

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Demolizione e Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza” - OPERE COMPLEMENTARI”. CIG B493B350EC CUP J86D08000120007

Decisione a contrarre, presa d'atto esito “RdO:rfq_451367”, approvazione verbale, aggiudicazione, prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:
 - l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
 - l'articolo 16, sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
 - l'articolo 56 sugli appalti esclusi nei settori ordinari;
 - l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale e sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

PREMESSO CHE:

- in data 23/07/2021 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481", mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la Sig.ra Maria Ferrauto (C.F. FRRMRA55C50E532I) nata a Lentini (SR) il 10/03/1955, nella sua qualità di legale rappresentante del "Consorzio Krea Srl", iscritto nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Catania dal 07/05/2013, R.E.A. 341424, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850, per un importo contrattuale pari ad € 1.336.550,80, (euro unmilione trecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/80), di cui € 1.211.550,80 (Euro unmilione duecentoundicimilacinquecentocinquanta/80) per lavori ed € 125.000,00

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- I lavori di cui sopra di cui sopra sono stati completamente consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Fois, alla ditta consorziata esecutrice "KFT COSTRUZIONI SRL", con sede in Via Don Orione n. 23, 08040 Arzana (NU) P. IVA 01512620913, in data 07/10/2021, giusto verbale di consegna completa dei lavori;
- Con nota prot. n. 46835 del 13/12/2023 è stata trasmessa ai competenti uffici comunali la fine dei lavori relativi alla fase di ricostruzione degli immobili in oggetto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3411 del 17/09/2024 è stato determinato di approvare:
 - o gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori redatto a cura del DL, Ing. Alessandro Fois, in data 16/06/2024, regolarmente firmato "Consorzio Krea Srl", avente sede legale in Corso Sicilia n. 24, nel Comune di Acireale (CT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01794580850;
 - o il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 28/08/2024 a cura del Collaudatore, Ing. Andrea Branca, che conferma lo Stato Finale dei lavori, firmato per presa visione ed accettazione dall'impresa esecutrice, "Consorzio Krea Srl", e dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, con il quale si svincola il suddetto credito residuo dell'impresa pari ad €. 56.204,20 (euro cinquantaseimiladuecentoquattro/20), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che per i lavori di ricostruzione dei tre fabbricati sopra menzionati la consorziata esecutrice designata fosse la ditta "KFT Costruzioni Srl", con sede in VIA DON ORIONE N. 23, 08040 ARZANA (NU) P. IVA 01512620913, la quale ha completato i lavori con buon esito;

DATO ATTO che a seguito della consegna degli alloggi ultimati, con riferimento alle operazioni di collaudo e messa in funzione degli impianti, si è riscontrato che per uno degli immobili inseriti nel fabbricato n. 8054, ubicato in via della Libertà n. 9, di proprietà privata, la caldaia già esistente non fosse alimentata a pellet, bensì a legna, con potere calorifico e caratteristiche fisiche termodinamiche diversi dal pellet di cui sopra, necessitando di una sezione del collettore di evacuazione dei fumi di diametro superiore rispetto a quello correttamente installato, non inferiore a 150 mm, così come comunicato dal Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Alessandro Fois;

VALUTATO che per la realizzazione delle lavorazioni di cui sopra occorre procedere ad un affidamento diretto a completamento dell'appalto a favore della ditta esecutrice "KFT Costruzioni Srl", già precedentemente selezionata mediante procedura negoziata, in quanto la sostituzione del contraente comporterebbe gravi disagi dovuti alla sospensione delle attività, ritenute urgenti, nonché un notevole aumento dei costi;

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1139 del 31/03/2020 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di ricostruzione di n. 3 fabbricati siti in via della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia (Sud Sardegna);

DATO ATTO della necessità di definire i lavori in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità dell'alloggio;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto è pari a € 2.340,00 (euro duemilatrecentoquaranta/00), di cui € 1.840,00 per lavori, € 500,00 per costo della manodopera, € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'I.V.A. di legge;

DATO ATTO che:

- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;
- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

VISTA la RdO e i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE l'operatore economico selezionato come sopra indicato è in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, maturate in passato presso il Servizio Territoriale tecnico di Carbonia;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_451367, avente scadenza il 27/11/2024 alle ore 20:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "KFT Costruzioni Srl", avente sede legale in Via Don Orione, nel Comune di Arzana (NU), P. IVA 01512620913, individuato come sopra descritto;

