

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_207558	Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - Sacchitella Carla	

CONFIGURAZIONE

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_320454	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA PER GLI ANNI 2019-2020 - ZONA 2	ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA PER GLI ANNI 2019-2020 - ZONA 2

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

RICHIESTE DI ACQUISTO ASSOCIATE A RICHIESTA DI OFFERTA

Non sono presenti elementi da mostrare.

INFORMAZIONI TEMPORALI

Verbale creato da: Area Verbale, il: 22/11/2018 12:59

Data di Approvazione per la Pubblicazione	16/10/2018 13:57
Data e Ora di Chiusura	27/10/2018 13:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	30/10/2018 16:08
Valutazione iniziata da:	Carla Sacchitella

RISPOSTE

L'area sintetizza tutte le attività relative ai fornitori coinvolti in questa RDx, oltre all'analisi delle loro risposte, ai fini di informare quale fornitore si è scelto di invitare, quale fornitore ha effettivamente risposto, chi è stato escluso e per quale ragione.

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	15
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	1
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	3
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Ragione Sociale	Data della Risposta	Note
EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	17/10/2018 11:34	

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Fornitore	Data della Risposta	Note
Aedifica srl	26/10/2018 16:06:04	
IMPREDIA SRL	26/10/2018 11:00:22	
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	24/10/2018 10:38:32	

Non ci sono fornitori organizzati in Raggruppamenti Temporanei d'Impresa per questa RFx.

QUALIFICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta di Qualifica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area di Qualifica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
Aedifica srl	26/10/2018 16:06:04 da Recchia Giovanni
IMPREDIA SRL	26/10/2018 11:00:22 da SERRA LUCIA
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	24/10/2018 10:38:32 da FORMICONI MARCO ALBERTO

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta

30/10/2018 16:09

Busta di Qualifica aperta da

Carla Sacchitella

Commissione Apertura Buste

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
3	0	0	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE DI QUALIFICA

Numero di Fornitori	3
Numero di Parametri	0

Fornitore	Aedifica srl
Rifiuto risposta di Qualifica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (48 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	IMPREDIA SRL
Rifiuto risposta di Qualifica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	NUOVA TRE ESSE S.R.L.
Rifiuto risposta di Qualifica	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary (busta di qualifica).pdf. p7m (48 KB); Firma digitale controllata senza errori

GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente-Gruppo di Valutazione di Qualifica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Sacchitella Carla	Aedifica srl	30/10/2018 16:12
Sacchitella Carla	IMPREDIA SRL	30/10/2018 16:30
Sacchitella Carla	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30/10/2018 16:44
Saur Andrea	Aedifica srl	31/10/2018 10:01

CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Carla Sacchitella	21/11/2018 12:05	3	0

ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	Aedifica srl	
Incluso	IMPREDIA SRL	
Incluso	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
-----------	---------------------

Aedifica srl	26/10/2018 16:06:04 da Recchia Giovanni
IMPREDIA SRL	26/10/2018 11:00:22 da SERRA LUCIA
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	24/10/2018 10:38:32 da FORMICONI MARCO ALBERTO

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

21/11/2018 12:05

Busta Economica Aperta da

Carla Sacchitella

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
3	0	1	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE

Numero di Fornitori	3
Numero di Parametri	1

Fornitore	Aedifica srl
Escludi risposta fornitore?	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	300.211,8
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (51 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 Ribasso percentuale
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	300.211,8

Parametro	Descrizione	
2.1.1	Ribasso percentuale	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
420.000	28,521	300.211,8

Fornitore	IMPREDIA SRL
Escludi risposta fornitore?	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	344.862
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 Ribasso percentuale
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	344.862

Parametro	Descrizione	
2.1.1	Ribasso percentuale	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
420.000	17,89	344.862

Fornitore	NUOVA TRE ESSE S.R.L.
Escludi risposta fornitore?	No
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	331.871,4
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 Ribasso percentuale
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	331.871,4

Parametro	Descrizione	
2.1.1	Ribasso percentuale	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
420.000	20,983	331.871,4

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Carla Sacchitella	Aedifica srl	21/11/2018 12:05
Carla Sacchitella	IMPREDIA SRL	21/11/2018 12:07

Carla Sacchitella	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	21/11/2018 12:08
-------------------	-----------------------	------------------

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Carla Sacchitella	21/11/2018 12:10	3	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	Aedifica srl	
Incluso	IMPREDIA SRL	
Incluso	NUOVA TRE ESSE S.R.L.	

