

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 06/02/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG: 7723006A28 - ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020 –

ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE - 2° IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA- NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;
- lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 54/24 del 6.11.2018 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) alla dott.ssa Flavia Adelia Murru, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 in

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 06/02/2019

condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore unico con deliberazione n. 97 del 4 ottobre 2018, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n. 98 dell'8 novembre 2018 di conferimento dell'incarico;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 105 del 07.12.2018, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 - Periodo 1 gennaio – 28 febbraio", divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 61/47 del 18.12.2018;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01.12.2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01.12.2017;

VISTA la determinazione n. 3551 del 27.09.2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro a cui affidare l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni degli immobili e degli impianti di proprietà dell'AREA a Carbonia;

VISTA la propria determinazione n. 3956 del 26/10/2018 con la quale si indicava una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) nonché si approvano la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica di gara;

VISTA la propria determinazione n. 4629 del 07/12/2018 con la quale:

- si dava atto che la procedura di gara d'appalto di cui alla determinazione n.3956 del 26/10/2018, espletata tramite il portale SardegnaCAT, R.d.O. rfq_325380, era andata deserta;
- inoltre contestualmente, si confermava quanto disposto con la determinazione n. 3956 del 26/10/2018 indicando una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (CIG: 7723006A28), finalizzata alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VISTO il verbale della procedura della nuova gara in busta chiusa (RDO) rfq_328271 e la proposta di aggiudicazione trasmessa con nota prot. 45713 del 19/12/2018;

DATO ATTO

- che con procedura di gara di cui sopra, in data 11/12/2018 sono stati invitati, a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n. 20 operatori economici, sorteggiati dalla piattaforma informatica del sistema SardegnaCAT, tra gli iscritti per la categoria merceologica richiesta nel disciplinare di gara;

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 06/02/2019

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. ditta Adiramef S.R.L.;
 2. ditta SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.;
- che non vi sono state esclusioni dalla procedura di gara;

VISTO il verbale della procedura di affidamento in oggetto del 19/12/2018, trasmesso con nota prot. 45713 del 19/12/2018, nella quale si chiede, al fine di procedere all'aggiudicazione, di valutare la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d), dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

N°	OPERATORE ECONOMICO	P.iva	Ribasso offerto
1	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	17,684 %
2	Adiramef S.R.L.	07777350633	4,190 %

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lettera d);

VISTA la propria determinazione n. 5012 del 28.12.2018, con la quale:

- è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'accordo quadro in narrativa in favore ditta SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede legale a Elmas (CA), via E. Segrè n. 6, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,864% sull'importo a base di gara pari a € 194.400,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 6.804,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;
- si da atto che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 183 508,93 di cui € 160.022,30 per lavori, € 6.804,00 per gli oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 13.682,63 per l'I.V.A. (10%);
- è stato impegnato un primo importo pari ad € 169.556,97, a favore della ditta SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede legale a Elmas (CA), via E. Segrè n. 6, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50004 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 (imp. n. 72661/2018);

CONSIDERATO necessario assumere un secondo impegno di spesa pari ad € 13.951,96, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede legale a Elmas (CA), via E. Segrè n. 6, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e che tale importo trova disponibilità sul capitolo 10502 articolo 50004 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019;

VALUTATA la necessità di nominare Direttore dei Lavori per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento da eseguire sugli alloggi e/o altri immobili dell'AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, l'Ing. Abele Scanu, assegnato al Servizio;

PRESO ATTO CHE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario hanno avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile del procedimento,

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 06/02/2019

DETERMINA

- i) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- ii) di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario;
- iii) l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con propria determinazione n. 5012 del 28.12.2018, per l'accordo quadro dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE, NEL BIENNIO 2019-2020, SUGLI ALLOGGI E/O ALTRI IMMOBILI DELL' A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – CIG 7723006A28 - all'operatore economico SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L. con sede legale a Elmas (CA), via E. Segrè n. 6, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 17,684% sull'importo a base di gara pari a € 194.400,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 6.804,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A., per un importo contrattuale pari a complessivi € 183.508,93;
- iv) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- v) di impegnare, come da tabella sotto riportata, a parziale copertura finanziaria dell'importo del contratto, un secondo importo di € 13.951,96 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L. sede legale a Elmas (CA), via E. Segrè n. 6, CAP 09030, C.F./P.IVA 03799220920, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti clima per il biennio 2019–2020 su alloggi e/o altri immobili di AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- vi) di impegnare l'importo di € 13.951,96 (euro tredicimilanovecentocinquantuno/96) sul capitolo 10502 articolo 50004 (MAN. IMPIANTI ELIMINAZ.BARR.ARCHITETT. E C.T. CARBONIA) del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2019;
- vii) di nominare Direttore dei Lavori per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento da eseguire, nel biennio 2019-2020– CIG 7723006A28 -, sugli alloggi e/o altri immobili dell'AREA in gestione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia l'Ing. Abele Scanu, assegnato al Servizio;
- viii) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti di competenza;
- ix) di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 416 DEL 06/02/2019

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	97	2019	08021.03.1050250 004	7723006A28	SI.CO INSTALLAZIONI S.R.L	13.951,96

Il Responsabile del procedimento

Abele Scanu

Lì, 06/02/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.