

DETERMINAZIONE N° 424 DEL 12/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

DETERMINAZIONE N° 424 DEL 12/02/2020

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione del DG n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 di nomina del RUP, progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

PREMESSO che per garantire l'efficienza e la funzionalità degli impianti ascensori installati negli edifici residenziali di proprietà dell'azienda occorre prevedere i lavori di manutenzione e riparazione esclusi dalla conduzione che risulta in capo alla gestione condominiale dei locatari;

che oltre alle manutenzioni degli ascensori occorre garantire la continuità dell'efficienza e il rinnovamento degli impianti e delle strutture finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, oggi sempre più frequenti soprattutto negli edifici abitati da persone anziane e con difficoltà motorie;

RILEVATO che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021, è di euro 272.727,27;

che in applicazione dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 gli appalti relativi ai lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, analisi dei prezzi, schema di contratto e PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 272.727,27, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 424 DEL 12/02/2020

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272 727,27
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 263 504,61
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9 222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98 227,27
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui alrt. 113 del codice 14 %	€ 38 181,82
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3 500,00
	B3) Anac e spese per pubblicità	€ 2 000,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.IGs. 50/2016) 10%	€ 27 272,73
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27 272,73
	TOTALE A+B	€ 370 954,54

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10502 articolo 50004 del bilancio di previsione 2020-2021;

RITENUTO di dover approvare il progetto da porre a base di gara;

Su proposta del responsabile unico del procedimento

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatrice della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, analisi dei prezzi, schema di contratto, PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 272.727,27 e le cui risorse saranno attinte dal capitolo di spesa 10502.50004 del bilancio di previsione 2020-2021, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 424 DEL 12/02/2020

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272 727,27
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 263 504,61
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9 222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98 227,27
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui alrt. 113 del codice 14 %	€ 38 181,82
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3 500,00
	B3) Anac e spese per pubblicità	€ 2 000,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.IGs. 50/2016) 10%	€ 27 272,73
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27 272,73
	TOTALE FINANZIAMENTO A+B	€ 370 954,54

- di approvare la Relazione, il Capitolato Speciale d'appalto, l'Elenco Prezzi, l'Analisi dei Prezzi, lo Schema del Contratto e il PSC con allegati;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- di inviare, ai sensi dell'art. 20 del RdO la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 12/02/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.