

DETERMINAZIONE N° 5011 DEL 28/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z632687F53 – SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE SEDE DELL'AREA NELL'UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI

- la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dott.ssa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale venivano conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la D.G.R. n. 54/24 del 06.11.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa.” con la quale di nomina della Dott.ssa Flavia Adelia Murru, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

DETERMINAZIONE N° 5011 DEL 28/12/2018

- la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020." Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni; l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni ed in particolare:
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 81/08 e in particolare gli articoli da 32 a 35;
- il DPR 30 aprile 1999, n. 162 come modificato dal D.P.R. 23/2017;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

PREMESSO:

- CHE a far data dal 31/12/2018 la ditta KONE incaricata del servizio di conduzione e Manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede dell'AREA a Carbonia porterà a conclusione il proprio contratto di servizio;
- CHE in ossequio alle previsioni contenute nell'art. 15 del DPR 162/1999 è necessario e obbligatorio garantire il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria di un impianto Ascensore, nello specifico quello della sede dell'AREA a Carbonia;

DATO ATTO che la tipologia del servizio da eseguire riguarda essenzialmente:

- Il Servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto ascensore;
- Il servizio da acquisire è necessario per il mantenimento delle condizioni di fruibilità e accessibilità degli uffici della sede dell'AREA a Carbonia da parte degli utenti, siano essi dipendenti o pubblico; stabilendo il rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

ATTESO che per quanto sin qui premesso e da quanto rappresentato nella relazione del Responsabile del Procedimento (agli atti del Protocollo al n. 44822/2018) occorre dare continuità al servizio di conduzione dell'impianto ascensore della sede AREA a Carbonia;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

DETERMINAZIONE N° 5011 DEL 28/12/2018

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 a, del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza che l'importo del lavoro è determinato da una valutazione e comparazione dei prezzi per lavorazioni similari da parte del Responsabile del Procedimento e dalla verifica di congruità che lo stesso ha eseguito;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di rispondere alle esigenze indifferibili di mantenere in servizio l'impianto ascensore della sede di AREA.
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione del lavoro avviene nei termini strettamente necessari, ravvisata l'esigenza di non dilatare i tempi rispetto alla necessità di riparazione degli impianti.
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si evidenzia che si ricorre alla consultazione di un solo operatore economico in ragione dell'esigenza che gli interventi per la conduzione dell'impianto ascensore rivestono per la loro indifferibilità e considerando che l'avvio di una procedura selettiva potrebbe comportare tempi di svolgimento lunghi con conseguenti disagi per gli utenti, né per l'importo della prestazione da una procedura selettiva si otterrebbe ulteriore convenienza.

CONSIDERATO che l'operatore individuato dal responsabile del procedimento è la Società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. P.I. IT03702760962, con sede legale via ALESSANDRO VOLTA, 16 - 20093 – COLOGNO MONZESE (MI) IT, che ha formulato un prezzo per gli interventi richiesti da eseguire di Euro 800,00 oltre iva di legge, per complessivi Euro 976,00, valutato congruo dal RUP rispetto ai prezzi di mercato;

ACCERTATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione dei lavori in parola;

RILEVATO

- che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;
- che in particolare nel caso di specie di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

ATTESO che, in data 28/12/2018 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z632687F53;

DETERMINAZIONE N° 5011 DEL 28/12/2018

DATO ATTO che alle spese derivanti dall'esecuzione degli interventi in oggetto, si farà ricorso allo stanziamento economico previsto nel Cap. 10502 Art. 50006 del bilancio di previsione biennio 2018-2020 annualità 2018;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento,

D E T E R M I N A

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione proposta dal responsabile del procedimento allegata al presente atto;
3. Di affidare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2 lett.a), il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede dell'AREA nell'Unità Territoriale di Carbonia, per un importo complessivo previsto pari a Euro 976,00 IVA inclusa;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
 - 4.1 l'oggetto dell'affidamento è il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore dell'AREA a Carbonia al fine di garantire le condizioni di accesso e fruibilità degli ambienti;
 - 4.2 l'importo dell'affidamento è di Euro 976,00 IVA di legge inclusa;
 - 4.3 l'operatore economico dell'affidamento è la Società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. P.I. IT03702760962, con sede legale via ALESSANDRO VOLTA, 16 - 20093 – COLOGNO MONZESE (MI) IT, le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
5. il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, firmate digitalmente dalle parti, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16;
6. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
8. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
9. di individuare Responsabile del Procedimento del presente affidamento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Abele Scanu;
10. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 5011 DEL 28/12/2018

11. Di impegnare pertanto, come da tabella sotto indicata, la somma complessiva di Euro 976,00 iva di legge inclusa (iva al 22% pari a Euro 176,00), sul cap. 10502 art. 50006 del bilancio di previsione del biennio 2018 – 2020 annualità 2018, per l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore dell'AREA Carbonia nel biennio 2019-2020, a decorrere dal 01/01/2019 con scadenza al 31/12/2020;
12. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza;
13. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72662	2018	08021.03.1050250 006	Z632687F53	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	976,00

Il Responsabile del procedimento

Lì, 28/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.