FINALIZZAZIONE RICHIESTA DI OFFERTA

Quest'area sintetizza le decisioni finali di aggiudicazione e riporta eventuali commenti dagli utenti coinvolti.

RIFIUTO FORNITORE A LIVELLO LOTTO

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Pusceddu Stefania	16/10/2018 13:57	Prima offerta
0	Sacchitella Carla	21/11/2018 12:11	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	Aedifica srl	Aggiudicata	300.211,8	300.211,8
2	NUOVA TRE ESSE S.R.L.		331.871,4	331.871,4
3	IMPREDIA SRL		344.862	344.862

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
21/11/2018 12:11:17		La RDO è stata aggiudicata.	Sacchitella Carla			La RDO è stata aggiudicata.
21/11/2018 12:10:10		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Sacchitella Carla			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
21/11/2018 12:05:22		La Busta Economica è stata aperta	Sacchitella Carla			La Busta Economica è stata aperta
21/11/2018 12:05:19		La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Sacchitella Carla			La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
21/11/2018 11:53:59		Lo stato della RDO è cambiato.	Sacchitella Carla			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Sospesa a Valutazione Qualifica
30/10/2018 16:58:11		Lo stato della RDO è cambiato.	Sacchitella Carla	RIPRESA LAVORI IN ALTRA DATA		Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Qualifica a Valutazione Sospesa
30/10/2018 16:09:05		La Busta di Qualifica è stata aperta	Sacchitella Carla			La Busta di Qualifica è stata aperta
30/10/2018 16:08:55		La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.	Sacchitella Carla			La fase di Pre-valutazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.
30/10/2018 16:08:08		Valutazione RdO Iniziata	Sacchitella Carla			Data di Chiusura RdO: 27/10/2018 13:00:00
16/10/2018 13:57:50		La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata	Pusceddu Stefania			La richiesta per la Pubblicazione della Rdo è stata Approvata, La RDO si conclude in data: 27/10/2018 13:00:00 .
16/10/2018 13:54:20		è stata richiesta un'approvazione per la pubblicazione	Sacchitella Carla			è stata richiesta un'approvazione per la pubblicazione

EMAIL INVIATE

Data (dd/mm/yyyy)	Descrizione mail	Destinatari
21/11/2018 12:11	B > S: Email inviata al Fornitore sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	1
21/11/2018 12:11	B > S: Email inviata al Fornitore non vincente sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	2
21/11/2018 11:53	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo sulla ripresa della aggiudicazione di una RDO sospesa	3
16/11/2018 12:16	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
16/11/2018 12:14	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
16/11/2018 12:11	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
30/10/2018 16:58	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della sospensione della RDO	3
30/10/2018 15:58	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	15
26/10/2018 06:00	B > B: Email spedita ai Buyer 24 ore prima della data ed ora di chiusura della RDO	1
25/10/2018 06:00	B > S: Email spedita a tutti i Fornitori che hanno espresso interesse/invitati, 48 ore prima della data di chiusura della RdX	14
17/10/2018 16:40	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	15
16/10/2018 13:57	B > B: Email spedita all'utente quando l'approvazione della RdO è stata accettata dal Responsabile.	1
16/10/2018 13:57	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della pubblicazione della RdX (solo RdX con firma digitale delle buste)	16
16/10/2018 13:54	B > B: Email inviata al Responsabile di Divisione per avvisarlo della richiesta di Approvazione e Pubblicazione di una RdX	1

MESSAGGI INVIATI

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	16/11/2018 12:16	Invio nota richiesta integrazioni tramite portale	Con la presente, al fine della completezza documentale della procedura telematica, si trasmette tramite il portale SardegnaCAT quanto già inviatovi tramite posta elettronica certificata. Si specifica che la nota trasmessa, come attestato dal numero	1	0	1	

