

DETERMINAZIONE N° 4992 DEL 27/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2 -

CIG: 7636392607 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE E 1° IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA AEDIFICA SRL.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottorssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01.12.2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01.12.2017;

DETERMINAZIONE N° 4992 DEL 27/12/2018

VISTA la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3698 dell'8/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTA la propria determinazione n. 3807 del 16/10/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_320454 e la proposta di aggiudicazione trasmessa con nota prot. 41926 del 26/11/2018;

DATO ATTO che:

- con procedura di gara di cui sopra, in data 16/10/2018 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.15 operatori economici, sorteggiati sul sistema SardegnaCAT tra gli iscritti per la categoria merceologica richiesta nel disciplinare di gara, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. ditta Aedifica srl;
 2. ditta Impredia srl;
 3. ditta Nuova Tre Esse srl;
- che non vi sono state esclusioni dalla procedura di gara;

VISTO il verbale della procedura di affidamento in oggetto del 22/11/2018, trasmesso con nota prot. 41926 del 26/11/2018, nel quale si chiede, al fine di procedere all'aggiudicazione, di valutare la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d), dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	RIBASSO
1	Aedifica SRL	02922760604	28,521%
2	Nuova Tre Esse SRL	05267451002	20,983%
3	Impredia SRL	03472380926	17,89%

VISTA la nota prot. 44402 del 11/12/2018 con la quale vengono chieste all'operatore economico le giustificazioni circa i costi orari indicati in sede di gara in quanto risultati inferiori a quelli stabiliti ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d);

VISTA la nota prot. 45875 del 21/12/2018 con la quale l'operatore economico trasmette le giustificazioni richieste con la nota di cui sopra;

DATO ATTO che le verifiche della documentazione trasmessa relative al rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d), hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per i lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2-", CIG 7636392607, all'operatore economico Aedifica srl, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, il quale ha offerto un ribasso

DETERMINAZIONE N° 4992 DEL 27/12/2018

percentuale del 28,521% sull'importo a base di gara pari a € 420.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a €12.600,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, commi 5 e 9, l'art. 33, comma 1, l'art. 29 comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che l'eventuale importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 344.092,98 di cui € 300.211,80 per lavori, € 12.600,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 31.281,18 per l'I.V.A. (10%);

CONSIDERATO necessario assumere un primo impegno di spesa pari ad € 190.200,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_320454 ed il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione trasmessa con nota prot. 41926 del 26/11/2018 e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2 -", CIG 7636392607- all'operatore economico Aedifica srl, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,521% sull'importo a base di gara pari a € 420.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a €12.600,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
7. di impegnare, come da tabella sotto riportata, un primo importo di € 190.200,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per il biennio 2019–2020 sugli alloggi e/o altri immobili di AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - Zona 2 -, CIG 7636392607;

DETERMINAZIONE N° 4992 DEL 27/12/2018

8. di imputare l'importo di € 190.200,00 (euro centonovantamila duecento/00) sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2019/2020 annualità 2018;
9. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
10. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72630	2018	08021.03.1050250 001	7636392607	AEDIFICA SRL	190.200,00

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 27/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.