

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi, in via A. Moro n. 8 in Iglesias – DGR 12/59 del DEL 07.04.2022 - SECONDO PROGRAMMA DI UTILIZZO DEI PROVENTI L.560/93 ANNI 2015-2018. CUP J32D22000170002 - CIG B5D5DD07F4. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1. Impegno di spesa a favore dell'Operatore economico "Ediltek Srl", C.F./P.IVA 03237810928 ed accertamento di entrata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;
- Il codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli enti pubblici vigilati e delle

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31/12/2025;

- Il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-2028 approvato con DAU n. 3/2026;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/30 del 31 dicembre 2025, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 65 del 12.12.2025, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2026-2028". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2995 del 14 luglio 2025 con la quale vengono conferite all'Ing. Carla Sacchitella le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 7/04/2022 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" il Servizio scrivente è risultato beneficiario di finanziamento per Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi, in via A. Moro n. 8 in Iglesias per l'importo complessivo di euro 800.000,00;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2185 del 21/06/2023 con cui, per gli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi, in via A. Moro n. 8 e sgg. in Iglesias ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016, sono stati nominati:
 - o l'ing. Carla Sacchitella, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia per assumere le funzioni del Responsabile della Programmazione, supporto al RUP e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,
 - o l'ing. Cecilia Gilardi, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;
 - o il geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni di progettista;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3887 del 07/11/2023 con cui è stato determinato:
 - o di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento in argomento;

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

- di approvare il quadro economico dell'intervento, articolato nel rispetto dei massimali di costo per l'edilizia residenziale pubblica, manutenzioni straordinarie;
- di approvare la relazione del RUP e i successivi atti programmatici;
- di dare atto che i lavori sono finanziati con i fondi derivanti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 7.04.2022 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4158 del 21/11/2023 con cui è stato determinato di approvare:
 - il progetto esecutivo delle opere relative agli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via Aldo Moro n. 8 e sgg, ubicati nel Comune di Iglesias - DGR DGR 12/59 del DEL 07.04.2022 - SECONDO PROGRAMMA DI UTILIZZO DEI PROVENTI L.560/93 ANNI 2015-2018", di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 21/11/2023 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di verifica in contraddittorio con i progettisti del progetto;
 - il quadro tecnico economico di progetto come riportato in premessa, per l'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 683.580,92 per il costo dell'opera ed € 116.419,08 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1017 del 18/03/2024 con cui è stato determinato di approvare il Capitolato Speciale d'appalto, la relazione sui CAM e lo schema di contratto revisionati e conformi alle disposizioni di legge ed alle richieste inoltrate dalla Centrale Regionale di Committenza, ad integrazione del progetto esecutivo delle opere da realizzarsi per gli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via Aldo Moro n. 8 e sgg, ubicati nel Comune di Iglesias - DGR 12/59 del 07.04.2022 - SECONDO PROGRAMMA DI UTILIZZO DEI PROVENTI L.560/93 ANNI 2015-2018", approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4158 del 21/11/2023, così come validato con l'integrazione all'atto formale di validazione del RUP redatta in data 12/03/2024;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 119 del 20/01/2025 con cui è stato determinato di approvare l'Elenco prezzi_Rev. 10.01.2025, il Capitolato speciale d'appalto_Rev. 10.01.2025, lo Schema di contratto_Rev. 10.01.2025, l'Analisi prezzi_Rev. 10.01.2025, il Quadro incidenza manodopera_Rev. 10.01.2025, il Computo metrico estimativo_Rev. 10.01.2025, il Quadro economico_Rev. 10.01.2025, revisionati e conformi alle disposizioni di legge ed alle richieste inoltrate dalla Centrale Regionale di Committenza, ad integrazione del progetto esecutivo delle opere da realizzarsi per gli "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via Aldo Moro n. 8 e sgg, ubicati nel Comune di Iglesias - DGR 12/59 del 07.04.2022 - SECONDO PROGRAMMA DI UTILIZZO DEI PROVENTI L.560/93 ANNI 2015-2018", approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4158 del 21/11/2023,

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

così come validato con l'integrazione all'atto formale di validazione del RUP redatta in data 12/03/2024 ed il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A.1.	Lavori a misura		€ 614.878,42
A	IMPORTO LAVORI		€ 614.878,42
B	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		€ 75.052,06
C	Totale costa dell'opera	A+B	€ 689.930,48
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1.	Spese per attività tecnico amministrative CSE		€ 14.255,53
D.2.	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari a: 80% del 25% del 2% di A+B		€ 2.759,72
D.3.	Altre spese tecniche (competenze tecniche AREA)		€ 7.780,44
D.4.	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ 570,22
D.5.	IVA su spese tecniche al 22%		€ 3.261,67
D.6.	Incentivo art 45 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 al 2%		€ 11.038,89
D.7.	Imprevisti		€ 1.000,00
D.8.	Contributo ANAC		€ 410,00
D.9.	IVA ed eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge su C		€ 68.358,09
	totale somme a disposizione		€ 110.069,52
	SOMMANO	C+D	€ 800.000,00

