

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 23/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2 -

CIG: 7636392607 - ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE - 2° IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA AEDIFICA SRL - NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottorssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 07.12.2018, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 - Periodo 1 gennaio – 28 febbraio", divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 61/47 del 18.12.2018;

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 23/01/2019

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01.12.2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01.12.2017;

VISTA la determinazione n. 1167 del 28.03.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria per il biennio 2018-2019 da eseguirsi sugli alloggi e/o altri immobili di AREA, in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – Ambiti di Zona 1 – Zona 2 e Zona 3;

VISTA la determinazione n. 3551 del 27.09.2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3698 dell'8.10.2018 con la quale si indice una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTA la propria determinazione n. 3807 del 16.10.2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTA la propria determinazione n. 4992 del 27.12.2018, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto accordo quadro in favore dell'impresa AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,521% sull'importo a base di gara pari a € 420.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 12.600,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 344.092,98 di cui € 300.211,80 per lavori, € 12.600,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 31.281,18 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATA la determinazione n. 4992 del 27.12.2018 con la quale è stato impegnato un primo importo pari ad € 190.200,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. 72630/2018);

CONSIDERATO necessario assumere un secondo impegno di spesa, pari ad € 66.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019;

VALUTATA la necessità di nominare Direttore dei Lavori per l'AMBITO DI ZONA 2, - CIG 7636392607 – il dipendente Geom. Gianfranco Massa, assegnato al Servizio;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 23/01/2019

3. l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con propria determinazione n. 4992 del 27.12.2018, per l'accordo quadro dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL BIENNIO 2019-2020 DA ESEGUIRE SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DI A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – AMBITO DI ZONA 2 -", CIG 7636392607, per l'impresa AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,521% sull'importo a base di gara pari a € 420.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a €12.600,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
4. di dare atto che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 344.092,98 di cui € 300.211,80 per lavori, € 12.600,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 31.281,18 per l'I.V.A. (10%);
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di confermare il primo impegno di spesa compiuto con propria determinazione n. 4992 del 27.12.2018 dell'importo di € 190.200,00 annualità 2018 (imp. 72630/2018);
7. di impegnare, come da tabella sotto riportata, un secondo importo di € 66.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta AEDIFICA SRL, con sede legale in via Rotabile S. Francesco snc, 03012 Anagni (FR) P.I. 02922760604, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per il biennio 2019–2020 sugli alloggi e/o altri immobili di AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia – AMBITO DI ZONA 2 -, CIG 7636392607;
8. di imputare l'importo di € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00) sul capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di Previsione 2019/2020 annualità 2019;
9. di nominare Direttore dei Lavori per l'AMBITO DI ZONA 2 - CIG 7636392607 - il Dipendente Geom. Gianfranco Massa, assegnato al Servizio;
10. di inviare la presente determinazione al Dipendente interessato e al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
- 11. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.**

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	44	2019	08021.03.1050250 001	7636392607	AEDIFICA SRL	66.000,00

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 23/01/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.