

DETERMINAZIONE N° 3807 DEL 16/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITI DI ZONA 1 - 2 E 3

AVVIO DELLA PROCEDURA - APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA, LETTERA DI INVITO E ALLEGATI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sugli appalti sotto soglia;
- l'articolo 59 sulle procedure di scelta del contraente nei settori ordinari;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTA la legge 136/2010, articolo 3, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area e la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

DETERMINAZIONE N° 3807 DEL 16/10/2018

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 13/4 del 19/04/2007 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

RICHIAMATE le determinazioni a contrarre n. 3697/2018, n. 3698/2018 e 3699/2018 con le quali si

- Approvavano rispettivamente la Relazione, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi, il PSC e lo Schema di Contratto relativi ai ;
- lavori manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'A.R.E.A., ricadente nella **Zona 1**, appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Carbonia (ex Provincia di Carbonia/Iglesias) per l'importo di euro 432.600/00.
- lavori manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'A.R.E.A., ricadente nella **Zona 2**, appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Carbonia (ex Provincia di Carbonia/Iglesias) per l'importo di euro 432.600/00
- lavori manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare dell'A.R.E.A., ricadente nella **Zona 3**, appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Carbonia (ex Provincia di Carbonia/Iglesias) per l'importo di euro 432.600/00.
- Stabiliva rispettivamente quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il mantenimento del livello di efficienza del patrimonio immobiliare attraverso l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria;
 - gli interventi saranno eseguiti sulla base di contingenti esigenze dell'Azienda nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, come riportato nella Relazione Tecnico Illustrativa;
 - l'oggetto del contratto è l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per il biennio 2019-2020 da eseguire sugli alloggi e/o altri immobili di A.R.E.A. in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – ambito di Zona 1- Zona 2 e Zona 3;
 - il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, sarà stipulato mediante scrittura privata;
 - le clausole di esecuzione del contratto sono quelle previste dal Capitolato Speciale d'Appalto che si approva con il presente atto;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- Si indicava una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, primo periodo, del d.lgs 50/2016 *per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica,*

DETERMINAZIONE N° 3807 DEL 16/10/2018

OSSERVATO che non sono specificatamente indicati quali strumenti attuativi del mercato elettronico si possono utilizzare sicché si ritiene di poter affermare che ci si possa avvalere per l'espletamento della procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) degli strumenti di negoziazione di cui all'art. 3 comma 1 lett. dddd, quali lo strumento della centrale di committenza regionale CAT SARDEGNA.

RILEVBATO ancora che si procederà all'espletamento della procedura indetta con le determinazioni a contrarre sopra richiamate ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con la consultazione di quindici operatori da selezionare mediante estrazione casuale nel sistema CAT SARDEGNA, che in applicazione del principio di rotazione saranno diversi per ciascuna procedura laddove il numero degli operatori presenti ne consenta la rotazione.

STABILITO, in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

STABILITO di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti;

ATTESO che, ai fini dell'avvio della procedura di definizione dell'accordo quadro, come stabilito dall'art. 31 del codice dei contratti, con la Determinazione n. 1167 del 28.03.2018 il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto;

ATTESO che è sono stati ottenuti dall'ANAC in data 27.09.2018 il CIG per ciascuna procedura il cui numero attribuito è rispettivamente

CIG 763625769F – ZONA 1;

CIG 7636392607– ZONA 2;

CIG 7636465246– ZONA 3.

CONSIDERATO che per l'avvio della procedura è stato redatto lo schema di disciplinare di gara, dello schema della RDO e relativi allegati che si ritiene di approvare con il seguente atto;

VISTI lo schema del disciplinare di gara, dello schema della RDO e relativi allegati.

DETERMINA

di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara così come stabilito nelle determinazioni a contrarre n. 3697/2018, 3698/2018 e 3699/2018;

Di procedere all'espletamento della procedura attraverso lo strumento di negoziazione della centrale di committenza regionale CAT SARDEGNA con la consultazione di quindici operatori da selezionare mediante estrazione casuale nel sistema CAT SARDEGNA, che in applicazione del principio di rotazione saranno diversi per ciascuna procedura laddove il numero degli operatori presenti ne consenta la rotazione.

Di approvare lo schema del disciplinare di gara, dello schema della RDO e relativi allegati, da utilizzare nella procedura di scelta del contraente, ancorché non materialmente allegati al presente atto.

Di dare mandato al RUP di pubblicare il presente atto sulla sezione Amministrazione Trasparente.

DETERMINAZIONE N° 3807 DEL 16/10/2018

Lì, 16/10/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.