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2988 del 08/08/2024 con cui è stato determinato:
 - o di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

consultazione di almeno cinque operatori economici, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- di delegare per l'esperimento della procedura di gara e per l'acquisizione del necessario CIG la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell'80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera per un importo complessivo pari ad € 2.734,32;
- la Determinazione della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria, n. 456, prot. uscita n. 4959 del 15/05/2025, è stato determinato, tra l'altro, di aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati in via A. Moro n. 8 e sgg in Iglesias- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CIG: B5D5DD07F4, all'Operatore economico Ediltek srl, P.I. 03237810928, che ha presentato un ribasso del 18,725% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro € 574.794,50 IVA esclusa;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2303 del 30/05/2025 con cui sono stati nominati, per gli Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di n. 10 alloggi, in via A. Moro n. 8 e sgg. in Iglesias:
 - l'ing. Cristiano Bassu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia per assumere le funzioni del direttore dei lavori in argomento;
 - il Geom. Maurizio De Matteis, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per assumere le funzioni del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

DATO ATTO che:

- in data 11/07/2025 si è proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio scrivente precedentemente firmato dall'operatore economico "Ediltek Srl" con sede in Cagliari Via Ugo Foscolo nn. 45-49, C.F/P.IVA 03237810928, per un importo contrattuale pari ad € 574.794,50 (cinquecentosettantaquattromilasettecentonovantaquattro/50) di cui € 499.742,44 (quattrocentonovantanovemilasettecentoquarantadue/44) per lavori a misura ed € 75.052,06 (settantacinquemilacinquantadue/06) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Cristiano Bassu, alla ditta esecutrice "Ediltek Srl", in data 16/09/2025, giusto verbale di consegna dei lavori;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 647 del 12/01/2026 l'impresa esecutrice ha chiesto una proroga sulla fine dei lavori e questa è stata concessa, con nota prot. n. 1207 del 14/01/2026, prevedendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il 16/03/2026;

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

- in data 16/03/2026 il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dal 13 marzo 2026 per la necessità di redigere apposita perizia suppletiva di variante n. 1, fino quindi all'approvazione della stessa, giusto verbale di sospensione sottoscritto dalle parti per presa visione e accettazione;

CONSIDERATO che:

- In data 19/03/2026 si è ricevuta la perizia suppletiva e di variante n.1, redatta dall'Ing. Cristiano Bassu, Direttore dei Lavori, per un nuovo importo contrattuale di € 606.407,79 (euro seicentoseimilaquattrocentosette/79) di cui € 519.037,23 per lavori ed € 87.370,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;
- tale perizia è corredata dalla relativa istanza di approvazione indirizzata al RUP;
- dalle considerazioni inserite nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori emerge che:
 1. si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto o comunque volte a migliorare/incrementare la loro funzionalità, per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante dovute a rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
 2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto

VISTA la relazione del RUP relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, proposta dall'Ing. Cristiano Bassu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le modalità operative previste dall'Allegato II.14 al medesimo Codice, per un nuovo importo contrattuale di € 606.407,79 (euro seicentoseimilaquattrocentosette/79) di cui € 519.037,23 per lavori ed € 87.370,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri pari ad € 31.613,29 (euro trentunomilaseicentotredici/29) di cui € 19.294,79 (euro diciannovemiladuecentonovantaquattro/79) per lavori ed € 12.318,50 (euro dodicimilatrecentodiciotto/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSTATATO che, per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3 del D.Lgs. 36/2023;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia, è pari al 5,50% e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite ai commi 6 e 7 dell'art. 120 del Codice dei Contratti;
- l'importo della variante è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, ai sensi dell'art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- l'atto di sottomissione n. 1 è stato sottoscritto in data 20/03/2026 per accettazione dall'operatore economico aggiudicatario dei lavori, per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO N. 4 – PERIZIA N 1				
		QTE POST AGGIUDICAZIONE	QTE PERIZIA N 1	VARIAZIONI
A	LAVORI			
A.1.	Lavori a misura	€ 499.742,44	€ 519.037,23	+ € 19.294,79
	IMPORTO LAVORI	€ 499.742,44	€ 519.037,23	+ € 19.294,79
B	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 75.052,06	€ 87.370,56	+ € 12.318,50
C	Totale costa dell'opera (A+B)	€ 574.794,50	€ 606.407,79	+ € 31.613,29
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1.	Spese per attività tecnico amministrative CSE	€ 0,00	€ 0,00	
D.2.	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari a: 80% del 25% del 2% di A+B	€ 2.759,72	€ 2.759,72	
D.3.	Altre spese tecniche (competenze tecniche AREA)	€ 116.878,18	€ 116.878,18	
D.4.	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.	IVA su spese tecniche al 22%	€ 0,00	€ 0,00	
D.6.	Incentivo art 45 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 al 2%	€ 11.038,89	€ 11.038,89	
D.7.	Imprevisti	€ 1.000,00	€ 1.500,00	+ € 500,00
D.8.	Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00	
D.9.	IVA ed eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge su C	€ 57.479,45	€ 60.640,78	+ € 3.161,33
D.10.	Ribasso	€ 35.639,26	€ 364,64	- € 35.274,62
D	Totale somme a disposizione	€ 225.205,50	€ 193.592,21	- € 31.613,29
	SOMMANO	€ 800.000,00	€ 800.000,00	

