

DETERMINAZIONE N° 1604 DEL 19/05/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021.

RETTIFICA DETERMINAZIONE N°608 DEL 24/02/2020.

CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

DETERMINAZIONE N° 1604 DEL 19/05/2020

- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
 - lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
 - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Determinazione del DG n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 con cui è stato nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 424 del 12/02/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 608 del 24/02/2020 con la quale:

si premetteva che per garantire l'efficienza e la funzionalità degli impianti ascensori installati negli edifici residenziali di proprietà dell'azienda occorre prevedere i lavori di manutenzione e riparazione esclusi dalla conduzione che risulta in capo alla gestione condominiale dei locatari;

che oltre alle manutenzioni degli ascensori occorre garantire la continuità dell'efficienza e il rinnovamento degli impianti e delle strutture finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, oggi sempre più frequenti soprattutto negli edifici abitati da persone anziane e con difficoltà motorie;

che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza e si disponeva l'affidamento dell'esecuzione degli interventi mediante una procedura di gara,

DETERMINAZIONE N° 1604 DEL 19/05/2020

finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

si stabiliva di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, considerato che la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata applicazione dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;

di avvalersi, in merito al criterio di gara, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

si stabiliva altresì di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: 8221233816;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6421 del 26/02/2020 con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica alla Centrale Regionale di Committenza per l'avvio della gara d'appalto;

VISTA la nota prot. n. 11263 del 20/04/2020 con cui la CRC trasmetteva l'esito dell'istruttoria preliminare alla gara d'appalto con la quale evidenziava la necessità di integrare la documentazione trasmessa, con riferimento alla Relazione, QTE, il Capitolato Speciale d'appalto e lo Schema di Contratto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1533 del 05/05/2020 di approvazione della Relazione, del QTE, del Capitolato Speciale d'appalto e dello Schema di Contratto revisionati, del progetto esecutivo, il cui importo complessivo stimato è pari a € 272.727,27, con il seguente Q.T.E. dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 1604 DEL 19/05/2020

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272.727,27
	A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 263.504,61
	A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98.227,27
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5 % - Quota parte AREA	€ 36.818,18
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 1.363,64
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Anac e spese per pubblicità	€ 2.000,00
	B5) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 27.272,73
	B6) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.272,73
	TOTALE A+B	€ 370.954,54

RITENUTO necessario rettificare la determinazione n° 608 del 24/02/2020 in ragione delle osservazioni espresse dalla Centrale regionale di Committenza alla quale è delegata la procedura di gara;

Su proposta del responsabile unico del procedimento ing. Nicola Peracchio,

D E T E R M I N A

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di rettificare la determinazione n° 608 del 24/02/2020 in relazione all' approvazione con la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1533 del 05/05/2020 della Relazione, del QTE, del Capitolato Speciale d'appalto e dello Schema di Contratto revisionati, del progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro e i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento barriere architettoniche;

Di dare atto che per il Q.T.E. revisionato e approvato il cui importo complessivo è pari a € 272.727,27, è articolato come segue:

DETERMINAZIONE N° 1604 DEL 19/05/2020

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272.727,27
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 263.504,61
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 9.222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98.227,27
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5 % - Quota parte AREA	€ 36.818,18
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 1.363,64
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Anac e spese per pubblicità	€ 2.000,00
	B5) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 27.272,73
	B6) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.272,73
	TOTALE A+B	€ 370.954,54

Di dare atto che a valere sulla quota delle “Spese tecniche e generali” tra le “Somme a disposizione dell’Amministrazione” del QTE è ricompreso l’importo pari allo 0,5% dell’importo complessivo dei lavori in oggetto, pari a € 1.363,64, a favore della Centrale Regionale di Committenza;

Di confermare il dispositivo della determinazione a contrarre n. 608 del 24/02/2020 in relazione a:

- stabilire, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - a) l’oggetto del contratto è “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021”;
 - b) l’importo a base di gara è pari a € 272.727,27 (duecentosettantaduemilasettecentoventisette/27) al netto dell’IVA, di cui € 263.504,61 per lavori e € 9.222,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) la selezione dell’operatore economico con il quale concludere l’Accordo Quadro avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - d) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell’importo a base di gara, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
 - e) il contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 14, sarà stipulato mediante scrittura privata;

DETERMINAZIONE N° 1604 DEL 19/05/2020

f) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

- indire una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- dare atto, che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, ci si avvarrà dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata
- delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;

Di dare atto che il RUP provvederà a trasmettere, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la presente determinazione con i relativi allegati, alla Centrale Regionale di Committenza per il seguito di competenza;

Di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme di cui al capitolo di spesa 10502.50004 del predisponendo bilancio di previsione 2020-2022;

Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 19/05/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.