



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**azienda regionale pro s'ediltzia abitativa**

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**

**LAVORI: "LAVORI DI BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTI FIBRA CERAMICA O CEMENTO AMIANTO PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN VIA DELLA LIBERTA' 37-43 A BACU ABIS – CARBONIA (SU). CUP: J82D24000130005 - CIG B74C74E46E"**

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Importo base d'Asta:</b> € 3.000,00;                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ribasso percentuale:</b> 3,3%                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso:</b> € 500,00;                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Importo totale Lavori:</b> € 2.901,00 iva esclusa;                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Importo contrattuale Appalto:</b> € 2.901,00 compreso di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 638,22;                                                                                                                                |
| <b>Impresa appaltatrice:</b> "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1- PEC: gimav2021@pec.it;                                                                                                   |
| <b>Determinazione:</b> n. 2558 del 17/06/2025 del Direttore del Servizio, di approvazione verbale di gara e affidamento dell'appalto, dei lavori alla "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1; |
| <b>Contratto d'appalto:</b> 19/06/2025                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Consegna lavori:</b> 02/07/2025                                                                                                                                                                                                                                          |

**VERBALE CHIUSURA LAVORI E ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(D.Lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)*

Premesso che

Con la Determina del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2558 del 17/06/2025 è stato determinato:

- di approvare la procedura di affidamento dei lavori di bonifica di materiali contenenti fibra ceramica o cemento amianto presso gli immobili ubicati in via della Libertà 37-43 a Bacu Abis – Carbonia (SU), dando atto che:
- l'oggetto dei lavori è la rimozione con smaltimento e incapsulamento tipo A di copertura in lastre di cemento amianto in un immobile ricompreso nell'intervento finalizzato alla messa in sicurezza e consolidamento del fabbricato n. 8074 ubicato a Bacu Abis, in via della Libertà nn. 37-39-41-43, di proprietà dell'A.R.E.A., inserito nel programma di recupero abitativo dovuto a fenomeni di subsidenza di cui alla DGR 71/32;
- l'importo dell'affidamento è pari a di € 2.901,00 (euro duemilanovecentouno/00), di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
- la modalità di scelta del contraente: l'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- l'operatore economico affidatario è "GIMAV EDIL SERVIZI Ecologici Società Cooperativa", P.IVA 03962430926 con sede legale in Narcao (SU), via Milano n 1;

Il contratto d'appalto sottoscritto in data: 19/06/2025;

---

**AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**

Corso G. M. Angioy n. 2 – CARBONIA - CAP 09013 – Tel. 0781/672900  
www.area.sardegna.it – mail: protocollo.carbonia@area.sardegna.it



azienda regionale per l'edilizia abitativa

I lavori sono stati consegnati in data 02/07/2025 e sono stati eseguiti sotto la direzione del Direttore dei Lavori ai sensi e per gli effetti degli artt. 113 e ss. del D.Lgs. 36/2023;

**L'intervento è stato ultimato** come da comunicazione dell'Impresa trasmessa con **nota prot. n. 34702/2025 del 18/08/2025** e successiva verifica del Direttore dei Lavori.

Tutto ciò premesso

La sottoscritta Ing. Barbara Mele, in qualità di Direttore dei Lavori

#### ATTESTA

Che:

- In data **27/08/2025**, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla verifica della completa esecuzione dei lavori.
- I lavori sono stati eseguiti conformemente a quanto affidato, e alle prescrizioni normative vigenti, in particolare al D.Lgs. 36/2023.
- Non risultano ulteriori lavorazioni da eseguire,
- La sicurezza dei luoghi di lavoro e la conformità alle norme tecniche e ambientali risultano rispettate.
- Le aree interessate sono state restituite libere da cantieri, materiali e attrezzature.
- L'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dal Direttore dei Lavori e RUP durante il corso di essa;

Inoltre fatto salvo quanto disposto dall'art. 28 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii e dalle semplificazioni di cui all'art. 12 comma 11-bis dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii

#### CERTIFICA

che la prestazione indicata in oggetto e sopra descritta, eseguita dall'appaltatore in base al contratto innanzi specificato è regolarmente eseguita e liquida il credito dell'appaltatore di **€ 2.901,00 (euro duemilanovecento/00)** comprensivo di oneri della sicurezza, Iva al 22 % esclusa, a saldo delle prestazioni rese come da contratto, e propone il pagamento dello stesso, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, all'appaltatore per la prestazione eseguita.

Il rappresentante legale dell'appaltatore accetta senza eccezione alcuna;

Il presente verbale in doppio originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appreso.

L'impresa  
Sig. Marco Cuccuru

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Barbara Mele

Per presa visione  
Il Responsabile Unico del Progetto e dei Lavori  
Ing. Gilardi Cecilia