

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005 ". Approvazione progetto, modello di rinegoziazione e QTE. Decisione a contrarre, prenotazione impegno di spesa intervento ed impegno di spesa 25% fondo incentivi per CRC RAS.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 869 del 01 Marzo 2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 07.10.2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023, divenuta esecutiva, ai sensi della quale il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per interventi di recupero e manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di euro 2.550.000,00;

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024

DATO ATTO che tra gli interventi è ricompreso quello di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS” – CUP - J82D24000130005” per l'importo complessivo di euro 400.000,00;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l'allegato I.7;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4217 del 08/11/2024 con la quale l'Ing. Cecilia Gilardi è stata nominata RUP, l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata responsabile della programmazione e assistente al Rup e l'ing. Barbara Mele è stata nominata progettista dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la nota prot.n. 21418 del 30.05.2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori con la quale in merito alla procedura “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240” si comunica quanto segue:

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento.

- per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota.

VISTI il Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa) e lo Schema di contratto attuativo (Allegato C) allegati alla Gara n. 8729240 della procedura aperta per la conclusione di un “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale”;

CONSIDERATO che gli allegati di cui sopra sono congruenti con l'appalto specifico in oggetto e che è possibile apportare modifiche non sostanziali alle condizioni fissate nell'Accordo Quadro suddetto attraverso l'indicazione degli Elementi caratterizzanti l'appalto specifico nel modello di rinegoziazione (Allegato B);

VISTA la nota prot.n. 45697 del 06/11/2024 con la quale è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza la disponibilità di plafond per il Lotto 3 - Sud Sardegna, ed il relativo riscontro positivo di cui al prot.n. 45972/2024 del 07/11/2024 per l'attivazione di un appalto specifico per un massimo di € 305.000,00.

VISTO il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Prime indicazioni sulla sicurezza dell'appalto specifico relativo all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS” – CUP - J82D24000130005”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

LAVORI		
A.1	lavori a misura soggetti a ribasso di cui	270.000,00 €

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024

	Costi manodopera (<i>scorporati ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023</i>)	108.000,00 €
A.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00 €
A	sommano lavori	276.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	costi tecnici (19%) di cui	52.440,00 €
	<i>competenze tecniche AREA</i>	4.871,60 €
	<i>Incentivi di cui alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo l'Allegato alla Delib.G.R. n. 39/11 del 10.10.2024</i> <i>2% su A)</i>	4.140,00 €
	<i>Compenso CRC pari al 25% del 2% su A)</i>	1.380,00 €
	<i>progettazione esecutiva e CSP (cassa e iva inclusa)</i>	20.492,50 €
	<i>CSE (cassa e iva inclusa)</i>	10.300,95 €
	<i>Direzione operativa (cassa e iva inclusa)</i>	5.734,95 €
	<i>relazioni specialistiche - relazione geologica (cassa e iva inclusa)</i>	5.520,00 €
B.2	Prospezioni geognostiche – prove e analisi di laboratorio – oneri ed IVA compresi	16.110,00 €
B.3	Contributo ANAC	250,00 €
B.4	Accantonamento Imprevisti 10%	27.600,00 €
B.5	Iva lavori 10%	27.600,00 €
B	sommano somme a disposizione (B.1+B.2+B.3	124.000,00 €
	TOTALE (A+B)	400.000,00 €

VISTO il verbale di verifica e l'atto di validazione del progetto, con esito positivo;

VISTI il modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico e lo Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C);

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024

decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO inoltre l'art. 226 comma 2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso; a tal fine, per procedimenti in corso si intendono, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto si ritiene applicabile il combinato disposto tra i due articoli sopra citati;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento ammonta a complessivi **€ 276.000,00** di cui € 270.000,00 per lavori, di cui € 108.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto, trattandosi di interventi di manutenzione da svolgersi nel comune in oggetto, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle micro imprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005";

Importo stimato del contratto: € 276.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori, di cui € 108.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: **adesione all'Accordo Quadro CRC RAS;**

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura e cui si rinvia;

DATO ATTO che il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente sarà successivamente acquisito mediante piattaforma;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 36/2023, con DAU n.19 del 25.07.2024 è stata approvata la programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 aziendale ed il relativo elenco annuale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al Codice, per l'intervento in menzione è necessario un aggiornamento della programmazione per sopravvenuta disponibilità di finanziamenti non prevedibili al momento della prima approvazione del programma;

RICHIAMATA la nota prot.n. 46012 del 07/11/2024 con la quale è stato richiesto l'aggiornamento della programmazione;

DATO ATTO che dal 1° gennaio 2024 con la digitalizzazione integrale delle procedure d'appalto disposta dall'articolo 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, di cui alla PARTE II del Codice medesimo, per poter procedere alla richiesta dei CIG necessari all'avvio delle procedure d'appalto, in maniera interoperabile all'interno delle piattaforme digitali di approvvigionamento, è indispensabile ottenere i Codici

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024

Unici d'Intervento attribuiti con l'inserimento delle opere nel programma in menzione e pertanto la procedura di cui al medesimo atto potrà essere avviata e finalizzata solamente al verificarsi di tale condizione;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02. 2100450070 del Bilancio pluriennale 2024/2026, che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATO che si rende necessario procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.380,00, pari al 25% del fondo incentivi dei lavori, a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'adesione alla procedura di gara n. 8729240, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100450070 del Bilancio di Previsione in corso;

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02. 2100450070 del bilancio 2024-2026 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 398.620,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto specifico, come da tabella sotto riportata;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è 6 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Prime indicazioni sulla sicurezza dell'appalto specifico relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005", con il Q.T.E. riportato in premessa;

DI APPROVARE il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C) allegati alla Gara n. 8729240 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240";

DI DARE ATTO che per l'affidamento dell'intervento si procederà mediante adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti –Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";

DI DARE ATTO inoltre che la procedura suddetta potrà essere avviata solamente in seguito all'aggiornamento della programmazione triennale delle opere pubbliche 2024-2026 aziendale ed il relativo

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024

elenco annuale ai sensi dell'art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al Codice, come da richiesta prot.n. 46012 del 07/11/2024;

DI STABILIRE che:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dell'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS” – CUP - J82D24000130005”;

- L'importo stimato del contratto è di € 276.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori, di cui € 108.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la modalità di scelta del contraente è l'adesione all'Accordo Quadro CRC RAS;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

DI DARE ATTO, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

DI DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma;

DI PROCEDERE all'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.380,00, pari al 25% del fondo incentivi dei lavori, a favore della Centrale Regionale di Committenza, per l'adesione alla procedura di gara n. 8729240, da disporre sul Cap./Art. 08022.02.2100450070 del Bilancio di Previsione in corso;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02. 2100450070 del bilancio 2024-2026 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 398.620,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'appalto specifico, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI DARE ATTO che la durata dell'appalto specifico è 6 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza ed al Direttore Generale, per conoscenza.

DETERMINAZIONE N° 4342 DEL 15/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3774	2024	08022.02.2100450 070		DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	1.380,00
U	3775	2024	08022.02.2100450 070			398.620,00

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 15/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.