

DETERMINAZIONE N° 3803 DEL 16/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816.

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 3803 DEL 16/12/2020

- la Delibera della Giunta Regionale del 28 ottobre 2020, n. 53/19: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 con cui è stato nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 424 del 12/02/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021;

VISTA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 608 del 24/02/2020 con la quale si delega la procedura di gara alla Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1604 del 19/05/2020 di rettifica della Determinazione n°608 del 24/02/2020, con la quale viene approvato il seguente Q.T.E. :

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272.727,27
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 263.504,61
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 9.222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98.227,27
	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5 % - Quota parte AREA	€ 36.818,18
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 1.363,64
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Anac e spese per pubblicità	€ 2.000,00
	B5) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 27.272,73
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B6) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.272,73
	TOTALE A+B	€ 370.954,54

DETERMINAZIONE N° 3803 DEL 16/12/2020

VISTA la Determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°342 prot. n°7250 del 05/10/2020, con oggetto "PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE", con la quale:

- si è aggiudicato l'appalto all'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348 P.I 12216121009 con un ribasso del 55,51% sull'importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si dà atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace in quanto sono già state eseguite le verifiche sull'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl, che possiede i requisiti per la stipula del contratto;

VISTA la nota prot. n° 30808 del 29/10/2020 della Centrale Regionale di Committenza con oggetto "CIG 8221233816 - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà di AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021. Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 5 del D. Lgs. 50/2016" con la quale si chiede di provvedere al pagamento della quota incentivi, pari all'importo complessivo di € 1.363,64, da corrispondere mediante bonifico sul conto della Tesoreria regionale secondo i seguenti riferimenti: Regione Sardegna C/tesoreria IT28I0101504801000070673111. Inoltre la nota riporta quanto segue: la causale dovrà indicare il capitolo del bilancio regionale (EC343.028) il CDR (00.01.09.08) e il motivo del pagamento (saldo quota incentivi art. 113 comma 5 D.Lgvo 50/2016, CIG 8221233816). Ai fini della corretta determinazione degli incentivi, nonché del corretto accantonamento degli stessi e imputazione delle risorse, è necessario, inoltre, specificare nella causale se trattasi di "finanziamenti a destinazione vincolata" ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2932 del 04/11/2020 con cui si è impegnato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64 a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3009 del 09/11/2020 con cui si è liquidato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64, a favore della Centrale Regionale di Committenza, attingendo dal Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

DATO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto (prot. n. 35636 del 09/12/2020), dei lavori in oggetto mediante scrittura privata;

DETERMINAZIONE N° 3803 DEL 16/12/2020

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 85707 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000093722;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 126.455,86 di cui € 117.233,20 per lavori, € 9.222,66 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 12.645,59 per l'I.V.A. (10%);

RITENUTO di dover nominare l'Ing. Nicola Peracchio direttore dei lavori dell' "ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816";

RITENUTO di dover impegnare l'importo di € 139.101,45 a favore della CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009, attingendo dal Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2021);

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva pari a € 139.101,45 a favore della CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009;

DI IMPUTARE l'importo di cui al punto precedente sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2021);

DI NOMINARE l'Ing. Nicola Peracchio direttore dei lavori dell' "ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816";

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1695	2021	08021.03.1050250 004	8221233816	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	139.101,45

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

DETERMINAZIONE N° 3803 DEL 16/12/2020

Lì, 16/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.