

DETERMINAZIONE N° 4629 DEL 07/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020 - CIG: 7670824437. PRESA D'ATTO GARA DESERTA, NUOVA AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AVVIO DELLA PROCEDURA.

CIG: 7723006A28

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;

DETERMINAZIONE N° 4629 DEL 07/12/2018

- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli - enti, istituti ed aziende regionali;
- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sugli appalti sotto soglia;
 - l'articolo 59 sulle procedure di scelta del contraente nei settori ordinari;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 83 sui criteri di selezione;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTA la legge 136/2010, articolo 3, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 3956/2018 con la quale:

- si approvava il progetto esecutivo e i relativi elaborati progettuali redatti a cura del progettista Ing. Abele Scanu relativi ai lavori di manutenzione finalizzati al mantenimento in servizio degli impianti termici e di condizionamento degli immobili facenti parte del patrimonio immobiliare dell'A.R.E.A. ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito

DETERMINAZIONE N° 4629 DEL 07/12/2018

amministrativo dell'Unità Territoriale di Carbonia (ex Provincia di Carbonia/Iglesias), per i quali si rende necessario il ripristino delle condizioni minime di sicurezza, efficienza, funzionalità, come riportato nella relazione tecnico illustrativa, per il biennio 2019/2020 per l'importo di euro 201.204,00;

- si stabiliva quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il mantenimento di un adeguato livello di efficienza e continuità relativamente agli impianti clima (termico o condizionamento) negli immobili del patrimonio immobiliare, territorialmente di competenza, attraverso l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
 - gli interventi saranno eseguiti sulla base di contingenti esigenze dell'Azienda nel periodo di validità dell'Accordo Quadro, come riportato nella Relazione Tecnico Illustrativa;
 - l'oggetto del contratto è l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione finalizzati al mantenimento in servizio degli impianti termici e di condizionamento degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A., ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Carbonia (ex Provincia di Carbonia/Iglesias), per i quali si rende necessario il ripristino delle condizioni minime di sicurezza, efficienza, funzionalità e comfort abitativo;
 - il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, sarà stipulato mediante scrittura privata;
 - le clausole di esecuzione del contratto sono quelle previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- si indicava una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RICHIAMATA inoltre le determinazione n. 3991 del 29.10.2018 con la quale si è disposto:

- di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara così come stabilito nella determinazione a contrarre n. 3956/2018;
- di procedere all'espletamento della procedura attraverso lo strumento di negoziazione della centrale di committenza regionale CAT SARDEGNA con la consultazione di quindici operatori da selezionare mediante estrazione casuale nel sistema CAT SARDEGNA, che in

DETERMINAZIONE N° 4629 DEL 07/12/2018

applicazione del principio di rotazione saranno diversi per ciascuna procedura laddove il numero degli operatori presenti ne consenta la rotazione;

- di approvare lo schema del disciplinare di gara, dello schema della RDO e relativi allegati, da utilizzare nella procedura di scelta del contraente;

DATO ATTO che è stata espletata la procedura di gara d'appalto avviata con la determinazione a contrarre n. 3956/2018 tramite il portale SardegnaCAT, R.d.O. rfq_325380;

RILEVATO che al momento della valutazione è emerso che nessun fornitore ha presentato offerta e che pertanto la gara è deserta, giusto verbale RfqReport.rfq_325380 rilasciato dal Portale SardegnaCAT, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale,

DATO ATTO che con nota prot.n. 42800 del 30/11/2018 sono state comunicate al RUP, per i successivi adempimenti di competenza, le risultanze di gara deserta;

RITENUTO di dover indire una nuova procedura confermando integralmente quanto disposto con la determinazione n. 3956 del 26/10/2018, al fine di garantire la gli interventi manutentivi sugli impianti, indicando una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'espletamento della procedura negoziata con le medesime modalità stabilite con la determinazione n. 3991 del 29.10.2018 consultando altri operatori economici;

ATTESO che, ai fini dell'avvio della procedura di definizione dell'accordo quadro, come stabilito dall'art. 31 del codice dei contratti, con la Determinazione n. CI/1289 del 06/04/2018 l'Ing. Abele Scanu è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto in oggetto;

ATTESO che è stato ottenuto per la nuova procedura di gara dall'ANAC in data 06.12.2018 il CIG il cui numero attribuito è 7723006A28;

DATO ATTO altresì che le somme occorrenti per i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria sul Cap. 10502 Art. 50004 (MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETTONICHE) del Bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2019-2020;

Su proposta del responsabile unico del procedimento

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4629 DEL 07/12/2018

- di dare atto che per la procedura di gara d'appalto avviata con la determinazione a contrarre n. 3956 del 26/10/2018, espletata tramite il portale SardegnaCAT, R.d.O. rfq_325380, nessun fornitore ha presentato offerta e che pertanto la gara è deserta, giusto verbale RfqReport.rfq_325380 rilasciato dal Portale SardegnaCAT, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- di confermare integralmente quanto disposto con la determinazione n. 3956 del 26/10/2018 al fine di garantire la continuità degli interventi manutentivi sugli impianti indicando una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di procedere all'espletamento della procedura con le stesse modalità di cui alla determinazione n. 3991 del 29.10.2018;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 263.802,24 (Euro duecentosessantatremilaottocentodue/24) trova copertura con lo stanziamento previsto sul capitolo 10502 articolo 50004 "MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETTONICHE" del bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018-2019 e sarà impegnato con successivo provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- di dare mandato al RUP di pubblicare il presente atto sulla sezione Amministrazione Trasparente;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Programmazione e Bilancio.

Il Responsabile del procedimento

Abele Scanu

Lì, 07/12/2018

DETERMINAZIONE N° 4629 DEL 07/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.