

DETERMINAZIONE N° 608 DEL 24/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINAZIONE N° 608 DEL 24/02/2020

- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
 - lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Determinazione del DG n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 di nomina del RUP, progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

PREMESSO che per garantire l'efficienza e la funzionalità degli impianti ascensori installati negli edifici residenziali di proprietà dell'azienda occorre prevedere i lavori di manutenzione e riparazione esclusi dalla conduzione che risulta in capo alla gestione condominiale dei locatari;

che oltre alle manutenzioni degli ascensori occorre garantire la continuità dell'efficienza e il rinnovamento degli impianti e delle strutture finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, oggi sempre più frequenti soprattutto negli edifici abitati da persone anziane e con difficoltà motorie;

RILEVATO che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

DETERMINAZIONE N° 608 DEL 24/02/2020

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021, è di euro 272.727,27;

STABILITO di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, considerato che la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata applicazione dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;

STABILITO, in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

STABILITO di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: 8221233816;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10502 articolo 50004 del bilancio di previsione 2020-2021;

RICHIAMATA la determinazione n. 424 del 12/02/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatrice della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, analisi dei prezzi, schema di contratto e PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 272.727,27, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 608 DEL 24/02/2020

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272 727,27
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 263 504,61
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9 222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98 227,27
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui alrt. 113 del codice 14 %	€ 38 181,82
	B2) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3 500,00
	B3) Anac e spese per pubblicità	€ 2 000,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 27 272,73
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27 272,73
TOTALE A+B		€ 370 954,54

Su proposta del responsabile unico del procedimento

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - a) l'oggetto del contratto è "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021";
 - b) l'importo a base di gara è pari a € 272.727,27 (duecentosettantaduemilasettecentoventisette/27) al netto dell'IVA, di cui € 263.504,61 per lavori e € 9.222,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) la selezione dell'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - d) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - e) il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, sarà stipulato mediante scrittura privata;

DETERMINAZIONE N° 608 DEL 24/02/2020

- f) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- di indire una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - di dare atto, che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, ci si avvarrà dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata
 - di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo di spesa 10502.50004 del bilancio di previsione 2020-2021;
 - di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio";
 - di dare atto che il RUP provvederà a trasmettere, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la presente determinazione con i relativi allegati, nonché tutta la documentazione prevista per l'appalto alla Centrale Regionale di Committenza per il seguito di competenza;
 - di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
 - di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 24/02/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.