VISTO:

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RfqReport_451367 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico l'operatore economico "KFT Costruzioni Srl", avente sede legale in Via Don Orione, nel Comune di Arzana (NU), P. IVA 01512620913, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto, proponendo un'offerta che si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e al ribasso offerto;
- che l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 introduce una particolare modalità di verifica dei requisiti in capo agli operatori economici nel caso di affidamenti diretti dell'art. 50, comma 1 lett a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro; la norma infatti stabilisce che, in tali casi, gli "operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";
- che le disposizioni applicative per regolamentare le modalità operative relative ai controlli a campione, di cui al protocollo aziendale n. 22976 del 17/05/2024, dispongono che il campione da sottoporre al controllo è individuato nella percentuale del 10% (dieci per cento) delle dichiarazioni sostitutive di atto di certificazione/notorietà presentate nell'ambito degli affidamenti diretti operati da ciascun Servizio di importo inferiore a 40.000 euro, con arrotondamento all'unità superiore e comunque con un numero minimo di due;

STABILITO, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. LGS 36/2023 che:

- l'oggetto dei lavori è l'esecuzione di opere complementari relative ad uno degli immobili oggetto di ricostruzione in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- l'importo dell'affidamento è pari a di € 2.340,00 (euro duemilatrecentoquaranta/00, di cui € 1.840,00 per lavori, € 500,00 per costo della manodopera, € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge;

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è l'operatore economico "KFT Costruzioni Srl", avente sede legale in Via Don Orione, nel Comune di Arzana (NU), P. IVA 01512620913;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DATO ATTO che:

- il CUP riferito al presente investimento è J86D08000120007;
- è stato acquisito il CIG B493B350EC tramite il sistema presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- Ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art.106;

DATO ATTO che si rende quindi necessario procedere con la prenotazione dell'impegno di spesa delle somme spettanti a favore dell'operatore economico "KFT Costruzioni Srl", avente sede legale in Via Don Orione, nel Comune di Arzana (NU), P. IVA 01512620913, necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 2.574,00 (eurodueemilacinquecentosettantaquattro/00) di cui € 2.340,00 per lavori ed € 234,00 per l'IVA di legge, a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione in corso;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220240000125464;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la procedura di affidamento come riportata in premessa, dando atto che:

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

- l'oggetto dei lavori è l'esecuzione di opere complementari relative ad uno degli immobili oggetto di ricostruzione in via della Libertà, a Bacu Abis, frazione di Carbonia – SU (fabbricati n.8054-8058-8066). Programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza - CUP J86D08000120007;
- l'importo dell'affidamento è pari a di € 2.340,00 (euro duemilatrecentoquaranta/00, di cui € 1.840,00 per lavori, € 500,00 per costo della manodopera, € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è l'operatore economico "KFT Costruzioni Srl", avente sede legale in Via Don Orione, nel Comune di Arzana (NU), P. IVA 01512620913;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

- 3) DI AFFIDARE all'operatore "KFT Costruzioni Srl", avente sede legale in Via Don Orione, nel Comune di Arzana (NU), P. IVA 01512620913, l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto per l'importo di € 2.340,00 (euro duemilatrecentoquaranta/00, di cui € 1.840,00 per lavori, € 500,00 per costo della manodopera, € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge
- 4) DI PRENOTARE l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 2.574,00 (euroduemilacinquecentosettantaquattro/00) di cui € 2.340,00 per lavori ed € 234,00 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "KFT Costruzioni Srl", P. IVA 01512620913, a valere sul capitolo/articolo 21004.50003 denominato "LG 560 Bacu Abis" del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- 5) DI PRENOTARE l'accertamento di entrata per l'importo complessivo di € 2.574,00 (euroduemilacinquecentosettantaquattro/00) a valere sul cap/art. 00001.50001 (L.560/93 a carico AREA-Carbonia) del Bilancio di Previsione in corso;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- 7) DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 4756 DEL 04/12/2024

- 8) DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- 10) DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	847	2024	50400.06.0000150 001	B493B350EC	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	2.574,00
U	4079	2024	08022.02.2100450 003	B493B350EC		2.574,00

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 04/12/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.