



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: " ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.CIG DERIVATO 84979298D9 ". Presa d'atto esito RdO: rfq_363001, approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva efficace dell'Appalto specifico.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la nota prot. n.27280 del 05/10/2020, con la quale l'Ing. Giampaolo Sanna ha comunicato di assumere, le funzioni "opelegis" di Direttore generale dell'Azienda ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, con decorrenza 05/10/2020;
- la Delibera della Giunta Regionale del 28 ottobre 2020, n. 53/19: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 2705 del 14/10/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, il Geom. Stefano Fadda progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022";

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00, I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

RILEVATO inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

RILEVATO che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Importo complessivo € 23.400.00,00 – Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D”;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 28529 del 13.10.2020, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla “Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici”;

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza -Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 28663 del 14.10.2020, avente ad oggetto “Riscontro richiesta di disponibilità Lotto 4, prot. n. 7509 del 13.10.2020 Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.00, art. 54, comma 4 lett.c) D.lgs. 50/2016. Seconda Fase” relativo ai lavori di recupero e riparazione degli alloggi di risulta all'interno del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2021-2022, con la quale richiede di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter che si concluderà con la pubblicazione della RdO per ciascun appalto specifico, di seguito elencata:

- modello di rinegoziazione (Allegato B);
- richiesta di adesione (Allegato G);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E);
- determinazione di approvazione del QTE nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% dell'importo del fondo per gli incentivi tecnici al personale di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti vigente, a favore della CRC RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e in conformità alla circolare del Direttore generale della CRC RAS diffusa, nell'ambito del Sistema Regione, con nota prot. n. 4138 del 19 aprile 2019;

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

RICHIAMATA la propria determinazione n° 2844 del 27/10/2020 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dal Geom. Stefano Fadda e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, costituito dai seguenti elaborati: PSC con allegati, modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E), Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Elenco e Analisi dei prezzi dell'appalto specifico relativi all' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022", con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

		IMPORTO LAVORI		
CRM	a1	lavori a misura		€ 440.000,00
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3,00%	€ 13.200,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 453.200,00
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilievi, accertamenti e indagini		€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	13,5%	€ 61.182,00
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b5	Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A		€ 2.266,00
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.500,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	10,00%	€ 45.320,00
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)		€ 112.268,00
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 45.320,00
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 565.468,00
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 610.788,00

- di accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022", pari a € 2.266,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la nota prot. 7923/2020 con la quale la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha comunicato la conformità della documentazione trasmessa in risposta alla summenzionata nota e ha richiesto di procedere con i seguenti adempimenti:

- Acquisizione del CIG derivato;
- Impegno dell'importo pari al 25% del fondo incentivi a favore della CRC RAS;

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

- Creazione della Rdo sulla piattaforma SardegnaCAT con successiva comunicazione alla Centrale Regionale di Committenza;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2934 del 04.11.2020 con la quale, con riferimento all'intervento in oggetto:

- si dà atto che il codice CIG derivato che identifica l'appalto specifico in oggetto, acquisito sulla piattaforma SIMOG – ANAC è: 84979298D9;
- si impegna l'importo di € 2.266,00 pari al 25% del fondo incentivi, a favore della Centrale Regionale di Committenza, come indicato nel quadro tecnico economico, sul capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del Bilancio di esercizio 2020-2022;
- si dà mandato al RUP di procedere con la creazione della RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_363001;
- con ns. nota è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq_363001;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_363001 del 04.12.2020, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923, con un punteggio totale di 94,438;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, in data 04.11.2020 sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 6 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 4, Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.00, art. 54 , comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16.11.2020 alle ore 12:00, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL;
2. IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.;
3. MANCA ANGELO EREDI SNC;
4. I.C.E. DI MILIA SIMONE;
5. GALM COSTRUZIONI SRL;
6. FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE.

