

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. CUP J92D25000150007 ZONA TERRITORIALE 3 – CIG B90B52D70F”. Decisione a contrarre, prenotazione impegno di spesa intervento, impegno di spesa contributo ANAC, impegno di spesa incentivi tecnici AREA e relativo accertamento in entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001.
- Il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021.
- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con DAU n. 2/2025.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14/07/2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia a far data dal 15/07/2025;

Visti i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 31/21 del 11/06/2025 avente ad oggetto "Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Approvazione Rendiconto della gestione 2024. Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4 - Deliberazione della Giunta regionale n. 29/61 del 31.5.2025. Tempi e modalità del riversamento o deroga relativa alla quota libera del risultato di amministrazione, ex art. 4, comma 3, della legge regionale 23 maggio 2013, n. 12", con la quale è stato stabilito che dell'importo del risultato di amministrazione disponibile dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), pari ad euro 5.353.737,75, la somma di euro 4.000.000 venga riversata alle entrate della Regione, e che per la somma di euro 1.353.737,75 venga disposta la deroga, nel senso di destinare la somma al recupero degli alloggi di risulta;
- Deliberazione AU n. 54 del 15/10/2025 che ha dato esecutività alla variazione di bilancio n. 65/2025 con la quale si è proceduto a dare attuazione alla D.G.R. n. 31/21 dell'11/06/2025 che ha stabilito la destinazione del risultato di amministrazione 2024;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4412 del 27/10/2025 con cui si è determinato:

- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023:
 - o l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico di Progetto per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento degli "Interventi di recupero funzionale degli

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per le tre zone di intervento;

- l'ing. Antonello Esposito, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico di Progetto per la fase di esecuzione degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per le zone di intervento 1 e 2;
- l'ing. Giancarlo Scanu, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, Responsabile Unico di Progetto per la fase di esecuzione degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per la zona di intervento 3;
- di affidare la progettazione esecutiva degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025" all'ing. Antonello Esposito, per le tre zone di intervento;
- di nominare, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs.36/2023:
 - l'ing. Giancarlo Scanu, verificatore del progetto esecutivo degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per le zone di intervento 1 e 2;
 - l'ing. Cecilia Gilardi, verificatore del progetto esecutivo degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per la zona di intervento 3;
- di nominare:
 - l'ing. Antonello Esposito per assumere le funzioni del direttore dei lavori degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per le zone di intervento 1 e 2;
 - l'ing. Giancarlo Scanu per assumere le funzioni del direttore dei lavori degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025", per la zona di intervento 3;
- di nominare:

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

- l'ing. Antonello Esposito, in quanto RUP per la fase di esecuzione dei lavori, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. c), e dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. per le zone di intervento 1 e 2;
- L'ing. Giancarlo Scanu, in quanto RUP per la fase di esecuzione dei lavori, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. c), e dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. per la zona di intervento 3;

DATO ATTO che, in considerazione della tipologia e dell'estensione degli interventi da realizzare, si è ritenuto opportuno suddividere la progettazione in tre macro zone di intervento, al fine di garantire una pianificazione più efficiente e una gestione più capillare delle attività sul vasto territorio di competenza del Servizio Territoriale Tecnico;

CONSIDERATO che tale articolazione territoriale consente di:

- ottimizzare l'impiego delle risorse umane e materiali disponibili, migliorando il coordinamento operativo tra i diversi ambiti territoriali;
- ridurre i tempi di esecuzione degli interventi, grazie a una programmazione parallela e più equilibrata delle attività;
- assicurare una maggiore prossimità tra le squadre tecniche e le aree di intervento, favorendo tempestività nelle lavorazioni e nel monitoraggio dei lavori;
- fornire una risposta più omogenea, diffusa e coerente alle esigenze di recupero e riutilizzo degli alloggi di risulta che progressivamente si rendono disponibili sul territorio.

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4517 del 29/10/2025 con cui si è determinato di approvare:

- l'atto di validazione sottoscritto in data 29/10/2025 dal Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione ed affidamento dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- il progetto esecutivo allegato, come riportato in premessa, ed i relativi Quadri Tecnici Economici delle tre zone di intervento;

RICHIAMATE:

- la nota del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, protocollo aziendale n. 43543 del 16/10/2025, con la quale si comunica che la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 15/10/2025 ha reso esecutiva la variazione di bilancio n. 65/2025, finalizzata a dare attuazione alla D.G.R. n. 31/21 dell'11/06/2025, che dispone la destinazione del risultato di amministrazione 2024, assegnando al Servizio Territoriale di Carbonia la somma di € 500.000,00 per il recupero degli alloggi di risulta;
- la nota, protocollo aziendale n. 44747 del 29/10/2025, recante le modalità operative per l'utilizzo delle risorse assegnate, secondo le quali è necessario procedere entro il 31 dicembre c.a. all'assunzione dei relativi impegni di spesa a seguito della stipula dei contratti, qualora

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

l'esigibilità sia prevista nell'esercizio in corso, ovvero, qualora si renda necessario impegnare somme su annualità successive, presentare entro il 5 dicembre p.v. la richiesta di variazione di bilancio per la costituzione del fondo pluriennale vincolato.

