

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “LAVORI DI BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTI FIBRA CERAMICA O CEMENTO AMIANTO PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN VIA DELLA LIBERTA’ 37-43 A BACU ABIS – CARBONIA (SU). CUP: J82D24000130005 - CIG B74C74E46E

Decisione a contrarre, approvazione RdO ed allegati, presa d’atto esito “RdO:rfq_rfq_466252”, approvazione verbale, affidamento dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1780 del 28/04/2025 con la quale vengono conferite all’Ing. Giulio Barca le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:
 - l'articolo 20 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;
 - l'articolo 16, sul conflitto di interesse;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
 - l'articolo 56 sugli appalti esclusi nei settori ordinari;
 - l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale e sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
 - l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

PREMESSO CHE:

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- con nota protocollo aziendale n. 37605/2024 il Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del fuoco comunicava l'intervento presso l'alloggio di proprietà dell'Azienda, sito a Bacu Abis, in via della Libertà n. 39, riscontrando lo sfondellamento delle pignatte del soffitto in parte dell'abitazione;
- a seguito del crollo di parte del solaio all'interno dell'alloggio sopra menzionato, il Servizio Territoriale Tecnico con nota prot. 37826/2024 chiedeva lo spostamento immediato degli occupanti presso altro alloggio idoneo;
- con ordinanza n. 100 del 16/09/2024 il Sindaco della città di Carbonia disponeva lo sgombero dell'appartamento in parola onde consentire il compimento dei necessari lavori di messa in sicurezza e fino al ripristino dell'idoneità abitativa dell'alloggio;
- con Determinazione del Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia n. 3486 del 24/09/2024 veniva disposto il trasferimento temporaneo dei locatari del suddetto alloggio presso idoneo alloggio individuato;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4217/2024 con cui sono state nominate, per gli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005", ai sensi degli artt. 6 della legge 241/1990 e 15 del D.Lgs. 36/2023:
 - l'ing. Cecilia Gilardi funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto;
 - l'ing. Carla Sacchitella funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Responsabile della Programmazione e supporto al RUP;
 - l'ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia per assumere le funzioni di progettista;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024 con cui è stato determinato:
 - di approvare il progetto redatto dall'Ing. Barbara Mele, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Prime indicazioni sulla sicurezza dell'appalto specifico relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" – CUP - J82D24000130005", ed il relativo Q.T.E.;
 - di approvare il modello di rinegoziazione (Allegato B) e lo Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C) allegati alla Gara n. 8729240 della procedura aperta per la conclusione di un "Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240";

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- di dare atto che per l'affidamento dell'intervento si procederà mediante adesione all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione, superiori a Euro 150.000,00, promosso dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della RAS con oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti –Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 377 del 07/02/2025 con cui è stato determinato:
 - di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_456433 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_456433 del 31/01/2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: B5212271F5 - CUP: J82D24000130005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925, con un punteggio totale di 84,83, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 54,83/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 15,135%);
 - di prendere atto del nulla osta alla stipula dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota protocollo aziendale n. 4208 del 31/01/2025;
 - di prendere atto della determinazione della Direzione generale Centrale Regionale di committenza Servizio Lavori n. 259 del 26/04/2023 con la quale è stata acquisita l'efficacia della determinazione n.192/2023 di aggiudicazione provvisoria del Lotto n.3;
 - di dare atto che l'importo contrattuale risulta essere pari ad a € 235.135,50 (euro duecentotrentacinquemilacentotrentacinque/50) di cui € 229.135,50 per lavori ed € 6.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge al10%;
 - la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 494 del 13/02/2025, con la quale ai sensi dell'art 114 del D. Lgs 36/2023 sono stati nominati:
 - l'ing. Barbara Mele, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia per assumere le funzioni di direttore dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- l'ing. Cristiano Bassu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del direttore operativo;

DATO ATTO che:

- in data 10/03/2025 si è proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio scrivente precedentemente firmato dall'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", avente sede legale in Via Bacco Z.I. Ovest n. 9, nel comune di 09067 Elmas (CA), partita IVA 03589960925, per un importo pari ad € 235.135,50 (euro duecentotrentacinquemilacentotrentacinque/50) di cui € 229.135,50 per lavori ed € 6.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge al 10%;
- a seguito della stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 972 del 12/03/2025, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa relativo all'intervento per l'importo di € 258.649,05 (euro duecentocinquantottomilaseicentoquarantanove/05), di cui € 229.135,50 per lavori, € 6.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.513,55 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", avente sede legale in Via Bacco Z.I. Ovest n. 9, nel comune di 09067 Elmas (CA) partita IVA 03589960925, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024 – impegno n. 1153/2025;

VISTI:

- il verbale relativo alla riunione preliminare alla consegna dei lavori, avvenuta presso gli immobili oggetto di intervento, in data 23/04/2025, sottoscritto dalle parti per visione ed accettazione;
- il verbale di cantierabilità sottoscritto dalle parti in data 30/04/2025 in cui, visti gli atti progettuali e la documentazione, la disponibilità dei siti, lo stato dello stato dei luoghi e le condizioni pattuite in sede di offerta, oltre che ogni altra circostanza che interessasse l'esecuzione dei lavori, le parti concordemente danno atto e senza riserva alcuna del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- la nota prot. n. 20234 del 07/05/2025, con cui la ditta affidataria dei lavori trasmette la documentazione richiesta e chiede la valutazione del rischio sulla presenza di elementi di amianto presenti nell'area di Cantiere, e la nota prot. 20848 del 12/05/2025 con cui la ditta affidataria dei lavori richiede l'invio dei nuovi elaborati progettuali recanti le variazioni da apportare a seguito dello stralcio di alcune lavorazioni come da Voi evidenziate come non più necessarie durante la visita di sopralluogo del 23/04/2025;
- la nota protocollo aziendale n. 21388 del 13/05/2025 con cui si informava l'impresa affidataria dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- di aver attivato la procedura di valutazione del rischio connesso alla possibile presenza di materiali contenenti amianto nell'area di cantiere, al fine di garantire il pieno rispetto delle normative vigenti in materia di salute, sicurezza e tutela ambientale, nonché a prevenire ogni possibile criticità durante l'esecuzione dei lavori;
- di aver definito in modo coordinato le opportune variazioni progettuali, conseguenti allo stralcio delle lavorazioni non più previste, come concordato nel corso del recente sopralluogo congiunto;

CONSIDERATO che si ritiene necessario individuare un operatore economico al quale affidare i lavori relativi alla rimozione con smaltimento e incapsulamento tipo A di copertura in lastre di cemento amianto di cui alle precedenti comunicazioni;

PRESO ATTO che la Ditta "GIMAV EDIL Servizi Ecologici", con sede in Via Milanon n. 1 – 09010 Narcao, P.IVA: 03962430926, è una Società Cooperativa iscritta al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto dei lavori in affidamento;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 prevede che nei lavori per affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto è pari a € 3.000,00 (euro tremila/00), di cui € 500,00 (euro cinquecento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A., è stato determinato sulla base di un'analisi comparativa delle esperienze pregresse della stazione appaltante in procedimenti analoghi aventi oggetto, caratteristiche tecniche e finalità sostanzialmente sovrapponibili, coerentemente con i principi di congruità, trasparenza e adeguatezza richiesti dal Codice, individuando un importo congruo e proporzionato alle prestazioni da eseguire, valorizzando i costi storico-contabili e l'andamento del mercato di riferimento, così da garantire la massima efficienza dell'impiego delle risorse pubbliche;

DATO ATTO che:

- visto l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori, di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- l'art. 50, comma 1, let. a) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavoro, di importo inferiore a €150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'Allegato I.1 del Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'articolo 62, comma 1 del Codice dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'articolo 25, comma 2 del Codice, stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici; l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura dei lavori;