CONSIDERATO che, a seguito della procedura del calcolo della soglia di anomalia con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici - è stato avviato il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta anomala nei

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

confronti dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" il quale, con nota prot. n. 34951/2020 del 01.12.2020, ha presentato, entro il termine di scadenza previsto, la documentazione giustificativa richiesta con nota ns. prot. n. 33128/2020 del 17.11.2020;

VISTO il verbale di verifica di congruità dell'offerta anormalmente bassa dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC", con il quale il RUP Ing. Nicola Peracchio esprime giudizio positivo;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_363001 del 04.12.2020:

Classifica	Operatore economico	Aggiudicazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	Aggiudicataria	68,5/70	25,938/30	94,438/100
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL		64/70	29,391/30	93,391/100
3	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L		67/70	25,534/30	92,534/100
4	FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE		61/70	30/30	91/100
5	GALM COSTRUZIONI SRL		63/70	26,937/30	89,937/100
6	I.C.E. DI MILIA SIMONE		65/70	23,453/30	88,453/100

RITENUTO, pertanto, di poter aggiudicare l'Appalto specifico " ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.CIG DERIVATO 84979298D9 " all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923, con un punteggio totale di 94,438 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 68,5/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 25,938/30 (ribasso percentuale del 28,9%);

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5, l'art. 33, comma 1, l'art. 29, comma 1 e l'art. 76;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il "Manuale Appalti Specifici per le Stazioni Appaltanti", approvato con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza RAS n. 15/497 del 22.01.2020, con particolare riferimento alla "Sezione II. Disciplina degli Appalti Specifici", nella quale si stabilisce:

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

- a pag. 9 del documento, che *“La verifica dei requisiti di ordine morale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari dell’Accordo quadro è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell’Accordo Quadro, mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti saranno a carico della Stazione Appaltante”*;
- a pag. 11 del documento, che *“Prima di procedere all’aggiudicazione e alle comunicazioni e pubblicazioni previste dal Codice dei contratti, al termine dell’eventuale subprocedimento di anomalia, la stazione appaltante comunica alla CRC (via mail a pres.crc.lavori@regione.sardegna.it e alla pec pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it) il nominativo dell’aggiudicatario non anomalo affinché la CRC possa verificare il numero di contratti eventualmente già stipulati dall’operatore economico. Nell’ipotesi in cui l’operatore non abbia ancora raggiunto il numero massimo di contratti stipulabili, la CRC comunica alla stazione appaltante, entro 3 giorni, il nulla osta alla stipula ovvero, in caso contrario, l’aggiudicazione al secondo non anomalo”*;
- a pag. 12 del documento, che *“Una volta ottenuto il nulla osta alla stipula, la Stazione appaltante provvederà all’adozione degli atti di competenza (determinazione di efficacia dell’aggiudicazione e stipula del contratto) e concluderà la procedura anche nella piattaforma”*;

PRESO ATTO del nulla osta all’aggiudicazione definitiva dell’Appalto specifico in oggetto all’operatore economico “MANCA ANGELO EREDI SNC”, comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns prot. n. 35412 del 04.12.2020, che consente di determinare l’efficacia dell’aggiudicazione;

DATO ATTO che l’importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari ad € 326.040,00 di cui € 312.840,00 per lavori, € 13.200,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 32.604,00 per l’I.V.A. (10%);

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall’esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo 10502 articoli 50005 (manutenzione alloggi nuova assegnazione) e 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio 2020-2022;

PRESO ATTO che si dovrà provvedere con separato provvedimento ad assumere l’impegno di spesa sul capitolo 10502 articolo 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio 2020-2022.

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_363001 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_363001 del 04.12.2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l’aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare - ai sensi dell’art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici - l’Appalto specifico " ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.CIG DERIVATO 84979298D9 " all’operatore economico “MANCA ANGELO EREDI SNC” con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923, con un punteggio totale di 94,438, per il quale il punteggio attribuito all’offerta tecnica ammonta a 68,5/70 e quello attribuito all’offerta economica ammonta a 25,938/30 (ribasso percentuale del 28,9%);

DI PRENDERE ATTO del nulla osta all’aggiudicazione definitiva dell’Appalto specifico in oggetto

DETERMINAZIONE N° 3521 DEL 04/12/2020

all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC", comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns prot. n. 35412 del 04.12.2020, e pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione di cui al punto precedente;

DI DARE ATTO che:

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, sulla base dello schema predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza RAS e approvato con propria Determinazione n. 2844 del 27/10/2020;
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso articolo del suddetto Codice, poiché si tratta di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54 del Codice;

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 326.040,00 di cui € 312.840,00 per lavori, € 13.200,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 32.604,00 per l'I.V.A. (10%);

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

DI DARE ATTO che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici;

DI PROVVEDERE con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa sul capitolo 10502 articoli 50005 (manutenzione alloggi nuova assegnazione) e 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio 2020-2022;

DI INVIARE la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 04/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.