RITENUTO pertanto di dover disporre l'affidamento degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. CUP J92D25000150007 ZONA TERRITORIALE 3" da eseguirsi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, con affidamento diretto a singolo operatore economico per la zona territoriale individuata;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento ammonta ad € 120.000,00 di cui 115.000,00 per lavori, € 46.000,00 per costo della manodopera, ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle micro imprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023;

VISTI il Disciplinare di Gara, la lettera di invito, i relativi allegati e gli elaborati di progetto relativi agli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. CUP J92D25000150007 ZONA TERRITORIALE 3";

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto, trattandosi di interventi di manutenzione da svolgersi nell'ambito territoriale in oggetto, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa è iscritta all'elenco istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del Codice, essendo in possesso della qualificazione di cui al comma 2 lett. a) qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

lavori fino a 1 milione di euro e che pertanto può procedere autonomamente agli affidamenti nell'ambito di tale soglia;

CONSIDERATO che:

- l'importo stabilito per l'appalto per la zona territoriale n. 1 è di € 120.000,00;
- al fine di garantire la tempestiva attuazione degli interventi finanziati e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto degli interventi di cui trattasi, senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. CUP J92D25000150007 ZONA TERRITORIALE 3" da eseguirsi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023;
- Importo stimato del contratto: € 120.000,00 di cui 115.000,00 per lavori, € 46.000,00 per costo della manodopera, ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, senza previa consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alla successiva RdO il contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione progettuale approvata con propria Determinazione n. 4517 del 29/10/2025 integrate con quelle di cui alla documentazione allegata alla presente;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, non si procede alla previa consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo dell'affidamento e la natura dell'intervento consentono l'individuazione diretta dell'operatore economico ritenuto idoneo sulla base di criteri di competenza tecnica, affidabilità professionale, congruità economica e tempestiva disponibilità all'esecuzione della prestazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa;

APPURATO che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: territoriale F012 EDILI: Industrie e Cooperative;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, e con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della procedura avente registro di Sistema PI014518-25, avente scadenza il 13/11/2025 alle ore 10:00, alla quale è stato invitato a presentare offerta il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE LEGALE
NERI SRLS.	03918960927	Comune di Iglesias – Via Sagittario, snc

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è stato individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI:

- l'esito della procedura svolta sul portale Sardegna CAT, come risultante dal verbale di sistema allegato, è stato ritenuto adeguato e conforme al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs.

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

n. 36/2023. Tale procedura ha consentito di individuare quale affidatario l'operatore economico "Neri Srls", P. IVA 03918960927, con sede legale in Iglesias, Via Sagittario snc, che ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni in conformità all'offerta presentata sul portale, recante un ribasso del 19,26% sull'elenco prezzi. L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 120.000,00, di cui € 115.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato e alla natura delle lavorazioni da eseguire;

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario "Neri Srls", P. IVA 03918960927, con sede legale in Iglesias, Via Sagittario snc, acquisita attraverso il FVOE del Portale di Sardegna CAT;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, mediante piattaforma, che risulta essere il seguente: CIG B90B52D70F;
- che, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico affidatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento è immediatamente efficace, vista la modalità di esecuzione delle verifiche per il presente affidamento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e sarà sottoscritto nei tempi più brevi consentiti;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4412 del 27/10/2025 con cui, tra l'altro è stata approvata la tabella di ripartizione degli incentivi, creata nel rispetto della DGR n° 39/11 del 10/10/2024 "Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023";

RITENUTO di dover impegnare, la somma per incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 ai fini della successiva liquidazione per fasi come stabilita dall'art.14 del citato regolamento, sul Cap./Art.

