



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

INCARICO DI DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVI ALLA

“Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza”

CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481

ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2262 del 03/08/2021 ha acquisito efficacia l'affidamento del servizio in oggetto per l'importo di euro € 39.999,23 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/23), iva e oneri di legge esclusi;
- in data 09/08/2021 è stato stipulato il contratto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio scrivente precedentemente firmato dall'Ing. Alessandro Fois, in qualità di affidatario, intervenuto in proprio nome, per proprio conto e nel proprio interesse, trasmesso con nota protocollo aziendale n. 30346 del 06/08/2021;
- con nota prot. aziendale n. 30603 del 10/08/2021 veniva consegnato il servizio al professionista incaricato come da contratto, di cui al capoverso precedente;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3860 del 18/12/2020 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori per la “Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481, delegando l'esperimento della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- con la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 febbraio 2021, n. 70 è stata aggiudicata la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo verticale, non costituito, formato degli operatori economici Sarda Costruzioni s.r.l., P.I. 02507530901, mandataria per la categoria prevalente Og1 classifica IV, e Costec s.r.l, P.I. 01898900905, mandante per la categoria scorporabile Og11 classifica II;
- con la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 23 aprile 2021, n.165, è stato escluso l'operatore economico aggiudicatario, determinando lo scorrimento della graduatoria e l'avvio delle verifiche per il secondo in classifica, Consorzio Krea, PI 01794580850;
- con la Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza 26 maggio 2021 n. 232 è stata determinata l'aggiudicazione e l'intervenuta efficacia a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, per la procedura in oggetto, al Consorzio Krea, PI 01794580850, avendo offerto un ribasso di 29,561% sull'importo a base di gara pari a € 1.720.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 125.000,00 e dell' I.V.A.;
- in data 23/07/2021 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del "Consorzio Krea Srl", iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmilionetrecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- Con nota prot. n. 32054 del 01/09/2021 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna parziale dei lavori;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- I lavori di cui sopra sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, in data 06/09/2021, giusto verbale di consegna parziale dei lavori prot 32819 del 08/09/2021;
- Con nota prot. n. 32202 del 02/09/2021 è stato comunicato ai competenti uffici comunali l'inizio dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;
- Con nota prot. n. 35542 del 01/10/2021 è stata trasmessa al DL l'autorizzazione alla consegna completa dei lavori;
- I lavori di cui sopra sono stati completamente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in Via Don Orione n. 23, 08040 Arzana (NU) P. IVA 01512620913, in data 07/10/2021, giusto verbale di consegna completa dei lavori;
- con nota prot. 47530 del 24/12/2021 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dalla data del 23/12/2021;
- Con nota prot. n. 3819 del 03/02/2022 è stata comunicata ai competenti uffici comunali la sospensione dei lavori in oggetto per cause imprevedute ed imprevedibili, a seguito delle risultanze delle prove per la realizzazione delle fondazioni profonde;
- Con nota prot. n. 12201 del 01/04/2022, constatato il cessare delle cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità delle lavorazioni, è stata comunicata la ripresa dei lavori, giusto verbale del direttore dei lavori, prot. n. 12100 del 01/04/2022;
- Con nota prot. n. 46835 del 13/12/2023 è stata trasmessa ai competenti uffici comunali la fine dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale complessivo del servizio in oggetto risulta essere pari ad € 39.999,23 (diconsi euro trentanovemilanovecentonovantanove/23), oneri ed IVA esclusi;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2040 del 30/06/2022 è stata la fattura elettronica nr. FATTPA 3_22 del 22/06/2022, prot. n. 23397/2022, presentata dallo "Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois", P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Via Gramsci n.227, nel Carbonia (SU), iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5129, dell'importo complessivo di € 7.612,65 (euro settemillaseicentododici/65) di cui € 5.999,88



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

per onorari, € 240,00 per contributi previdenziali al 4%, € 1.372,77 per l'IVA di legge al 22% ed € 1.199,98 per ritenute persone fisiche al 20% - 1 SAL;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 647 del 27/02/2023 è stata liquidata la fattura elettronica nr. FATTPA 2_23 del 20/02/2023, prot. n. 7288/2023, presentata dallo "Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois", P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Via Gramsci n.227, nel Carbonia (SU), dell'importo complessivo di € 5.153,93 (euro cinquemilacentocinquantatré/93) di cui € 4.955,70 per onorari, € 198,23 per contributi previdenziali al 4%, IVA esente per regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014) (RF19) - 2 SAL;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1421 del 27/04/2023 è stata liquidata la fattura elettronica nr. FATTPA 3_23 del 20/04/2023, prot. n. 16126/2023, presentata dallo "Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Fois", P.IVA. 03058530928, avente sede legale in Via Gramsci n.227, nel Carbonia (SU), iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5129, dell'importo complessivo di € 4.567,80 (euro quattromilacinquecentosessantasette/80) di cui € 4.392,12 per onorari, € 175,68 per contributi previdenziali al 4%, IVA esente per regime forfettario (art.1, c.54-89, L. 190/2014) (RF19) – 3 SAL;

DATO ATTO CHE

l'Ing. Alessandro Fois ha assolto agli obblighi di cui all' art. 2 ed all' 12 del disciplinare tecnico prestazionale

ATTESTA CHE

il professionista ha correttamente svolto le prestazioni stabilite al punto 2 del disciplinare tecnico prestazionale relative alla direzione dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo stabilito in euro € 39.999,23 (euro trentanovemilanovecentonovantanove/23), oneri ed IVA esclusi.

Carbonia, lì 27/09/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi