



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

Incarico di “Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32” - CIG B47ADFE626 - CUP J82D24000130005

ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 4217/2024, ai sensi degli artt. 6 della legge 241/1990 e 15 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4630 del 28 novembre 2024 è stato affidato all'Ing. Salvatore Carta il servizio di progettazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo pari a € 17.243,66 (euro diciassettemiladuecentoquarantatre/66), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- in data 13/12/2024 è stato stipulato il contratto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio scrivente precedentemente firmato dall'Ing. Salvatore Carta, in qualità di affidatario, intervenuto in proprio nome, per proprio conto e nel proprio interesse;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 5132 del 16/12/2024 si determinava di impegnare l'importo complessivo di € 21.878,76 (euro ventunomilaottocentosettantotto/76) di cui € 17.243,66 per onorario, € 689,75 per oneri contributivi al 4% ed € 3.945,35 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico Ing. Salvatore Carta P.IVA 02170070920 con sede in San Giovanni Suergiu (SU), via Vittorio Emanuele 6/c, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 3775/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4342/2024, a valere sul capitolo/articolo 21004.50070 denominato “Manutenzione Recup Straordinari Carbonia” del Bilancio di Previsione – impegno n. 4333/2025;
- con nota prot. aziendale n. 51996 del 16/12/2024 veniva consegnato il servizio di progettazione in argomento al professionista incaricato come da contratto;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- con nota protocollo aziendale n. 51831 del 13/12/2024, il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla "R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori" la Domanda di adesione per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240";
- con nota protocollo aziendale n. 282 del 07/01/2025 la "R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori" trasmetteva l'esito dell'istruttoria, dichiarava la documentazione ricevuta conforme al disciplinare ed al capitolato, e comunicava il tender da utilizzare per la RdO da creare;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 377 del 07/02/2025 è stato determinato:
 - di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_456433 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_456433 del 31/01/2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: B5212271F5 - CUP: J82D24000130005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DELLA LIBERTA' FRAZIONE DI BACU ABIS" all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", con sede in Via BACCO Z.I. OVEST, n.9 Cap 09067 a Elmas (CA), P.I. 03589960925, con un punteggio totale di 84,83, per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 54,83/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 15,135%);
 - di prendere atto del nulla osta alla stipula dell'Appalto specifico in oggetto all'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota protocollo aziendale n. 4208 del 31/01/2025;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- di prendere atto della determinazione della Direzione generale Centrale Regionale di committenza Servizio Lavori n. 259 del 26/04/2023 con la quale è stata acquisita l'efficacia della determinazione n.192/2023 di aggiudicazione provvisoria del Lotto n.3;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta essere pari ad a € 235.135,50 (euro duecentotrentacinquemilacentotrentacinque/50) di cui € 229.135,50 per lavori ed € 6.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge al10%;
- in data 10/03/2025 si è proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio scrivente precedentemente firmato dall'operatore economico "IMPRESA DELPIANO", avente sede legale in Via Bacco Z.I. Ovest n. 9, nel comune di 09067 Elmas (CA), partita IVA 03589960925, per un importo pari ad € 235.135,50 (euro duecentotrentacinquemilacentotrentacinque/50) di cui € 229.135,50 per lavori ed € 6.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge al10%;
- con nota protocollo aziendale n. 6583 del 13/02/2025, l'Ing. Salvatore Carta trasmetteva la documentazione del progetto esecutivo in oggetto in formato elettronico;
- con nota protocollo aziendale n. 11692 del 12/03/2025, a seguito delle richieste di integrazioni da parte della stazione appaltante, trasmetteva parte delle tavole di progetto revisionate ed aggiornate, in sostituzione di quanto precedentemente trasmesso;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale del servizio in oggetto risulta essere pari ad € 17.243,66 per onorario (diconsi euro diciassettemiladuecentoquarantatre/66), oneri ed IVA esclusi;

DATO ATTO CHE

l'Ing. Salvatore Carta ha assolto agli obblighi di cui all' art. 2 del capitolato tecnico prestazionale;

ATTESTA CHE

il professionista ha correttamente svolto le prestazioni stabilite al punto 2 del capitolato tecnico prestazionale relative alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074, ubicato a Bacu



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

Abis, in viale della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'Azienda, inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32, per un importo complessivo stabilito in euro € 17.243,66 per onorario (diconsi euro diciassettemiladuecentoquarantatre/66), oneri ed IVA esclusi.

Carbonia, lì 11/06/2025

Il RUP

Ing. Cecilia Gilardi