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

08022.02.2100950001 del Bilancio in corso, che ne presenta disponibilità, per un importo complessivo pari € 2.400,00 (euro duemilaquattrocentoi/00), secondo il calcolo dello schema di seguito riportato:

IMPORTO A BASE D'ASTA (Z.I 2)		120.000,00 €
INCENTIVO LORDO 2%		2.400,00 €
RIPARTIZIONE	80% - incentivi al personale per attività tecnica	1.920,00 €
	20% - beni e tecnologie	480,00 €

RITENUTO di dover accertare:

- la somma di 1.920,00 € (euro millenovecentoventi/00) a titolo di incentivo al personale dipendente incaricato per lo svolgimento delle attività incentivabili, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50101 "80% Incentivi al personale STTCI" del Bilancio in corso;
- la somma di € 480,00 (euro quattrocentootanta/00) a titolo di incentivo beni e tecnologie, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50102 "20% Quota innovazione STTCI" del Bilancio in corso;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATO che si rende necessario procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 35,00 per, in favore dell'ANAC per l'espletamento della procedura di affidamento in argomento a valere sul capitolo 08022.02.2100950001 denominato "Recupero Alloggi di Risulta Carbonia" del bilancio 2025-2027;

RILEVATA la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100950001 denominato "Recupero Alloggi di Risulta Carbonia" del bilancio 2025-2027 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 164.225,00 (euro centosessantaquattromiladuecentoventicinque/00), fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è 24 mesi decorrenti dalla consegna dei lavori in menzione prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2100950001 denominato "Recupero Alloggi di Risulta Carbonia" del Bilancio pluriennale 2025/2027, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI STABILIRE che:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto è l'esecuzione degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. CUP J92D25000150007 ZONA TERRITORIALE 3" da eseguirsi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023;
 - L'importo stimato del contratto è di complessivi € 120.000,00 di cui 115.000,00 per lavori, € 46.000,00 per costo della manodopera, ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, senza previa consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 62, comma 5 lett. e) e degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alla successiva RdO il contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere affidata dal Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- DI DARE ATTO, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il verbale di sistema relativo all'esito della procedura svolta sul portale di Sardegna CAT, allegato alla presente;
- DI DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) di identificazione del procedimento di selezione del contraente, acquisito mediante piattaforma, risulta essere il seguente: CIG B90B52D70F;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) a favore dell'operatore economico "Neri Srls", P. IVA 03918960927, con sede legale in Iglesias, Via Sagittario snc,, degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Carbonia finanziati con l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione in attuazione della D.G.R. 31/21 del 11.06.2025. CUP J92D25000150007 ZONA TERRITORIALE 3", il quale ha offerto un ribasso pari al 19,26% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo pari ad € 120.000,00 (euro centoventimila/00), di cui € 115.000,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- DI PROCEDERE all'assunzione dell'impegno di spesa, come da tabella sotto riportata, per il valore di € 35,00 (euro trenta/00) per a favore dell'ANAC, quale contributo dovuto per la procedura di affidamento a valere sul Cap./Art. 08022.02.2100950001 denominato "Recupero Alloggi di Risulta Carbonia" del Bilancio in corso;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma pari ad € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) per incentivi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sul capitolo dei lavori, a valere sul Cap./Art. 08022.02.2100950001 denominato "Recupero Alloggi di Risulta Carbonia" del Bilancio in corso, che ne presenta disponibilità;
- DI ACCERTARE, come da tabella sotto riportata:
 - o la somma pari ad € 1.920,00 (euro millenovecentoventi/00) a titolo di incentivo al personale dipendente, di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, a valere sul capitolo/articolo 30500.99.31209.50101 "80% Incentivi al personale STTCl" del Bilancio in corso;
 - o la somma di € 480,00 (euro quattrocentootanta/00) a titolo di incentivo beni e tecnologie, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, a valere sul capitolo/articolo

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

30500.99.31209.50102 "20% Quota innovazione STTCI" del Bilancio in corso;

- DI PRENOTARE la somma complessiva di € 164.225,00 (euro centosessantaquattromiladuecentoventicinque/00), fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, sul capitolo/articolo 08022.02.2100950001 denominato "Recupero Alloggi di Risulta Carbonia" del bilancio 2025-2027 del Bilancio pluriennale 2025/2027 come da tabella sotto riportata;
- DI DARE ATTO che la prenotazione di impegno di spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- DI DARE ATTO che con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- DI DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- DI PROVVEDERE alla stipula del contratto, nei tempi più brevi consentiti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;
- DI DARE ATTO, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
 - gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all'art. 27 del D. Lgs n.36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DETERMINAZIONE N° 5497 DEL 12/12/2025

- DI INVIARE la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	1399	2025	30500.99.3120950 101	B90B52D70F	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	1.920,00
E	1410	2025	30500.99.3120950 102	B90B52D70F	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	480,00
U	3269	2025	08022.02.2100950 001	B90B52D70F	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	3270	2025	08022.02.2100950 001	B90B52D70F	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	2.400,00
U	3271	2025	08022.02.2100950 001	B90B52D70F		164.225,00

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Carbonia, 12/12/2025

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.