

DETERMINAZIONE N° 5751 DEL 18/12/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

OGGETTO: SERVIZI DI PREPROCESSING, STAMPA, PIEGATURA, IMBUSTAMENTO E RECAPITO DELLA BOLLETTAZIONE DI AREA. ANNO 2025-2026. CIG: B80B765B7E". ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO F.F.

VISTE:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- la determinazione del Direttore Generale n. 4422 del 27/10/2025, con la quale sono state conferite alla Dott.ssa Patrizia Podda le funzioni dirigenziali relative al Servizio Amministrativo Territoriale di Carbonia, ai sensi dell'art. 28, comma 4-bis, L.R. n. 31/1998;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09.01.2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

CONSIDERATO CHE

- con la determinazione del Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 3007 del 15.07.2025 è stato approvato il progetto dei "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di area – anno 2025-2026" nonché nominato il Responsabile Unico di Progetto (RUP);
- con la determinazione n. 3122 del 23.07.2025 del Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica è stato determinato a contrarre nonché è stata avviata la procedura ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma MePA.

CONSIDERATO altresì che con la determinazione del Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 4414 del 27.10.2025 è stato disposto:

DETERMINAZIONE N° 5751 DEL 18/12/2025

- di concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'articolo 59 del D.lgs. n. 36/2023 per i "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA – Anni 2025 - 2026";
- di affidare il servizio in argomento, relativo alla procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023, mediante RDO Evoluta ID Negoziazione 5584075 sul MePA di Consip S.p.a, per un importo complessivo dell'Accordo Quadro pari a Euro € 141.004,94, all'operatore economico HUB s.r.l. via Paradigna 61/A – 43122 Parma, P. i.v.a/codice fiscale 02309430227, la quale ha offerto un ribasso percentuale unico del 26,00 % sull'importo a base di gara;

VISTA	la nota prot. n. 45590 del 29.10.2025 con la quale il Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica informava che, con nota prot. 45082 del 27.10.2025, veniva comunicato all'operatore economico l'avvenuta aggiudicazione del servizio nonché l'esecuzione anticipata del contratto.
DATO ATTO	che con determinazione del Direttore ad interim del Servizio territoriale amministrativo di Carbonia n. 4528 del 30/10/2025 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto per la fase di esecuzione del contratto attuativo, con funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto, dei "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA, anno 2025-2026. CIG: B80B765B7E", la dott.ssa Roberta Serrenti, in forza al Servizio territoriale amministrativo di Carbonia.
VISTO	il contratto quadro stipulato in data 26.11.2025 e l'addendum contrattuale al contratto quadro del 09.12.2025.
VISTA	la determinazione del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 5491 del 12.12.2025 recante "Affidamento dei servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di AREA – anno 2025-2026. Correzione di mero errore materiale".
CONSIDERATO	opportuno aderire all'Accordo Quadro per i "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di area. anno 2025-2026. CIG: B80B765B7E".
VISTO	che il contratto attuativo, quale singolo contratto d'appalto specifico in esecuzione dell'accordo quadro, verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio.
RITENUTO	approvare lo schema di contratto attuativo e il suo allegato denominato "Allegato 1 - lettera accettazione dell'affidatario".
DATO ATTO	che l'importo stimato per l'esecuzione del servizio riguardo il Servizio territoriale di Carbonia è il seguente:

DETERMINAZIONE N° 5751 DEL 18/12/2025

Flusso Servizio Territoriale di Carbonia	aprile	luglio	dicembre	TOTALE
n. pezzi	4757	4757	4757	
Importo preprocessing	€ 1.427,10	€ 1.427,10	€ 1.427,10	€ 4.281,30
Importo piegatura, stampa e imbustamento	€ 3.329,90	€ 3.329,90	€ 3.329,90	€ 9.989,70
Importo recapito	€ 5.536,75	€ 5.536,75	€ 5.536,75	€ 16.610,26
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 10.293,75	€ 10.293,75	€ 10.293,75	€ 30.881,26

oltre € 6.793,88 di i.v.a. al 22% e pertanto per complessivi € 37.675,14.

CONSIDERATO che il presente atto costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, in quanto i contenuti necessari sono qui riportati (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base).

DATO ATTO che l'operatore economico deve adempiere, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente servizio, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata.

RILEVATO che l'affidatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line numero protocollo INPS_47303942, data richiesta 08.09.2025, data scadenza 06.01.2026.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025-2027 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021.

Per quanto sopra premesso:

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare lo schema di contratto attuativo completo del suo allegato denominato "Allegato 1 – lettera accettazione affidatario;
3. di aderire al contratto di Accordo Quadro stipulato in data 26.11.2025 e addendum contrattuale al contratto quadro del 09.12.2025, ID Negoziazione 5584075 sul MePA di Consip S.p.a., per i "Servizi di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito della bollettazione di area. anno 2025-2026. CIG: B80B765B7E" alle condizioni sinteticamente sotto descritte e dettagliatamente riportate negli atti di gara del servizio, nel capitolato tecnico facente parte della procedura di affidamento nonché in tutta la documentazione complementare relativa alla procedura di affidamento;
4. che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:
 - fine che il contratto intende perseguire: il contratto ha come fine il recapito all'utenza dei plichi contenenti i documenti di bollettazione emessi dall'AREA;
 - oggetto del contratto: il contratto attuativo del contratto di Accordo Quadro, ID Negoziazione 5584075 sul MePA di Consip S.p.a., ha ad oggetto l'esecuzione

DETERMINAZIONE N° 5751 DEL 18/12/2025

completa del ciclo di preprocessing, stampa, piegatura, imbustamento e recapito di almeno n. 3 flussi di bollettazione dell'Unità Territoriale di Carbonia dell'AREA;

5. forma del contratto: contratto attuativo stipulato ai sensi dell'art. 9 – “Forma dell'accordo quadro e dei contratti applicativi” del capitolato speciale approvato con determinazione n. 3007 del 15.07.2025;
6. clausole ritenute essenziali:
 - l'Accordo Quadro ha durata 12 mesi decorrenti dalla stipula del contratto ovvero dalla data di consegna anticipata risultante da apposita comunicazione, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 6 del D.lgs 36/2023;
 - Il corrispettivo è determinato a misura applicando ai prezzi unitari il ribasso offerto in sede di affidamento (secondo il contratto Accordo Quadro stipulato in data 26.11.2025 e addendum contrattuale al contratto quadro del 09.12.2025 nonché secondo la determinazione n. 5491 del 12.12.2025);
 - la corrispondenza destinata ad aree geografiche (CAP) non oggetto di recapito diretto può essere postalizzata dall'appaltatore mediante ricorso al Fornitore del Servizio Universale applicando le tariffe IVA esente vigenti, alla data di lavorazione, per i servizi omologhi del Servizio Universale. I costi da sostenere per il recapito saranno anticipati dall'appaltatore in base alle tariffe applicate dal Fornitore del Servizio Universale (FSU) e saranno oggetto di successivo rimborso in base alla specifica rendicontazione;
7. modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: il contraente è scelto a seguito all'adesione al contratto di Accordo Quadro in argomento;
8. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, bilancio e risorse umane, al Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica;
9. di trasmettere la presente determinazione al Direttore generale.

Il Responsabile di Settore

Roberta Serrenti

Carbonia, 18/12/2025

Il Direttore del servizio f.f.

PODDA PATRIZIA / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 5751 DEL 18/12/2025