ATTESO che il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale, denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/9/2014, consente acquisti di lavori, beni e servizi attraverso una richiesta di offerta (RdO) rivolta ai fornitori iscritti;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_466252, avente scadenza il 16/06/2025 alle ore 23:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1, in ragione delle comprovate esperienze pregresse maturate nello specifico ambito di interventi altamente qualificati e specialistici, con particolare riferimento a lavorazioni di rimozione, incapsulamento e smaltimento di coperture in lastre di cemento-amianto di tipo A, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, ambiente e gestione dei rifiuti pericolosi;

VISTO:

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RfqReport. 466252 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1,

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di € 2.901,00 (euro duemilanovecentouno/00), oltre IVA di legge, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 introduce una particolare modalità di verifica dei requisiti in capo agli operatori economici nel caso di affidamenti diretti dell'art. 50, comma 1 lett a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro; la norma infatti stabilisce che, in tali casi, gli "operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti";

- che le disposizioni applicative per regolamentare le modalità operative relative ai controlli a campione, di cui al protocollo aziendale n. 22976 del 17/05/2024, dispongono che il campione da sottoporre al controllo è individuato nella percentuale del 10% (dieci per cento) delle dichiarazioni sostitutive di atto di certificazione/notorietà presentate nell'ambito degli affidamenti diretti operati da ciascun Servizio di importo inferiore a 40.000 euro, con arrotondamento all'unità superiore e comunque con un numero minimo di due;

STABILITO, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 che:

- l'oggetto dei lavori è la rimozione con smaltimento e incapsulamento tipo A di copertura in lastre di cemento amianto in un immobile ricompreso nell'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;
- l'importo dell'affidamento è pari a di € 2.901,00 (euro duemilanovecentouno/00), di cui € 500,00 (euro cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DATO ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- il CUP riferito al presente investimento è J82D24000130005;
- è stato acquisito il CIG B74C74E46E tramite il sistema presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- Ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art.106;

DATO ATTO che per far fronte alle somme spettanti a favore dell'operatore economico "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1, necessarie all'espletamento del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 3.539,22 (euro tremilacinquecentotrentanove/22) di cui € 2.401,00 (euro duemilaquattrocentouno/00) per lavori, € 500,00 (euro cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 638,22 (euro seicentotrentotto/22) per l'IVA di legge al 22%, si rinvia alla prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione in corso;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220250000128028

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la procedura di affidamento come riportata in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto dei lavori è la rimozione con smaltimento e incapsulamento tipo A di copertura in lastre di cemento amianto in un immobile ricompreso nell'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;
 - l'importo dell'affidamento è pari a di € 2.901,00 (euro dduemilanovecentouno/00), di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
 - la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
 - l'operatore economico affidatario è "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1;

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

- 1) DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, lo schema di lettera commerciale, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI APPROVARE Il verbale RfqReport. 466252, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI AFFIDARE all'operatore economico "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1, i lavori in oggetto per l'importo € 2.901,00 (euro dduemilanovecentouno/00), di cui € 500,00 (euro cinquecento/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
- 4) DI PRENDERE ATTO che per le somme spettanti a favore dell'operatore economico "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1, necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 3.539,22 (euro tremilacinquecentotrentanove/22) di cui € 2.401,00 (euro duemilaquattrocentouno/00) per lavori, € 500,00 (euro cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 638,22 (euro seicentotrentotto/22) per l'IVA di legge al 22%, si rinvia alla prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024 assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato "Manutenzione Recup Straordinari Carbonia" del Bilancio di Previsione in corso;
- 5) DI DARE ATTO altresì che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione di spesa richiamata nel capoverso precedente;
- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
- 7) DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dagli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2558 DEL 17/06/2025

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Cagliari, 17/06/2025

Il Direttore del Servizio

BARCA GIULIO / ArubaPEC S.p.A.