

## **DETERMINAZIONE N° 3009 DEL 09/11/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816.

LIQUIDAZIONE 0,5% A FAVORE DELLA CRC RAS

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

## **DETERMINAZIONE N° 3009 DEL 09/11/2020**

- la nota prot. n.27280 del 05/10/2020, con la quale l'Ing. Giampaolo Sanna ha comunicato di assumere, le funzioni "ope legis" di Direttore generale dell'Azienda ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, con decorrenza 05/10/2020;
- la Delibera della Giunta Regionale del 28 ottobre 2020, n. 53/19: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

**VISTA** la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 con cui è stato nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 424 del 12/02/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021;

**VISTA** la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 608 del 24/02/2020 con la quale si delega la procedura di gara alla Centrale Regionale di Committenza;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1604 del 19/05/2020 di rettifica della Determinazione n°608 del 24/02/2020, dando atto che il Q.T.E. approvato è articolato come segue:

**DETERMINAZIONE N° 3009 DEL 09/11/2020**

| <b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                      | <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                                                                                                                          |                     |
|                                                                                                                      | A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA                                                                                                                                                                                                   | € 272.727,27        |
|                                                                                                                      | A1a) Importo lavori a base d'asta                                                                                                                                                                                                | € 263.504,61        |
|                                                                                                                      | A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                      | € 9.222,66          |
|                                                                                                                      | B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                                                                | € 98.227,27         |
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
| <b>ONERI COMPLEMENTARI</b><br>max 19%                                                                                | B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5 % - Quota parte AREA | € 36.818,18         |
|                                                                                                                      | B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A                                                                                                                                                                                   | € 1.363,64          |
|                                                                                                                      | B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                           | € 3.500,00          |
|                                                                                                                      | B4) Anac e spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                  | € 2.000,00          |
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                                                                      | B5) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%                                                                                                                                                           | € 27.272,73         |
|                                                                                                                      | B6) IVA su A1) e A2) 10%                                                                                                                                                                                                         | € 27.272,73         |
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                                                                      | <b>TOTALE A+B</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 370.954,54</b> |

**VISTA** la Determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°342 prot. n°7250 del 05/10/2020, con oggetto "PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE", con la quale si è aggiudicato l'appalto all'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348 P.I 12216121009 con un ribasso del 55,51% sull'importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la nota prot. n° 30808 del 29/10/2020 della Centrale Regionale di Committenza con oggetto "CIG 8221233816 - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà di AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021. Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 5 del D. Lgs. 50/2016" con la quale si chiede di provvedere al pagamento della quota incentivi, pari all'importo complessivo di € 1.363,64, da corrispondere mediante bonifico sul conto della Tesoreria regionale secondo i seguenti riferimenti: Regione Sardegna C/tesoreria IT2810101504801000070673111. Inoltre la nota riporta quanto segue: la causale dovrà indicare il capitolo del bilancio regionale (EC343.028) il CDR (00.01.09.08) e il motivo del pagamento (saldo quota incentivi art. 113 comma 5 D.Lgvo 50/2016, CIG 8221233816). Ai fini della corretta determinazione degli incentivi,

## **DETERMINAZIONE N° 3009 DEL 09/11/2020**

nonchè del corretto accantonamento degli stessi e imputazione delle risorse, è necessario, inoltre, specificare nella causale se trattasi di "finanziamenti a destinazione vincolata" ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2932 del 04/11/2020 con cui si è impegnato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64 a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

**DATO ATTO** che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 85707 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000093722;

**RITENUTO** di dover liquidare l'importo pari a € 1.363,64 a favore della Centrale Regionale di Committenza, attingendo dal Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022;

Su proposta del Responsabile del procedimento

### **DETERMINA**

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**DI LIQUIDARE**, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva pari a € 1.363,64 a favore della Centrale Regionale di Committenza della RAS, imputando l'importo sull'impegno di spesa n°1367 a carico del Cap. Art. 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022, mediante accredito sul c/c

IBAN IT28I0101504801000070673111;

**DI ALLEGARE** alla presente per mera esplicitazione, ai fini della trasparenza, la documentazione relativa alla sussistenza dei requisiti del RUP;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

**DI DARE ATTO** che si procederà con successiva determinazione all'approvazione del quadro delle quote incentivi per le funzioni tecniche e che l'importo del fondo sarà non superiore al 2% dell' importo a base di gara riportato nel QTE;

**DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

# DETERMINAZIONE N° 3009 DEL 09/11/2020

| Num. Doc. | Data Doc.  | Beneficiario.                              | Importo  | Rif. Impegno |
|-----------|------------|--------------------------------------------|----------|--------------|
| 30808     | 20/10/2020 | R.A.S. - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA | 1.363,64 | 1050276114   |

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 09/11/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.