di cui € 6.779,67 di imponibile ed € 677,97 di Iva al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1422 del 27/04/2023 con cui è stato liquidato il 3 SAL a favore dell'impresa affidataria, liquidando la fattura elettronica n. 157 del 18/04/2023, prot. n. 15910/2023, presentata dal “Consorzio Krea Srl”, avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 167.573,63 (euro centosessantasettemilacinquecentosettantatre/63) di cui € 152.339,66 di imponibile ed € 15.233,97 per l'IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2707 del 02/08/2023 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 298 del 26/07/2023, prot. n. 28728/2023, presentata dal “Consorzio Krea Srl”, avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 365.015,98 (euro trecentosessantacinquemilaquindici/98) di cui € 331.832,71 di imponibile ed € 33.183,27 per l'IVA al 10% - 4 SAL;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4167 del 22/11/2023 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 421 del 07/11/2023, prot. n. 41437/2023, presentata

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

dal "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 471.170,61 (euro quattrocentosettantunomilacentosettanta/61) di cui € 428.336,92 di imponibile ed € 42.833,69 per l'IVA al 10% - 5 SAL;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4675 del 12/12/2023 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 481 del 07/12/2023, prot. n. 46326/2023, presentata dal "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 134.402,32 (euro centotrentaquattromilaquattrocentodue/32) di cui € 122.183,93 di imponibile ed € 12.218,39 per l'IVA al 10% - 6 SAL;

VISTO il Conto Finale, redatto in data 16/06/2024 dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, firmato per presa visione e accettazione dall'impresa esecutrice, che ammonta complessivamente ad € 2.178.187,55 (euro duemilionicentosettantottomilacentoottantasette/55), da cui vengono dedotti l'anticipazione per € 269.321,04 (euro duecentosessantanovemilatrecentoventuno/04) ed i certificati di pagamento per complessivi € 1.376.742,61 (euro unmilionetrecentosettantaseimilasettecentoquarantadue/61), restando un credito a favore dell'impresa pari ad €. 56.204,20 (euro cinquantaseimiladuecentoquattro/20), oltre IVA di legge, comprensivo delle ritenute dello 0,5% di cui al D.P.R. 207/2010, art. 4, comma 3;

ACQUISITO il certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 28/08/2024 dal collaudatore incaricato, Ing. Andrea Branca, firmato per presa visione ed accettazione dall'impresa esecutrice, "Consorzio Krea Srl", dalla consorziata esecutrice, "KFT Costruzioni S.r.l.", dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, e dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, con il quale:

- si certifica che i lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in Via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (SU) (fabbricati n.8054, 8058, 8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza, eseguiti dal Consorzio stabile KREA S.r.l., (C.F. e P.IVA 01794580850), con sede legale in Corso Sicilia, 24 - 95024 - Acireale (CT) attraverso la sua consorziata KFT Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 01512620913), con sede legale in Via Don Orione, 23 - 08040 - Arzana (NU), giusto contratto in data 22/07/2021, sono collaudabili;
- si svincola il suddetto credito residuo dell'impresa pari ad €. 56.204,20 (euro cinquantaseimiladuecentoquattro/20), oltre IVA di legge;
- si ritiene di non liquidare in questa sede la somma pari ad € 6.204,20 (Euro seimiladuecentoquattro/20), che verrà svincolata all'atto della conclusione delle pratiche autorizzative relative agli impianti fotovoltaici previa verifica del loro corretto funzionamento;

VISTO il seguente quadro economico relativo al conto finale:

Ammontare del conto finale	€ 2.178.187,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 167.974,35
A dedurre ribasso del 29.561% da applicare su stato finale	- € 643.894,02

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

A dedurre anticipazioni già corrisposte	- € 269.321,04
A dedurre SAL già corrisposti	- € 1.376.742,61
Credito residuo dell'Impresa	€ 56.204,20

ACQUISITA, ai sensi dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016, la garanzia fideiussoria n. 732258804, emessa in data 04/09/2024 dall'Agenzia Cattolica Assicurazioni, Agenzia NUORO Cod. RFT 00 Generali Italia S.p.A., per un importo complessivo pari alla rata di saldo di €. 56.204,20 (euro cinquantaseimiladuecentoquattro/20), maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, pari ad € 2.810,21 (euro duemilaottocentodieci/21), a garanzia di un totale complessivo pari ad €. 59.014,41 (euro cinquantanovemilaquattordici/41);

RICHIAMATA la fattura elettronica n. 420 del 02/09/2024, prot. n. 36205/2024, presentata dall'Impresa "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) di cui € 50.000,00 di imponibile ed € 5.000,00 di IVA al 10%;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma di € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) di cui € 50.000,00 di imponibile ed € 5.000,00 di IVA al 10%, imputandola come segue:

- € 14.397,20 (euro quattordicimilatrecentonovantasette/20) a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione - impegno n. 1998/2023;
- € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97) a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione – impegno n. 1325/2024;
- € 29.484,83 (euro ventinovemilaquattrocentoottaquattro/83) a valere sul capitolo/articolo 21018.50001 denominato "BACU ABIS DELB GR 71/32 2008" del Bilancio di Previsione – impegno n. 1284/2021;

