



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

## **Determinazione N.342 protocollo n. 7250 del 05/10/2020**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione esulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2827 /49, del 01 luglio 2020 con cui sono state conferite alla Dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna per la durata di tre anni;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.342 protocollo n. 7250 del 05/10/2020**

/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni e in particolare l'articolo 39;

**VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

**VISTI** i decreti del Presidente della Regione n. 70 del 8 agosto 2017 e n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardanti l'assetto organizzativo della Centrale Regionale di committenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 41181/104 del 5 dicembre 2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio lavori all'ing. Sandra Tobia;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 213 prot 5005 del 22/06/2020 è stata indetta la procedura richiamata all'oggetto e delegata da AREA Servizio Territoriale di Carbonia con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27.07.2020 alle ore 13.00 e identificata con il CIG 8221233816;

**RICHIAMATE** le Determinazioni n. 184 del 09.06.2020 di nomina del Responsabile del procedimento e dell'ufficio di supporto, n. 213 del 22.06.2020 di indizione della procedura e approvazione degli atti di gara e n. 269/2020 di nomina del seggio monocratico per l'apertura delle offerte e la n. 336/2020 di individuazione delle quote di incentivo spettanti al rup e all'ufficio di supporto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.342 protocollo n. 7250 del 05/10/2020**

**PRESO ATTO** che, come risulta dai verbali di sistema, allegati al presente provvedimento, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| <b>Fornitore</b>                   |
|------------------------------------|
| CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.    |
| CONSORZIO CAMPALE STABILE          |
| MARROCCO ELEVATORS S.R.L.          |
| SANSONE LIFT SRL                   |
| SCHINDLER S.P.A.                   |
| Tecno Ascensori Roma               |
| Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A |

**PRESO ATTO** che, in data 29/07/2020, sono state aperte le offerte economiche degli operatori che hanno presentato i seguenti ribassi

| <b>Fornitore</b>                |         |
|---------------------------------|---------|
| CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L. | 55,51%  |
| CONSORZIO CAMPALE STABILE       | 25,555% |
| MARROCCO ELEVATORS S.R.L.       | 8%      |
| SANSONE LIFT SRL                | 37,87%  |
| SCHINDLER S.P.A.                | 52,37%  |
| Tecno Ascensori Roma            | 37,88%  |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.342 protocollo n. 7250 del 05/10/2020**

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A | 52,1% |
|------------------------------------|-------|

**CONSIDERATO** che a seguito del calcolo della soglia di anomalia, come indicato dall'articolo 97 del D. Lgvo 50/2016, l'offerta dell'operatore economico "CIAM Ascensori e Servizi Srl" e del concorrente secondo classificato "Schindler Spa" sono risultate anomale e pertanto, come prescritto dal Disciplinare di gara, si è provveduto a inviare la richiesta di verifica dell'anomalia al Rup con nota prot 6024/2020 al fine di avviare il sub procedimento di verifica;

**CONSIDERATO** che il sub procedimento di verifica dell'anomalia si è concluso favorevolmente per l'operatore economico aggiudicatario come da verbale del Rup trasmesso con prot. 6620 /2020;

**CONSIDERATO** che nelle more della verifica di anomalia il Responsabile della procedura ha provveduto alla verifica dei requisiti dell'operatore economico attraverso il Sistema AvcPass e le altre banche dati per le verifiche e che hanno dato tutte riscontro positivo e quindi l'aggiudicazione può essere anche efficace ai sensi dell'articolo 32 commi 5 e 7 del Codice dei Contratti;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo 348 P.I 12216121009 con un ribasso del 55,51%, e di poter dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

**ATTESO** che il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice, non è soggetto allo stand still;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

### **Determinazione N.342 protocollo n. 7250 del 05/10/2020**

**CONSIDERATO** che con l'adozione del presente provvedimento la fase procedurale a carico della Centrale di Committenza è conclusa e che pertanto maturano i presupposti per richiedere la liquidazione della quota incentivi per il personale del Servizio individuato nel provvedimento summenzionato di nomina del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e nomina dell'ufficio di supporto n. 184/2020 e che avverrà con separato atto;

#### **DETERMINA**

- ART.1** di prendere atto dei verbali della procedura elaborati dal sistema e firmati dal responsabile della procedura;
- ART.2** di aggiudicare all'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348 P.I 12216121009 la procedura in oggetto con un ribasso del 55,51% sull'importo dei lavori esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ART.3** di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace in quanto sono già state eseguite le verifiche sull'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl che possiede i requisiti per poter stipulare il contratto ;
- ART.4** di dare idonea pubblicità ai sensi degli articoli 29 e 36 del Codice e del DM 2 dicembre 2016;
- ART.5** di trasmettere la presente determinazione all'amministrazione delegante, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

**Determinazione N.342 protocollo n. 7250 del 05/10/2020**

**Firmato digitalmente da**

*SANDRA*

*TOBIA*

**05/10/2020 10:32**