



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: CIG: B5D5DD07F4. Procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via A. Moro n. 8 e sgg in Iglesias – DGR 12/59 del 07.04.2022 - Secondo Programma di utilizzo dei proventi L.560/93 anni 2015-2018.Applicazione CAM Edilizia - C.U.P. J32D22000170002. Determinazione di esclusione e di aggiudicazione efficace

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO

il Decreto dell'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 70/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio tecnico di AREA Carbonia 8 agosto 2024



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

n. 2988, con la quale è stata conferita delega alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna (CRC), per l'indizione di una procedura negoziata senza Bando per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via A. Moro n. 8 e sgg in Iglesias- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, integrata con determinazione del Direttore del Servizio tecnico di AREA Carbonia 20 gennaio 2025 n. 119;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori ha assunto la responsabilità della fase di affidamento per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara con il proprio provvedimento 17 febbraio 2025 n. 184, nel quale ha nominato il responsabile della fase e il gruppo di supporto;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia 21 giugno 2023, n. 2185 con la quale l'ing. Cecilia Gilardi è stata nominata RUP ai sensi dell'art. 15 comma, 1 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la propria determinazione 17 febbraio 2025, n. 184, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

DATO ATTO che in data 27 febbraio 2025 è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l'affidamento l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via A. Moro n. 8 e sgg in Iglesias- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, per un importo complessivo stimato di euro 689.930,48 (seicentottantanovemilanovecentotrenta/48), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

DATO ATTO che il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n.30 operatori economici mediante estrazione automatica dal mercato elettronico di SardegnaCAT, iscritti nella categoria e classifica richiesti nella lettera d'invito e nel disciplinare e riportati nel verbale di sistema, allegato al presente provvedimento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- DATO ATTO** che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 18 marzo 2025, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;
- PRESO ATTO** che entro il termine sopraindicato sono pervenute 5 (cinque) offerte degli operatori economici, come riportato nel verbale di sistema allegato al presente provvedimento;
- CONSIDERATO** che in data 19 marzo 2025 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha dato avvio all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione amministrativa, come da verbale di sistema e che, tramite la piattaforma SardegnaCAT, si è proceduto in data 20 marzo 2025 ad inoltrare le richieste di soccorso istruttorio, per sanare le irregolarità dei documenti amministrativi presentati degli operatori economici: SAN PAOLO RESTAURI S.R.L, Ediltek S.R.L, AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE, il cui riscontro doveva pervenire entro il 27 marzo 2025 ;
- DATO ATTO** che la documentazione presentata dagli Operatori economici sopra indicati è risultata regolare, ed è pervenuta anticipatamente alla data ultima di richiesta e pertanto si è potuto procedere all'apertura delle offerte economiche di tutti gli operatori, il giorno 26.03.2025 come da verbale di sistema allegato;
- VISTO** il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria:

	Operatore Economico	RIBASSO %
1	INTERCOS S.R.L.	22,132
2	Ediltek srl	18,725
3	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	18,467
5	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	14,6726
5	IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO	13,94

- PRESO ATTO** del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 20,74584%, come da allegato "Calcolo offerta anomala";
- PRESO ATTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'esclusione automatica dell'operatore economico IMPRESA INTERCOS S.R.L., P.I. 03255480927, la cui offerta del ribasso del 22,132% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO della risultante graduatoria finale:

	Operatore Economico	RIBASSO %
1	Ediltek srl	18,725
2	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	18,467
3	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	14,6726
4	IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO	13,94

PRESO ATTO che, il primo operatore in graduatoria risulta essere Ediltek srl, P.I. 03237810928, avendo offerto un ribasso del 18,725%;

PRESO ATTO della verifica della congruità dei costi della manodopera valutata dal RUP e della dichiarazione dell'Operatore economico di applicare il medesimo CCNL individuato dalla Stazione (F012) ai sensi del dell'articolo 11 comma 2;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell' Operatore Economico, il Responsabile della fase di affidamento ha richiesto le certificazioni per la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

DATO ATTO che nei termini previsti sono pervenute con esito positivo le certificazioni richieste ad eccezione della comunicazione antimafia inoltrata nel sito della BDNA in data 10/04 /2025 con prot PR_CAUTG_Ingresso_0052293_20250410;

PRESO ATTO che ai sensi dall'art. 88, comma 4 bis, del d.lgs. 159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta delle certificazioni antimafia e dalla consultazione delle banche



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

dati nazionali, le Amministrazioni aggiudicatrici possono procedere in ogni caso, anche in assenza della comunicazione antimafia;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata senza bando in oggetto all'operatore economico primo in graduatoria Ediltek srl, P.I. 03237810928, per un importo complessivo stimato di euro 499.742,44 (quattrocentonovantanovemilasettecentoquarantadue/44) esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e iva;

VISTO il verbale di sistema e il calcolo dell'anomalia redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1 di approvare il verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 l'esclusione automatica dalla procedura dell'operatore economico IMPRESA INTERCOS S.R.L., P.I. 03255480927, in applicazione dell'art. 54 comma 1 del Codice;

ART.3 di approvare la graduatoria della procedura in oggetto, come di seguito riportata:

	Operatore Economico	RIBASSO %
1	Ediltek srl	18,725
2	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	18,467
3	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	14,6726
4	IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO	13,94



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- ART.4** di aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via A. Moro n. 8 e sgg in Iglesias- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CIG: B5D5DD07F4, all'Operatore economico Ediltek srl, P.I. 03237810928, che ha presentato un ribasso del 18,725%; sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro € 574.794,50 IVA esclusa;
- ART.5** di dare atto che l'aggiudicazione acquisisce efficacia immediata secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici e che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- ART.6** di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- ART.7** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- ART.8** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI