

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32". CIG B5C9ABEDCE - CUP J82D24000130005. Decisione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_458674", approvazione verbale, affidamento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:
 - l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
 - l'articolo 16, sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
 - l'articolo 56 sugli appalti esclusi nei settori ordinari;
 - l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale e sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
 - l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209, Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

PREMESSO CHE:

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

- con nota protocollo aziendale n. 37605/2024 il Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del fuoco comunicava l'intervento presso l'alloggio di proprietà dell'Azienda, sito a Bacu Abis, in via della Libertà n. 39, riscontrando lo sfondellamento delle pignatte del soffitto in parte dell'abitazione;
- a seguito del crollo di parte del solaio all'interno dell'alloggio sopra menzionato, il Servizio Territoriale Tecnico con nota prot. 37826/2024 chiedeva lo spostamento immediato degli occupanti presso altro alloggio idoneo;
- con ordinanza n. 100 del 16/09/2024 il Sindaco della città di Carbonia disponeva lo sgombero dell'appartamento in parola onde consentire il compimento dei necessari lavori di messa in sicurezza e fino al ripristino dell'idoneità abitativa dell'alloggio;
- con Determinazione del Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia n. 3486 del 24/09/2024 veniva disposto il trasferimento temporaneo dei locatari del suddetto alloggio presso idoneo alloggio individuato;
- con Determinazione del Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia n. 112 del 20/01/2025 veniva rettificata la determina di cui al capoverso precedente, prevedendo le nuove assegnazioni temporanee delle famiglie negli alloggi idonei individuati per il tempo necessario per lo svolgimento dei lavori;

DATO ATTO che:

- si trovava in corso di esecuzione l'“Accordo quadro per servizi di direzione operativa, coordinamento della sicurezza, progettazione strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, verifica e collaudo id strutture in muratura, cemento armato e acciaio e legno per interventi FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DI ALLOGGI ED IMMOBILI DI RISULTA IN GESTIONE all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - Anni 2024 – 2026”. CIG: A036A32977”, affidato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 49982/2023 all'Ing. Carta Salvatore, P.IVA 02170070920 con sede in Iglesias (SU), via Vittorio Emanuele 17;
- si è ritenuto opportuno consultare l'Ing. Carta Salvatore per richiedere un primo sopralluogo e studio preliminare al fine di definire lo stato di fatto dei luoghi, l'entità dei danni e la valutazione tecnica delle soluzioni progettuali più idonee per mettere in sicurezza e ripristinare l'idoneità abitativa degli alloggi facenti parte il fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43;
- in data 21/11/2024 il tecnico sopra menzionato consegnava per le vie brevi una relazione che descriveva l'attuale stato di manutenzione del fabbricato residenziale, individuando gli interventi necessari al superamento delle carenze e delle criticità esistenti;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4217/2024 con cui sono state nominate, per gli interventi di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005", ai sensi degli artt. 6 della legge 241/1990 e 15 del D.Lgs. 36/2023:

- l'ing. Cecilia Gilardi funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto;
 - l'ing. Carla Sacchitella funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Responsabile della Programmazione e supporto al RUP;
 - l'ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia per assumere le funzioni di progettista;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024 con cui è stato determinato:
 - di approvare il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Prime indicazioni sulla sicurezza dell'appalto specifico relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005", ed il relativo Q.T.E.;
 - di approvare il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C) allegati alla Gara n. 8729240 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240";
 - di dare atto che per l'affidamento dell'intervento si procederà mediante adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti –Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";
 - di stabilire che:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dell'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005";