ACQUISITE:

- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta subappaltatrice, "Opera sas di Bittuleri Marco & C", avente sede legale in Viale Europa n. 21, nel Comune di Arzana dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate, come da contratto di subappalto e che nulla ha da pretendere per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto in quanto regolarmente eseguiti e correttamente liquidati;

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria, "Barbarossa Srl", avente sede legale in Via Vittorio Carpaccio n. 41, nel Comune di Cagliari, dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate, come da contratto di nolo a caldo e che nulla ha da pretendere per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto di nolo a caldo in quanto regolarmente eseguiti e correttamente liquidati;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "Business Freedom srls", con sede legale in 08040 Arzana (NU), Viale Europa 47, P. Iva 01554610913, per la realizzazione di parti di carpenteria delle strutture in cls armato delle strutture in progetto, per un importo complessivo pari ad € 22.000,00 (di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza) dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate, come da contratto di sub affidamento e che nulla ha da pretendere per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, in quanto regolarmente eseguiti e correttamente liquidati;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "Aresu Alessandro", con sede legale in 08040 Loceri (NU), Zona P.I.P., P. Iva 00746240910, per la posa in opera di infissi negli immobili previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 10.000,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza), dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate, come da contratto di sub affidamento e che nulla ha da pretendere per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, in quanto regolarmente eseguiti e correttamente liquidati;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "Demurtas Gian Nicola", con sede legale in 08040 Arzana (NU), P. Iva 00989710918, per fornitura e montaggio di climatizzatori, pompe di calore e sanitari previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 60.000,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza), dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, come da contratto di sub affidamento, e che nulla ha da pretendere in merito all'oggetto del subcontratto in quanto lo stesso ha subito una riduzione di importo rispetto alle previsioni di contratto;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "Davide Cabiddu", con sede legale in 09017 Sant'Antioco (SU), Via G. M. Angioy 17, P. Iva 03719570925, per la posa in opera delle piastrelle di pavimentazione e rivestimento degli immobili previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 13.600,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza) per la pavimentazione e per un importo complessivo pari ad € 5.400,00 (di cui € 450,00 per oneri della sicurezza) per i rivestimenti, dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, come da contratto di sub affidamento e che nulla ha da pretendere in merito all'oggetto del subcontratto in quanto lo stesso ha subito una riduzione di importo rispetto alle previsioni di contratto;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "MAUROPV di Atzori Maurizio", con sede legale in 09010 Sant'Anna Arresi (SU), Via Is Ucheddus 19, P. Iva

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

01928590031, per la realizzazione di parte dei massetti sugli immobili previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 13.704,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza) dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, come da contratto di sub affidamento, e che nulla ha da pretendere per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, in quanto regolarmente eseguiti e correttamente liquidati;

- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "Edil C. Erre di Curreli Roberto", con sede legale in 09020 Villamar (SU), Via Spagna 13, P. Iva 03078000928, per la realizzazione di parte degli intonaci sugli immobili previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 45.000,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, come da contratto di sub affidamento, e che nulla ha da pretendere per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, in quanto regolarmente eseguiti e correttamente liquidati;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta sub affidataria denominata "Edil Co. Ste", con sede legale in 09030 Samassi (SU), Via Marco Polo 31, P. Iva 02498020920, per la realizzazione di parte degli intonaci sugli immobili previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 45.000,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza), dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, come da contratto di sub affidamento e che nulla ha da pretendere in merito all'oggetto del subcontratto in quanto lo stesso ha subito una riduzione di importo rispetto alle previsioni di contratto;
- la dichiarazione di quietanza della ditta sub affidataria denominata "TEKNO INSTALLAZIONI di Pireddu Roberto" - Impianti elettrici civili e industriali", con sede legale in 09010 Gonnese (SU), P. Iva 02412390920, per la posa in opera degli impianti elettrici previsti in progetto, per un importo complessivo pari ad € 10.000,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza), dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, come da contratto di sub affidamento e che residua un importo da saldare che verrà corrisposto come stabilito dal contratto di sub affidamento;
- a dichiarazione di quietanza con cui l'impresa noleggiatrice denominata "NICOLA PIREDDA", con sede legale in CARBONIA (SU), Via Renè Magritte n. 3, C.F. e P. I.V.A. 02451380923, per il nolo di macchina escavatrice e di autocarro per movimentazione dei materiali di risulta, con la fornitura della manodopera specializzata per l'utilizzo delle stesse, per un importo complessivo pari ad € 2.000,00 (di cui € 80,00 per oneri della sicurezza) dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Kft Costruzioni Srl" sono state regolarmente liquidate, come da contratto di sub affidamento e che nulla ha da pretendere in merito all'oggetto del contratto di nolo, in quanto le prestazioni sono state regolarmente eseguite e correttamente liquidate;
- La comunicazione con cui la ditta "KFT Costruzioni Srl" dichiara che la ditta "Zuncheddu Gianluca Trasporti & C s.a.s.." avente sede legale in Via G. Rossini n. 2 nel comune di Burcei (CA) non ha

