

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	“CUP J92D25000130007 - Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l’utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. ZONA TERRITORIALE 1”
CIG	B909CE6E45
Atto indizione	
Data Atto indizione	
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	10/11/2025 10:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	Cecilia Gilardi - Presidente\Soggetto Valutatore

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	Cooperativa Sociale South West Port	02894150925	PI015443-25	Inviato	08/11/2025 17:42:45

Esame verifica amministrativa

Inizio	10/11/2025 10:17:35
Fine	10/11/2025 10:41:56

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si dispone che l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara venga operata con l'ausilio della Direzione Gare e Contratti che, attraverso gli operatori all'uopo investiti, condurrà tale attività, riportandone il relativo esito al Seggio di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	Cooperativa Sociale South West Port	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	10/11/2025 10:41:56
Fine	10/11/2025 10:41:57

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Cooperativa Sociale South West Port	1,50		1	Aggiudicatario proposto

L'operatore economico aveva presentato un'offerta recante una percentuale di ribasso che, alla luce dello storico relativo a lavorazioni analoghe, è stata valutata **non conveniente per la Stazione appaltante**, in quanto ritenuta eccessivamente limitata.

Poiché l'affidamento è effettuato mediante **affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ed esaminata la documentazione prodotta dall'operatore dalla quale emerge il possesso dei requisiti richiesti e un curriculum idoneo rispetto alle prestazioni da svolgere, si è invitato il medesimo operatore a **ripresentare l'offerta economica**, indicando una percentuale di ribasso compresa **tra il 15% e il 20%**.

A seguito di tale richiesta, l'operatore economico ha presentato una **nuova offerta**, formulando un ribasso pari al **15,10%**.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Cooperativa Sociale South West Port	15,10		1	Aggiudicatario proposto

Note

L'operatore economico aveva presentato un'offerta recante una percentuale di ribasso che, alla luce dello storico relativo a lavorazioni analoghe, è stata valutata **non conveniente per la Stazione appaltante**, in quanto ritenuta eccessivamente limitata.

Poiché l'affidamento è effettuato mediante **affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, ed esaminata la documentazione prodotta dall'operatore dalla quale emerge il possesso dei requisiti richiesti e un curriculum idoneo rispetto alle prestazioni da svolgere, si è invitato il medesimo operatore a **ripresentare l'offerta economica**, indicando una percentuale di ribasso compresa **tra il 15% e il 20%**.

A seguito di tale richiesta, l'operatore economico ha presentato una **nuova offerta**, formulando un ribasso pari al **15,10%**.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Cooperativa Sociale South West Port	15,10		1	Aggiudicatario proposto

Letto, approvato, sottoscritto.

- Cecilia Gilardi - Presidente\Soggetto Valutatore