

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Accordo Quadro per la prestazione di servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze CIG B93A8D1A18”. Decisione a contrarre, prenotazione impegno di spesa intervento, approvazione ripartizione incentivi tecnici, impegno di spesa incentivi tecnici e relativo accertamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con DAU n. 2/2025.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14/07/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia a far data dal 15/07/2025;

CONSIDERATO che il Servizio Territoriale di Carbonia gestisce un numero significativo di alloggi, tra i quali diversi risultano attualmente sfitti e non assegnabili a causa della presenza di arredi, masserizie e suppellettili abbandonati dai precedenti locatari, circostanza che rende necessario procedere al loro recupero;

RITENUTO opportuno affidare un servizio che consenta la piena rimessa in disponibilità degli alloggi di risulta mediante l'esecuzione delle attività di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione degli immobili e delle relative pertinenze;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 5015 del 25/11/2025 con cui si è determinato di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per l'intervento avente ad oggetto "*Accordo Quadro per la prestazione di servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze*".

- l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico di Progetto per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento e progettista;
- l'ing. Giancarlo Scanu, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico di Progetto per la fase di esecuzione e direttore dell'esecuzione dei servizi;

DATO ATTO che il presente affidamento riguarda l'esecuzione integrata e coordinata delle attività necessarie al recupero e alla rapida rimessa in disponibilità degli alloggi di risulta, comprendendo in un unico servizio tutte le operazioni di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione degli immobili e delle pertinenze gestite dal Servizio territoriale di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

CONSIDERATO che, in ragione della natura omogenea, interconnessa e inscindibile delle prestazioni richieste, nonché dell'esigenza di assicurare continuità operativa, efficienza gestionale e uniformità nell'esecuzione degli interventi sull'intero territorio di competenza, non si ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti, in quanto ciò comporterebbe:

- la frammentazione di un servizio che, per sua natura, necessita di unitarietà gestionale e organizzativa;
- un potenziale aumento dei tempi di intervento, dovuto alla necessità di coordinare più operatori su attività strettamente interdipendenti;
- un aggravio delle attività di controllo, monitoraggio e rendicontazione, non compatibile con l'esigenza di garantire tempestività e continuità nelle operazioni di sgombero e ripristino degli alloggi;
- il rischio di disomogeneità nell'esecuzione delle prestazioni, pregiudicando l'efficacia degli interventi finalizzati al recupero e alla rapida rimessa in disponibilità del patrimonio abitativo.

RITENUTO pertanto di dover disporre l'affidamento dei "Servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze" da eseguirsi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, con affidamento diretto a singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento ammonta ad € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) di cui 37.000,00 per il servizio, € 29.600,00 per costo della manodopera, ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO, altresì, di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto tale articolazione risulta incompatibile con la natura unitaria delle prestazioni richieste; rilevato, inoltre, che l'importo complessivo dell'affidamento è tale da garantire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.lgs. 36/2023;

VISTI la lettera di invito, il capitolato prestazionale tecnico, i relativi allegati e gli elaborati di progetto relativi ai "Servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze";

RILEVATO preliminarmente che le prestazioni oggetto del presente affidamento, trattandosi di servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione da eseguire esclusivamente nell'ambito territoriale di competenza del Servizio territoriale di Carbonia, non rivestono un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

APPURATO che:

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa è iscritta all'elenco istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del Codice, essendo in possesso della qualificazione di cui al comma 2 lett. a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro e che pertanto può procedere autonomamente agli affidamenti nell'ambito di tale soglia;

CONSIDERATO che:

- l'importo stabilito per l'accordo quadro dei servizi in menzione è di € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00);
- al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle attività di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione degli alloggi di risulta e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi, senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, assicurando la scelta di un soggetto in possesso di comprovata esperienza e idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche tra gli iscritti negli elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: prestazione dei "Servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze" da eseguirsi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023;
- Importo stimato del contratto: € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) di cui 37.000,00 per il servizio, € 29.600,00 per costo della manodopera, ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, senza previa consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alla successiva RdO il contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel capitolato prestazionale tecnico così come integrate dalla documentazione allegata alla presente;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, non si procede alla previa consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo dell'affidamento e la natura dei servizi consentono l'individuazione diretta dell'operatore economico ritenuto idoneo sulla base di criteri di competenza tecnica, affidabilità professionale, congruità economica e tempestiva disponibilità all'esecuzione della prestazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa;

APPURATO che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: K511;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, e con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura, trattandosi di servizio di modesta entità e affidamento verso micro-piccole imprese;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della procedura avente registro di Sistema PI016521-25, avente scadenza il 19/11/2025 alle ore 10:00, alla quale è stato invitato a presentare offerta il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE LEGALE
---------------------	-------------	-------------

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

Società di Servizi 2006 Srls	04040290928	Comune di Carbonia – Via G. M. Angioy n. 25
------------------------------	-------------	--

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è stato individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI:

- l'esito della procedura svolta sul portale Sardegna CAT, come risultante dal verbale di sistema allegato, è stato ritenuto adeguato e conforme al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023. Tale procedura ha consentito di individuare quale affidatario l'operatore economico "Società di Servizi 2006 Srls", P. IVA 04040290928, con sede legale in Carbonia, Via G. M. Angioy n. 25, che ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni in conformità all'offerta presentata sul portale, recante un ribasso del 5% sull'elenco prezzi. L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) di cui 37.000,00 per il servizio, € 29.600,00 per costo della manodopera, ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato e alla natura dei servizi da prestare;
- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario "Società di Servizi 2006 Srls", P. IVA 04040290928, con sede legale in Carbonia, Via G. M. Angioy n. 25, acquisita attraverso il FVOE del Portale di Sardegna CAT;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, mediante piattaforma, che risulta essere il seguente: CIG B93A8D1A18;
- che, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 non sono richieste né la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico affidatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento è immediatamente efficace, vista la modalità di esecuzione delle verifiche per il presente affidamento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e sarà sottoscritto nei tempi più brevi consentiti;

di Previsione;

DATO ATTO che:

- con DGR n° 39/11 del 10/10/2024 la Giunta Regionale ha approvato la "Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023";
- nella DGR suddetta si stabilisce che la disciplina trova applicazione, oltre che per l'Amministrazione regionale, per ogni Ente, Azienda ed Agenzia appartenente al sistema Regione;
- il citato regolamento prevede che il dirigente, nell'atto con il quale individua i soggetti coinvolti nelle attività connesse alla realizzazione dell'opera pubblica, su proposta del RUP, stabilisce le percentuali di attribuzione dell'incentivo alle diverse figure professionali facenti parte del gruppo di lavoro;

RITENUTO dunque opportuno approvare la tabella di ripartizione delle percentuali previste per le figure incentivabili per il servizio in esame, nel rispetto della DGR n° 39/11 del 10/10/2024, come da tabella che segue:

ATTIVITA' SVOLTA	Fase di programmazione (3% / 5%)	Fase di progettazione (10% / 35%)	Fase di affidamento (10% / 25%)	Fase di esecuzione (30% / 60%)
Responsabile unico del progetto	-	-	-	-
Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, ed esecuzione	5	6	15	15
Predisposizione documenti inerenti alla progettazione del servizio/fornitura (relazione tecnica-illustrativa, calcolo della spesa per l'acquisizione del bene o del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'art.26, co. 3, D.Lgs. 81/2008, quadro economico, capitolato speciale descrittivo e prestazionale/tecnico, indicazione del CCNL da applicare e quantificazione del	-	10	-	-

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

costo della manodopera, indicazione criteri di qualificazione degli operatori economici e criteri di valutazione, schema di contratto e ad altri documenti connessi alla progettazione per lo specifico appalto).				
Predisposizione dei documenti di gara (bando, disciplinare di gara, modulistica per la procedura)	-	-	5	-
Direzione dell'esecuzione	-	-	-	40
Collaborazione all'attività di direzione dell'esecuzione	-	-	-	-
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	-	-	-	1
Verifica della conformità/Certificazione regolare esecuzione	-	-	-	3
Totale	5	16	20	59

RITENUTO di dover impegnare, la somma per incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 ai fini della successiva liquidazione per fasi come stabilita dall'art.14 del citato regolamento, sul Cap./Art. 08022.02.10502.50005 denominato "Manutenzione Ordinaria Riassegnazione Alloggi Carbonia" del Bilancio in corso, che ne presenta disponibilità, secondo il calcolo dello schema di seguito riportato, per un importo complessivo pari ad € 764,00 (euro settecentosessantaquattro/00):

IMPORTO A BASE DELL'AFFIDAMENTO		38.200,00 €
INCENTIVO LORDO 2%		764,00 €
RIPARTIZIONE	80% - incentivi al personale per attività tecnica	611,20 €
	20% - beni e tecnologie	152,80 €

RITENUTO di dover accertare:

- la somma di € 611,20 (euro seicentoundici/20) a titolo di incentivo al personale dipendente incaricato per lo svolgimento delle attività incentivabili, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50101 "80% Incentivi al personale STTCl" del Bilancio in corso;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- la somma di € 152,80 (euro centocinquanta/80) a titolo di incentivo a titolo di incentivo beni e tecnologie, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50102 "20% Quota innovazione STTCl" del Bilancio in corso;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul cap./art. 08022.02.10502.50005 denominato "Manutenzione Ordinaria Riassegnazione Alloggi Carbonia" ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 57.236,00 (euro cinquantasettemiladuecentotrentasei/00), fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

- € 32.236,00 (euro trentaduemiladuecentotrentasei/00) annualità 2025;
- € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) annualità 2026;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla consegna dei lavori in menzione prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.10502.50005 denominato "Manutenzione Ordinaria Riassegnazione Alloggi Carbonia" del Bilancio pluriennale 2025/2027, che presenta la necessaria disponibilità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI STABILIRE che:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto è la prestazione dei dei "Servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze" da eseguirsi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- L'importo stimato del contratto è di complessivi € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) di cui 37.000,00 per il servizio, € 29.600,00 per costo della manodopera, ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, senza previa consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alla successiva RdO il contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura, trattandosi di servizio di modesta entità e affidamento verso micro-piccole imprese;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D. LGS. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- DI DARE ATTO, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il capitolato tecnico prestazionale, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il verbale di sistema relativo all'esito della procedura svolta sul portale di Sardegna CAT, allegato alla presente;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- DI DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) di identificazione del procedimento di selezione del contraente, acquisito mediante piattaforma, risulta essere il seguente: CIG B93A8D1A18;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) a favore dell'operatore economico "Società di Servizi 2006 Srls", P. IVA 04040290928, con sede legale in Carbonia, Via G. M. Angioy n. 25, dei "Servizi di sgombero, pulizia, disinfezione e sanificazione di alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia e pertinenze", il quale ha offerto un ribasso pari al 5% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo pari ad € 38.200,00 (euro trentottomiladuecento/00) di cui 37.000,00 per il servizio, € 29.600,00 per costo della manodopera, ed € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma pari ad € 764,00 (euro settecentosessantaquattro/00) per incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sul capitolo dei lavori, a valere sul Cap./Art08022.02.10502.50005 denominato "Manutenzione Ordinaria Riassegnazione Alloggi Carbonia" del Bilancio in corso, che ne presenta disponibilità;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata:
 - la somma di € 611,20 (euro seicentoundici/20) a titolo di incentivo al personale dipendente incaricato per lo svolgimento delle attività incentivabili, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50101 "80% Incentivi al personale STTCI" del Bilancio in corso;
 - la somma di € 152,80 (euro centicinquantadue/80) a titolo di incentivo a titolo di incentivo beni e tecnologie, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50102 "20% Quota innovazione STTCI" del Bilancio in corso;
- DI PRENOTARE, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva di l'importo di € 57.236,00 (euro cinquantasettemiladuecentotrentasei/00), fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:
 - o € 32.236,00 (euro trentaduemiladuecentotrentasei/00) annualità 2025;
 - o € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) annualità 2026;
- DI DARE ATTO che la prenotazione di impegno di spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- DI DARE ATTO che con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- DI DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto, nei tempi più brevi consentiti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;
- DI DARE ATTO, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
 - gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all'art. 27 del D. Lgs n.36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
- DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1521	2025	30500.99.3120950 101	B93A8D1A18	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	611,20
E	1522	2025	30500.99.3120950 102	B93A8D1A18	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	152,80
U	3617	2025	08021.03.1050250 005	B93A8D1A18	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	764,00
U	3618	2025	08021.03.1050250 005	B93A8D1A18		32.236,00
U	3619	2026	08021.03.1050250 005	B93A8D1A18		25.000,00

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 5743 DEL 18/12/2025

Carbonia, 18/12/2025

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.