

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZDF249D4CC -INTERVENTI DI MANUTENZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO ATTIVA (ESTINTORI) DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'AREA NELL'UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25 luglio 2018 con il quale è stata nominata facente funzione di Direttore Generale dell'AREA la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale venivano conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni; l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni ed in particolare:
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/08 e in particolare gli articoli da 32 a 35;
- la Normativa tecnica UNI 9994-1:2013 che regola l'attività di manutenzione e revisione degli estintori;

PREMESSO CHE

- Il Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione designato dall'AREA è L'Ing Maurizio Caddeo (RSPP);
- il piano delle misure di prevenzione redatto dal RSPP, ha posto in risalto delle necessità di interventi di adeguamento, una serie misure a medio e lungo Termine, dei locali della sede di lavoro dell'AREA nell'Unità Territoriale di Carbonia;

APPURATO che la tipologia di interventi da eseguire, come indicato nel piano delle misure di prevenzione, redatto dall'Ing Maurizio Caddeo (RSPP), riguarda essenzialmente:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione;

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018

- Manutenzione superfici vetrate e risanamento di parte degli elementi di fabbrica dello stabile sede uffici AREA a Carbonia;
- Manutenzione delle postazioni di lavoro;
- **Manutenzione estintori;**
- Manutenzione archivi, loro pulizia e sanificazione;
- Manutenzione servizi igienici;
- Fornitura di presidi sanitari e per la sicurezza nei luoghi di lavoro uffici AREA Unità Territoriale di Carbonia;

RILEVATO che il piano delle misure di prevenzione distingue lavorazioni e forniture a medio e lungo termine, e individua altresì le priorità nella programmazione degli interventi di adeguamento della sede dell'AREA a Carbonia in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;

RITENUTO necessario procedere immediatamente all'adeguamento della sede di lavoro dell'AREA Carbonia per alcune delle misure indicate nel predetto piano delle misure di prevenzione così da ottemperare agli obblighi prescritti al datore di lavoro in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;

ATTESO che almeno in questa fase è necessario procedere all'Esecuzione delle misure più urgenti, riconducibili a quelle da attuare a breve termine, in particolare nello specifico la manutenzione dei dispositivi di protezione antincendio attiva (estintori) dislocati a presidio nella sede dell'AREA a Carbonia;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

CONSIDERATO CHE ad opera del responsabile unico del procedimento l'ing Abele Scanu, è stata effettuata un'indagine del mercato ovvero:

- sono stati consultati n. 6 (sei) operatori economici del settore manutenzione e fornitura di dispositivi di prevenzione e protezione antincendio;
- che ad essi è stato richiesto un preventivo di spesa per l'effettuazione del servizio di manutenzione degli estintori della sede nel triennio 2018-2020;
- che le offerte pervenute all'AREA entro il termine stabilito per il 31/07/2018, sono in numero pari a 5 (cinque);
- che l'offerta economica più conveniente, come evidenziato nella relazione del RUP allegata al presente atto, è quella presentata dalla Ditta SARDANTINCENDI srl con sede legale via Meucci 24/B - 09047 Selargius (CA), P.Iva 01676970922;
- che LA Ditta SARDANTINCENDI srl ha offerto per l'esecuzione del servizio di manutenzione in argomento, da eseguire nel triennio 2018-2020, il prezzo di Euro 393,00 oltre iva al 22%, pari a complessivi Euro 479,46;

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'importo del lavoro è determinato da una valutazione e comparazione dei prezzi per lavorazioni simili da parte del Responsabile del Procedimento e dalla verifica di congruità che lo stesso ha eseguito;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze indifferibili di ripristinare alcune condizioni minime di rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e in particolare nello specifico quelle afferenti alla prevenzione incendi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione del lavoro avviene nei termini strettamente necessari, ravvisata l'esigenza di non dilatare i tempi rispetto al rilievo fatto nel Piano delle misure di prevenzione;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) il principio della rotazione è rispettato, si evidenzia che si è provveduto ad un'indagine di mercato con la consultazione di n. 6 (sei) operatori economici ai quali è stato richiesto di formulare la propria offerta per l'esecuzione del servizio;

STABILITO infine che le ragioni di scelta dell'operatore sono determinate dalla convenienza dall'offerta dell'operatore che, in seguito a valutazione, appare congrua con le effettive lavorazioni da eseguire;

CONSIDERATO che l'operatore individuato attraverso indagine di mercato è la Ditta SARDANTINCENDI srl con sede legale via Meucci 24/B - 09047 Selargius (CA), P.Iva 01676970922, e che ha formulato un prezzo per gli interventi richiesti da eseguire di Euro 479,46 iva di legge inclusa come da preventivo presentato in data 27/07/2018 dalla Ditta e allegato al presente atto;

VALUTATA ad opera del responsabile del procedimento, l'Ing. Abele Scanu, la congruità ai valori di mercato del costo degli interventi offerti dalla SARDANTINCENDI srl;

ACCERTATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori in parola;

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018

RILEVATO

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 07/08/2018 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è ZDF249D4CC;

DATO ATTO che alle spese derivanti dall'esecuzione degli interventi in oggetto, si farà ricorso allo stanziamento economico previsto nel Cap. 10502 Art. 50006 (Manutenzione ordinaria/straordinaria sede di Carbonia) del bilancio di previsione triennio 2018-2020 annualità 2018, pari a complessivi Euro 20.000,00;

Su conforme proposta del Responsabile Unico del Procedimento,

D E T E R M I N A

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione proposta dal responsabile del procedimento allegata al presente atto;
3. Di affidare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2 lett.a), gli interventi di adeguamento della sede degli uffici dell'AREA nell'Unità Territoriale di Carbonia, alla Ditta SARDANTINCENDI srl via Meucci 24/B - 09047 Selargius (CA), P.Iva 01676970922, per un importo complessivo previsto pari a Euro 479,46 IVA inclusa;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
 - 4.1 l'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori indifferibili di manutenzione dei dispositivi di protezione antincendio attiva (estintori) della sede, nel triennio 2018-2020, al fine di ottemperare anche alle misure di prevenzione previste dal Piano delle misure di prevenzione redatto dal RSPP;
 - 4.2 l'importo dell'affidamento è di Euro 479,46 oltre IVA di legge;
 - 4.3 l'operatore Economico dell'affidamento è la SARDANTINCENDI srl via Meucci 24/B - 09047 Selargius (CA), P.Iva 01676970922;

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018

- 4.4 le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
5. che il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16;
 6. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
 7. di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
 8. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
 9. di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Abele Scanu;
 10. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 11. Di impegnare pertanto, come da tabella sotto indicata, la somma di Euro 479,46 sul cap. 10502 art. 50006 del bilancio di previsione del triennio 2018 – 2020 annualità 2018;
 12. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza;
 13. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2644	2018	08021.03.1050250 006	ZDF249D4CC	SARDAINCENDI SRL	479,46

Il Responsabile del procedimento

Abele Scanu

Li, 09/08/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3035 DEL 09/08/2018

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.