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

DATO ATTO che sussistono i presupposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), punto 3 del D.Lgs. 36/2023, in quanto le varianti proposte dal Direttore dei Lavori non alterano la natura complessiva del contratto, né configurano modifiche sostanziali ai sensi del comma 7 del medesimo articolo;

RILEVATO che tali modifiche sono finalizzate alla risoluzione di sopravvenute questioni tecniche emerse in corso d'opera e risultano integralmente finanziabili mediante l'utilizzo delle risorse già stanziare nel quadro economico dell'intervento;

RILEVATO che, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n. 1, alla spesa aggiuntiva dell'importo complessivo di € 34.774,62 (euro trentaquattromilasettecentosettantaquattro/52), di cui € 19.294,79 (euro diciannovemiladuecentonovantaquattro/79) per lavori, € 12.318,50 (euro dodicimilatrecentodiciotto/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.161,33 (euro tremilacentosessantuno/33) per l'IVA di legge, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riqua. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n.1650/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2988/2024;

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto n.1, sottoscritto dall'operatore economico per visione ed accettazione e dal Direttore del Servizio Tecnico di Carbonia, allegato alla presente;

RITENUTO di dover provvedere ad assumere l'impegno delle somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad € 34.774,62 (euro trentaquattromilasettecentosettantaquattro/52), di cui € 19.294,79 (euro diciannovemiladuecentonovantaquattro/79) per lavori, € 12.318,50 (euro dodicimilatrecentodiciotto/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.161,33 (euro tremilacentosessantuno/33) per l'IVA di legge, a valere sul capitolo/articolo 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riqua. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n.1650/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2988/2024,, in favore dell'operatore economico "Ediltek Srl", con sede in Cagliari Via Ugo Foscolo nn. 45-49, C.F/P.IVA 03237810928;

DATO ATTO che a partire dal 01.01.2024 le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78, e dalla delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha aggiornato e integrato la delibera n. 264 del 20 giugno 2023 riguardante la trasparenza dei contratti pubblici;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026-2028 e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione, degli Enti pubblici vigilati e delle Società partecipate dalla Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Delibera della Giunta Regionale n. 68/15 del 31.12.2025;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

- DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante n. 1, per un nuovo importo contrattuale di € 606.407,79 (euro seicentoseimilaquattrocentosette/79) di cui € 519.037,23 per lavori ed € 87.370,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri pari ad € 31.613,29 (euro trentunomilaseicentotredici/29) di cui € 19.294,79 (euro diciannovemiladuecentonovantaquattro/79) per lavori ed € 12.318,50 (euro dodicimilatrecentodiciotto/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;;
- DI PRENDERE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
- DI DARE ATTO che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo al contratto, come da allegato alla presente, firmato dall'operatore economico per visione ed accettazione e dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di ad € 34.774,62 (euro trentaquattromilasettecentosettantaquattro/52), di cui € 19.294,79 (euro diciannovemiladuecentonovantaquattro/79) per lavori, € 12.318,50 (euro dodicimilatrecentodiciotto/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.161,33 (euro tremilacentosessantuno/33) per l'IVA di legge in favore dell'operatore economico "Ediltek Srl", con sede in Cagliari Via Ugo Foscolo nn. 45-49, C.F/P.IVA 03237810928;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 34.774,62 (euro trentaquattromilasettecentosettantaquattro/52) a valere sul capitolo/articolo 21004.50076 denominato "Ristrutt. Riqua. 10 alloggi via A. Moro Iglesias - L. 560/93 2° Progr DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n.1650/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2988/2024;
- DI ACCERTARE l'importo complessivo di € 34.774,62 (euro trentaquattromilasettecentosettantaquattro/52) a valere sul Cap./Art. 00002.50005 denominato "RISTRUTT.RIQUAL. 10 ALLOGGI VIA A. MORO IGLESIAS - L.560/93 2^Progr.DGR 12/59_2022" del Bilancio di previsione in corso, nell'ambito della prenotazione di accertamento di entrata n. 576/2024, assunta con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2988/2024;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	440	2026	50400.06.0000250 005	B5D5DD07F4	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	34.774,62
U	1312	2026	08022.02.2100450 076	B5D5DD07F4	EDILTEK SRL	34.774,62

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1203 DEL 23/03/2026

Cecilia Gilardi

Carbonia, 23/03/2026

Il Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.