

DETERMINAZIONE N° 3607 DEL 01/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza” - CUP J86D08000120007. Annullamento affidamento del Servizio notarile di identificazione catastale degli alloggi oggetto di ricostruzione. CIG: B1D08135E9. Disimpegno prenotazione di spesa assunta in favore dello Studio Notarile Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede legale in Carbonia (SU).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N° 3607 DEL 01/10/2024

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:
 - l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
 - l'articolo 16, sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
 - l'articolo 56 sugli appalti esclusi nei settori ordinari;
 - l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
 - l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la parte ancora vigente;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 3607 DEL 01/10/2024

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 con cui è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 07/12/2023, giusto certificato di fine lavori redatto dal Direttore dei Lavori incaricato;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2855 del 30/07/2024 con cui è stato disposto di approvare:

- di affidare all'operatore economico Studio Notarile Prof. Giuseppe Werther Romagno, avente sede legale in Via Croazia n. 4, nel Comune di Carbonia (SU), p. iva 02829130927, il servizio redazione di un atto notarile di identificazione catastale degli immobili ricostruiti, al fine di legarli agli atti notarile di proprietà dei singoli alloggi, con le annesse aree di pertinenza, per l'importo di € 6.147,45 (euro seimilacentoquarantasette/45) al netto degli oneri, dell'IVA di legge, delle imposte, delle tasse e dei diritti dovuti;
- di prenotare l'impegno di spesa per l'importo di € 10.029,48 (euro diecimilaventinove/48) di cui € 6.147,45 (euro seimilacentoquarantasette/45) di onorario, € 2.229,60 per spese anticipate, € 245,90 per cassa notariato ed € 1.406,54 per l'IVA di legge a favore dello Studio Notarile Prof. Giuseppe Werther Romagno, avente sede legale in Via Croazia n. 4, nel Comune di Carbonia (SU), p. iva 02829130927, a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- di prenotare l'accertamento di entrata per l'importo complessivo di € 10.029,48 (euro diecimilaventinove/48) a valere sul cap/art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA- Carbonia) del Bilancio di Previsione in corso;

DETERMINAZIONE N° 3607 DEL 01/10/2024

VISTE le interlocuzioni intercorse a seguito dell'affidamento del servizio tra la stazione appaltante e lo studio notarile Werter Romagno, e le successive richieste di modifica degli atti approvati formulate da quest'ultimo, al fine di addivenire alla stipula del contratto ed alla sottoscrizione del disciplinare tecnico;

RITENUTO di non poter accogliere le suddette richieste, in quanto inerenti lo schema di contratto e il disciplinare tecnico approvati, rendendo necessaria una revisione dell'organizzazione e della pianificazione delle attività in corso;

RILEVATO che a fronte di un'attenta analisi delle mutate circostanze, e delle conseguenti valutazioni inerenti le tempistiche operative, si rende necessario annullare l'affidamento del servizio in oggetto;

RICHIAMATO il codice identificativo dell'affidamento acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione: CIG: B1D08135E9;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220240000124200;

RICHIAMATA la nota prot. n. 30059 del 04/08/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI PRENDERE ATTO delle richieste formulate dallo Studio Notarile Prof. Giuseppe Werther Romagno, avente sede legale in Via Croazia n. 4, nel Comune di Carbonia (SU), p. iva 02829130927;
- 3) DI RITENERE di non poter accogliere le suddette richieste, in quanto inerenti lo schema di contratto e il disciplinare tecnico approvati, rendendo necessaria una revisione dell'organizzazione e della pianificazione delle attività in corso;
- 4) DI ANNULLARE l'affidamento del servizio in oggetto disposto con Determinazione del direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2855 del 30/07/2024;
- 5) DI DISIMPEGNARE:
 - la prenotazione di spesa n. 1574/2024 per l'importo complessivo di € 10.029,48 (euro diecimilaventinove/48) disposto a favore dello Studio Notarile Prof. Giuseppe Werther Romagno, avente

DETERMINAZIONE N° 3607 DEL 01/10/2024

sede legale in Via Croazia n. 4, nel Comune di Carbonia (SU), p. iva 02829130927, a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la prenotazione di accertamento di entrata n. 542/2024 disposto per l'importo complessivo di € 10.029,48 (euro diecimilaventinove/48) a valere sul cap/art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) del Bilancio di Previsione in corso;

- 6) DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 8) DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	542	2024	50400.06.0000150 001	B1D08135E9	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	-10.029,48
U	1574	2024	08022.02.2100450 003	B1D08135E9	ROMAGNO GIUSEPPE WERTHER	-10.029,48

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 01/10/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.