

DETERMINAZIONE N° 2723 DEL 19/10/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA -

CIG: 71543948B1 - PROROGA TERMINI CONTRATTUALI IN CONSEGUENZA ALLO STATO DI EMERGENZA DA COVID-19.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06.07.2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 449 del 13.02.2018 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione provvisoria, approvata con Determinazione n. 36 del 11.01.2018, all'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, via Parigi 24, 09036, Guspini (VS) relativamente ai "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o alla sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A" Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 3051 del 09.08.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda, assegnato al Servizio, è stato nominato Direttore dei Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016, per la fase di esecuzione relativamente ai lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o alla sostituzione di serramenti interni

DETERMINAZIONE N° 2723 DEL 19/10/2020

ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Gestione Immobili di Carbonia;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 14.11.2018, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, e il sig. Uccheddu Federico, legale rappresentante dell'Impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l.;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 315.449,64 (euro trecentoquindicimilaquattrocentoquarantanove/64) di cui € 268.772,40 per lavori, € 18.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 28.677,24 per l'I.V.A. (10%);

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Fadda, alla Ditta S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l. in data 23.01.2019 e pertanto, visto quanto stabilito dall'articolo 4 del capitolato d'oneri dovevano essere ultimati entro il termine di 545 giorni continui e consecutivi, ovvero entro il giorno 20.07.2020;

VISTI i verbali di sospensione dei lavori a causa della pandemia Covid-19, i quali attestano che gli stessi sono stati sospesi dal 24.03.2020 al 03.04.2020, dal 04.04.2020 al 30.04.2020 e dal 30.04.2020 al 10.07.2020;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori datato 08.07.2020 con il quale si dispone la ripresa degli stessi a partire dal 13.07.2020 posticipando, tenuto conto dell'interruzione di cui sopra, il termine per la loro ultimazione al 09.11.2020;

VISTA la richiesta di proroga di 12 mesi dei termini contrattuali fissati per l'ultimazione dei lavori in oggetto, inoltrata dall'Impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l. con nota acquisita al prot. n. 28556 del 14.10.2020;

CONSIDERATO che la richiesta è motivata da ritardi nell'approvvigionamento dei materiali a seguito del lock-down imposto e comunque dall'emergenza epidemiologica in essere causa della quale risulta inoltre difficoltoso intervenire negli alloggi per la presenza degli inquilini che spesso non autorizzano l'ingresso per paura del contagio;

CONSIDERATI i vari Decreti emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri dall'inizio della pandemia tuttora in corso e in particolare il D.L. 7 ottobre 2020, n. 125 che ha prorogato al 31 gennaio 2021 lo stato d'emergenza per COVID-19;

VISTO l'art. 107 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 aggiornato e coordinato con la legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTA la deliberazione ANAC n. 312 del 9 aprile 2020;

SENTITO il Direttore dei Lavori;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di concedere all'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l., P.I.03241290927, via Parigi 24, 09036, Guspini (VS), una proroga di 365 giorni naturali e continuativi dei termini contrattuali fissati per l'ultimazione dei "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o alla sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A." Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1;
3. di dare atto che, in virtù della proroga concessa, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori di cui al contratto è fissato al 09.11.2021;
4. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2723 DEL 19/10/2020

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Lì, 19/10/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.