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

- L'importo stimato del contratto è di € 276.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori, di cui € 108.000,00 per costo della manodopera, ed € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la modalità di scelta del contraente è l'adesione all'Accordo Quadro CRC RAS;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4630/2024 con cui:
 - è stato affidato all'operatore economico Ing. Salvatore Carta P.IVA 02170070920 con sede in San Giovanni Suergiu (SU), via Vittorio Emanuele 6/c, per l'importo di € 17.243,66 (euro diciassettemiladuecentoquarantatre/66), oneri ed IVA di legge esclusi, il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;
 - si rinviava alla prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione in corso, per le somme spettanti a favore dell'operatore economico Ing. Salvatore, necessarie all'espletamento del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 21.878,76 (euro ventunomilaottocentosettantotto/76) di cui € 17.243,66 per onorario, € 689,75 per oneri contributivi al 4% ed € 3.945,35 per l'IVA di legge;
 - il contratto del servizio di progettazione sottoscritto dalle parti in data 13/12/2024 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma della scrittura privata (contratto trasmesso con nota protocollo aziendale n. 51938 del 16/12/2024);
 - la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 5132 del 16/12/2024 con cui si impegnava l'importo complessivo di € 21.878,76 (euro ventunomilaottocentosettantotto/76) di cui € 17.243,66 per onorario, € 689,75 per oneri contributivi al 4% ed € 3.945,35 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico Ing. Salvatore Carta P.IVA 02170070920 con sede in San Giovanni Suergiu (SU), via Vittorio Emanuele 6/c, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato "Manutenzione Recup

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

Straordinari Carbonia” del Bilancio di Previsione – impegno n. 4333/2025;

- la nota prot. n. 51996 del 16/12/2024 con cui si è avviata la prestazione del servizio di progettazione di cui al capoverso precedente;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 377 del 07/02/2025 con cui si determinava:
 - di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: B5212271F5 - CUP: J82D24000130005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9, Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925, con un punteggio totale di 84,83, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 54,83/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 15,135%);
 - di prendere atto del nulla osta alla stipula dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota protocollo aziendale n. 4208 del 31/01/2025;
 - di prendere atto della determinazione della Direzione generale Centrale Regionale di committenza Servizio Lavori n. 259 del 26/04/2023 con la quale è stata acquisita l'efficacia della determinazione n.192/2023 di aggiudicazione provvisoria del Lotto n.3;
- la nota prot. n. 6583 del 13/02/2025 con cui il professionista incaricato consegnava il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

RILEVATO che i lavori di cui sopra comportano i seguenti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori, indicati nell'allegato XI del D.Lgs 81/2008:

- caduta dall'alto da altezza superiore a m 2;
- esposizione a sostanze chimiche o biologiche che presentano rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori oppure comportano un'esigenza legale di sorveglianza sanitaria;
- lavori di montaggio o smontaggio di elementi prefabbricati pesanti.

RITENUTO pertanto necessario, ai sensi dell'art. 100 comma 1 del D. Lgs. 81/2008, procedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a cui affidare i compiti previsti dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008 con particolare riguardo alla redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed alla vigilanza sul rispetto, da parte delle imprese esecutrici, delle disposizioni a tutela della sicurezza dei lavoratori e la

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

corretta applicazione delle relative procedure di lavoro nello svolgimento delle attività comportanti i rischi di cui sopra;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro e carenza di requisiti professionali previsti dalla norma, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

CONSIDERATO che si ritiene necessario individuare un operatore economico al quale affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;

RICHIAMATA la nota protocollo aziendale n. 44495 del 28/10/2024 con cui si è provveduto ad avviare la procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai fini dell'affidamento di "Servizi di ingegneria e architettura: progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32";

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per la prestazione del servizio in oggetto è pari a € 7.917,20 (euro settemilanovecentodiciassette/20), al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

DATO ATTO che:

- visto l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3993 del 24/10/202:

- per garantire la massima partecipazione degli operatori economici alle successive procedure, si è ritenuto opportuno effettuare preliminarmente una indagine di mercato avente ad oggetto: "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria e di recupero" degli immobili SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA E DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI – ANNUALITA' 2024-2026", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. n.36/2023;