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

prestato il servizio di nolo a caldo programmato e, pertanto, non ha emesso fatture in merito all'appalto in oggetto;

- Le ricevute di avvenuto bonifico da parte della ditta aggiudicataria nei confronti della ditta subappaltatrice "Opera sas di Bittuleri Marco & C" e delle ditte sub affidatarie e subappaltatrici sopra citate;
- la dichiarazione di quietanza con cui la ditta subappaltatrice autorizzata, "KFT", dichiara che tutte le fatture emesse a favore della ditta "Krea" sono state regolarmente liquidate da quest'ultima, e che residua un importo da saldare che verrà corrisposto all'atto dell'approvazione del presente collaudo;

ACQUISITI i DURC relativi al "Consorzio Krea Srl", protocollo INAIL_44523300 con validità fino al 06/11/2024, ed alla consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", protocollo INPS_42386701 con validità sino al 07/01/2025;

VISTA l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune di Carbonia relativamente ai lavori in oggetto, nota prot. n. 18556 del 21/03/2024, la quale non riporta opposizione e/o osservazioni;

DATO ATTO che per il pagamento:

- è stato effettuato il prelevamento prot. n 37714 del 12/09/2024 a valere sul capitolo 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) per un ammontare complessivo di € 25.515,17 (euro venticinquemilacinquecentoquindici/17);
- per il restante importo pari ad € 29.484,83 (euro ventinovemilaquattrocentootantaquattro/83) si rinvia alle quote di finanziamento erogate dalla RAS per un importo complessivo pari ad € 3.401.900,00 (euro tremilioniquattrocentounomilanovecento/00) per quanto attiene il Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza dedicato a Carbonia, frazione Bacu Abis;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481" sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102012;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 8228480481;

RICHIAMATA la nota prot. n. 30059 del 04/08/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026;

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE:
 - gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Ing. Alessandro Fois, in data 16/06/2024, regolarmente firmato "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850;
 - il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 28/08/2024 a cura del Collaudatore, Ing. Andrea Branca, che conferma lo Stato Finale dei lavori, firmato per presa visione ed accettazione dall'impresa esecutrice, "Consorzio Krea Srl", e dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, con il quale si svincola il suddetto credito residuo dell'impresa pari ad €. 56.204,20 (euro cinquantaseimiladuecentoquattro/20), oltre IVA di legge;
- DI PRENDERE ATTO che:
 - il Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio per un periodo di due anni e si intenderà tacitamente approvato da questa Amministrazione se non interverrà la formale approvazione entro due mesi successivi dallo scadere dei due anni;
 - il pagamento della rata di saldo derivante dal Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 113bis, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile;
- DI LIQUIDARE, come da tabella sotto riportata la fattura elettronica n. 420 del 02/09/2024, prot. n. 36205/2024, presentata dal "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, dell'importo complessivo di € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) di cui € 50.000,00 di imponibile ed € 5.000,00 di IVA al 10%;
- DI NON LIQUIDARE in questa sede la somma pari ad € 6.204,20 (Euro seimiladuecentoquattro/20), che verrà svincolata con successivo provvedimento all'atto della conclusione delle pratiche autorizzative relative agli impianti fotovoltaici previa verifica del loro corretto funzionamento;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00), di cui € 50.000,00 di imponibile ed € 5.000,00 di IVA al 10%, come segue:
 - € 14.397,20 (euro quattordicimilatrecentonovantasette/20) a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione - impegno n. 1998/2023;

DETERMINAZIONE N° 3411 DEL 17/09/2024

- € 11.117,97 (euro undicimilacentodiciassette/97) a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione – impegno n. 1325/2024;
- € 29.484,83 (euro ventinovemilaquattrocentottantaquattro/83) a valere sul capitolo/articolo 21018.50001 denominato "BACU ABIS DELB GR 71/32 2008" del Bilancio di Previsione – impegno n. 1284/2021;

• DI DARE ATTO che la liquidazione delle fatture sopraccitate avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, co. 7 della L. 136/2010, secondo i riferimenti indicati nel modulo di adesione al suddetto conto contrattuale e di seguito specificati:

- "Banco BPM", IBAN: IT86R0503426201000000002164

• DI TRATTENERE l'importo di € 5.000,00 di IVA al 10% a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;

• DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

• DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
420	02/09/2024	CONSORZIO KREA SRL	-1.010,72	61620
420	02/09/2024	CONSORZIO KREA SRL	11.117,97	1050284950
420	02/09/2024	CONSORZIO KREA SRL	-1.308,84	61620
420	02/09/2024	CONSORZIO KREA SRL	14.397,20	1050283211
420	02/09/2024	CONSORZIO KREA SRL	-2.680,44	61620
420	02/09/2024	CONSORZIO KREA SRL	29.484,83	1050277840

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 17/09/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.