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
			di protocollo, è la medesima di quella già ricevuta e pertanto devono considerarsi confermate le scadenze temporali nella stessa contenute. Cordiali saluti				
IMPREDI A SRL	16/11/2018 12:14	Invio nota richiesta integrazioni tramite portale	Con la presente, al fine della completezza documentale della procedura telematica, si trasmette tramite il portale SardegnaCAT quanto già inviatovi tramite posta elettronica certificata. Si specifica che la nota trasmessa, come attestato dal numero di protocollo, è la medesima di quella già ricevuta e pertanto devono considerarsi confermate le scadenze temporali nella stessa contenute. Cordiali saluti	1	1	1	
Aedifica srl	16/11/2018 12:11	Invio nota richiesta integrazioni tramite portale	Con la presente, al fine della completezza documentale della procedura telematica, si trasmette tramite il portale SardegnaCAT quanto già inviatovi tramite posta elettronica certificata. Si specifica che la nota trasmessa, come attestato dal numero di protocollo, è la medesima di quella già ricevuta e pertanto devono considerarsi confermate le	1	0	1	

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
			scadenze temporali nella stessa contenute. Cordiali saluti				
Messaggio a tutti	30/10/2018 15:58	Mancato pagamento contributo ANAC per malfunzionamento portale	Buongiorno, si comunica agli operatori economici partecipanti che il mancato pagamento del contributo ANAC per malfunzionamento del portale potrà essere regolarizzato tramite soccorso istruttorio da attivarsi a cura della stazione appaltante. Si pregano quindi gli operatori di voler procedere al pagamento del contributo non appena cessi il disservizio dei portali dedicati in modo da poter allegare la ricevuta di avvenuto pagamento quando richiesto. Sarà data opportuna comunicazione circa l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio. Cordiali saluti	6	0	0	
Messaggio a tutti	17/10/2018 16:40	Re: Dichiarazioni	Buongiorno, è possibile allegare una cartella zippata contenente tutte le certificazioni ma, DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTI DIGITALMENTE I SINGOLI FILE CONTENUTI NELLA CARTELLA. La cartella contenente i file sottoscritti	9	0	0	

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
			digitalmente potrà essere allegata compressa. Cordialmente				

MESSAGGI RICEVUTI

Mittente	Data	Oggetto	Messaggio	Letto dall'azienda	Risposta	Allegati	Classificazione Messaggio
IMPREDIA SRL	22/11/2018 12:32	Verbale/i di gara	Salve, è possibile avere il/i verbale/i di gara? Si ringrazia e si saluta cordialmente.	22/11/2018 12:58	0	0	
IMPREDIA SRL	19/11/2018 09:34	Invio integrazioni tramite portale - SOCCORSO ISTRUTTORIO IMPREDIA S.R.L.	Buongiorno, la presente per trasmettere in allegato quanto richiesto nella nota ricevuta mezzo pec e tramite portale, ad integrazione di quanto già presentando in sede di gara. In attesa del prosieguo delle operazioni di gara, si ringrazia e si saluta cordialmente. IMPREDIA S.R.L.	21/11/2018 12:03	0	2	
Aedifica srl	16/11/2018 11:22	Invio integrazione richieste per la procedura n. 320454 Cig 7636392607	In risposta alla Vs. richiesta integrazioni si invia in allegato DGUE e modello 6. Con l'occasione porgiamo Cordiali Saluti Aedifica s.r.l.	21/11/2018 12:00	0	2	
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	14/11/2018 15:55	Trasmissione integrazioni art 83 c. 9 D. Lgs 50/2016	Come richiesto con Vs Prot 0040045/2018 ricevuto con pec in data 13/11/2018 , in allegato trasmettiamo modello DGUE con inserimento dei dati	21/11/2018 11:54	0	2	

Mittente	Data	Oggetto	Messaggio	Letto dall'azienda	Risposta	Allegati	Classificazione Messaggio
			del socio di minoranza , nonchè dichiarazione esplicativa relativa al subappalto. trasmettiamo inoltre Allegato 6 debitamente compilato e sottoscritto NUOVA TRE ESSE SRL				
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	24/10/2018 16:22	Ringraziamenti	Buonasera, la presente per comunicare che la scrivente società non parteciperà alla procedura in oggetto. RingraziandoVi per l'invito ricevuto si porgono distinti saluti. AT & T Srl Costruzioni generali	24/10/2018 17:13	0	0	
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	17/10/2018 12:55	Dichiarazioni	Chiediamo se sia possibile creare una cartella zippata da firmare digitalmente e caricare nel portale Sardegna cat, nella quale cartella inserire tutte le dichiarazioni/certificazioni	17/10/2018 15:16	0	0	

MESSAGGI INOLTRATI

Non sono presenti elementi da mostrare.