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

- è stata approvata ed avviata l'indagine di mercato tramite Rdl sulla Piattaforma CatSardegna per la scelta degli operatori economici da invitare alle successive RdO tramite Cat Sardegna per l'affidamento di "Servizi di Ingegneria e Architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d. lgs. 81/2008 per gli interventi di manutenzione straordinaria e di recupero degli immobili siti nei comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari per l'annualità 2024-2026;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_458674, avente scadenza il 24/02/2025 alle ore 10:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93, il quale aveva manifestato interesse a partecipare alla Rdl ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera b), del D. Lgs.36/2023, dei "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria e di recupero" degli immobili siti nei comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e del Servizio Territoriale Tecnico Di Cagliari – ANNUALITA' 2024-2026, nella forma di libero professionista in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione, risultando idoneo;

VISTO:

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RdO : rfq_458674 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di € 7.125,48 (euro settemilacentocinquante/48) oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- che l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 introduce una particolare modalità di verifica dei requisiti in capo agli operatori economici nel caso di affidamenti diretti dell'art. 50, comma 1 lett a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro; la norma infatti stabilisce che, in tali casi, gli "operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";
- che le disposizioni applicative per regolamentare le modalità operative relative ai controlli a campione, di cui al protocollo aziendale n. 22976 del 17/05/2024, dispongono che il campione da sottoporre al controllo è individuato nella percentuale del 10% (dieci per cento) delle dichiarazioni sostitutive di atto di certificazione/notorietà presentate nell'ambito degli affidamenti diretti operati da ciascun Servizio di importo inferiore a 40.000 euro, con arrotondamento all'unità superiore e comunque con un numero minimo di due;

STABILITO, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. LGs 36/2023 che:

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

- l'oggetto del servizio è il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;
- l'importo dell'affidamento è pari a di € 7.125,48 (euro settemilacentotrentacinque/48), oneri ed IVA di legge esclusi;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è l'Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DATO ATTO che:

- il CUP riferito al presente investimento è J82D24000130005;
- è stato acquisito il CIG B5C9ABEDCE tramite il sistema presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- Ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art.106;
- ai sensi degli artt. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm., la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di non chiedere all'operatore economico la prestazione della garanzia definitiva, considerata la natura intellettuale dell'incarico e la durata dell'affidamento;

DATO ATTO che per far fronte alle somme spettanti a favore dell'operatore economico Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93, necessarie all'espletamento del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 9.040,81 (euro novemilaquaranta/81) di cui € 7.125,48 per onorario, € 285,02 per oneri contributivi al 4% ed € 1.630,31 per l'IVA di legge, si rinvia alla prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione in corso;

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220250000127258

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027", approvato con Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 2 del 31/01/2025, e ai sensi degli artt.6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021";

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la procedura di affidamento come riportata in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del servizio è il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;
 - l'importo dell'affidamento è pari a di € 7.125,48 (euro settemilacentoveventicinque/48), oneri ed IVA di legge esclusi;
 - la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
 - l'operatore economico affidatario è l'Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);
- 3) DI DARE ATTO delle risultanze della procedura svolta sulla piattaforma telematica Sardegna CAT RdO: rfq_458674 e del relativo verbale conclusivo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI AFFIDARE all'operatore economico Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93, il servizio in oggetto per l'importo di € 7.125,48 (euro settemilacentoveventicinque/48), oneri ed IVA di legge esclusi;
- 5) DI DARE ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 968 DEL 12/03/2025

- per le somme spettanti a favore dell'operatore economico Ing. Alessandro Desogus P.IVA 02754150924 con sede in Iglesias (SU), via Garibaldi n. 93, necessarie all'espletamento del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 9.040,81 (euro novemilaquaranta/81) di cui € 7.125,48 per onorario, € 285,02 per oneri contributivi al 4% ed € 1.630,31 per l'IVA di legge, si rinvia alla prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione in corso;
 - Con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente il presente atto e necessari alla prestazione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione del necessario impegno di spesa a favore dell'operatore economico individuato;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- 7) DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli articoli 20 e 23 del Codice;
- 8) DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 12/03/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.