

DETERMINAZIONE N° 1819 DEL 16/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZA1238359E - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DEL TETTO DI COPERTURA E RIPRISTINO DANNI INTERNI DI UN ALLOGGIO SITO AD IGLESIAS IN VIA TIRSO 1 -- IMPORTO EURO 23.502,07 + IVA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 1819 DEL 16/05/2018

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA la legge 136/2010, in particolare l'articolo 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

PREMESSO che:

- in data 24.04.2018 il Comando provinciale dei WW.FF. è intervenuto presso l'alloggio sito ad Iglesias in via Tirso n. 1 di proprietà di questa Azienda e locato alla sig.ra Cucca Anna Rita;
- l'intervento si rendeva necessario a seguito del parziale crollo di una falda del tetto di copertura del fabbricato suddetto;
- nella nota trasmessa dai WW.FF. veniva evidenziato che gli occupati dell'immobile in argomento, a seguito dell'intervento di personale del Comune di Iglesias, venivano trasferiti provvisoriamente presso altro sito e che l'immobile necessita di una urgentissima e improcrastinabile verifica tecnica e relativo ripristino delle condizioni ordinarie di sicurezza con l'attivazione dei conseguenti lavori;
- nell'immediato, a seguito dell'intervento dell'Impresa che opera nell'ambito dell'Accordo Quadro di manutenzione ordinaria degli alloggi, nell'immobile in questione sono stati posti dei rinforzi al solaio non portante su cui è collassata la falda di copertura e posizionato un telo a protezione delle acque meteoriche;
- le intense precipitazioni dei giorni successivi hanno comunque causato evidenti infiltrazioni nell'alloggio e il conseguente peggioramento delle condizioni di criticità;
- il Comune di Iglesias, con ordinanza dirigenziale n. 59 del 03.05.2018, ha ordinato a questa Azienda in qualità di proprietaria dell'immobile, di eseguire entro 60 gg. una verifica tecnica relativa allo stato di conservazione e stabilità nonché tutte le opere necessarie per il ripristino delle condizioni ordinarie di sicurezza;

VISTA la relazione istruttoria elaborata dal dipendente Geom. Michelangelo Orrù nella quale precisa che è necessario un intervento urgente e che lo stesso non può essere eseguito, in considerazione del suo costo elevato, con i fondi previsti per la manutenzione ordinaria degli alloggi;

CONSIDERATO che si tratta di un intervento straordinario non previsto, urgente e improcrastinabile;

VISTA la proposta di affidamento presentata dal Responsabile del Settore nella quale, chiesti due preventivi, propone di affidare all'Impresa Ignazio Medda s.r.l., P.I. 03047710920, Vico Bologna 9/A, 09012, Capoterra (CA), che ha offerto per l'esecuzione delle opere previste un importo pari a € 23.502,07 + iva di legge;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.....;*

DETERMINAZIONE N° 1819 DEL 16/05/2018

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'importo del lavoro è determinato da una comparazione tra due O.E.
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze indifferibili di ripristinare l'abitabilità dell'alloggio attraverso la ricostruzione della copertura.
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione del lavoro avviene nei termini strettamente necessari, ravvisata l'esigenza di non dilatare i tempi di ripristino dell'abitabilità dell'alloggio.
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l'operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) per il principio della rotazione si evidenzia che si ricorre alla consultazione di operatori economici che hanno dimostrato nell'esecuzione dei contratti degli Accordi Quadro di manutenzione ordinaria un grado di soddisfazione positivo rispettando puntualità, costi e correttezza esecutiva.

STABILITO infine che le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla convenienza economica del miglior prezzo individuato dall'offerta dell'operatore che, in seguito a valutazione, appare congrua con le effettive lavorazioni da eseguire, ed in ragione della tempestività con la quale occorre eseguire l'intervento per le motivazioni espresse nel paragrafo di premessa;

ACCERTATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori in parola.

RILEVATO:

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 10.05.2018 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZA1238359E;

DETERMINAZIONE N° 1819 DEL 16/05/2018

DATO atto che la somma necessaria pari ad €. 25.852,28 di cui €. 23.502,07 per lavori e €. 2.350,21 per l'IVA al 10% (split payment), trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 10502 art. 50001 (manutenzione stabili Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'affidamento diretto del lavoro di rifacimento del tetto di copertura e ripristino danni interni all'alloggio sito ad Iglesias in via Tirso 1, all'operatore economico Ignazio Medda s.r.l., P.I. 03047710920, Vico Bologna 9/A, 09012, Capoterra (CA);
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
 - l'oggetto dell'affidamento è il rifacimento del tetto di copertura e ripristino danni interni all'alloggio sito ad Iglesias in via Tirso 1;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 23.502,07 oltre IVA di legge;
 - l'operatore Economico dell'affidamento è l'Impresa Ignazio Medda s.r.l., P.I. 03047710920, Vico Bologna 9/A, 09012, Capoterra (CA);
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante accettazione del preventivo presentato in data 08/05/2018, allegato alla presente, con conseguente comunicazione via PEC all'Impresa, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il geom. Stefano FADDA, già RUP dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi;
- di individuare Direttore dei Lavori del presente affidamento il Funzionario, Geom. Michelangelo Orrù , già Direttore dei lavori dell'appalto di manutenzione ordinaria degli alloggi riferito alla Zona 3;
- di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma di €. 25.852,28 di cui €. 23.502,07 per lavori e €. 2.350,21 per l'IVA al 10% (split payment), che trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2018 cap. 10502 art. 50001 (manutenzione stabili Carbonia) a valere su fondi propri dell'Azienda;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1819 DEL 16/05/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	559	2018	08021.03.1050250 001	ZA1238359E	IGNAZIO MEDDA S.R.L.	25.852,28

Lì, 16/05/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.