

DETERMINAZIONE N° 222 DEL 02/02/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CUP J65B19000740005 - CIG 8221233816.

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE IN FAVORE DELLA DITTA CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 222 DEL 02/02/2021

- la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31 dicembre 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3546 del 21/10/2019 con cui è stato nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 424 del 12/02/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021;

VISTA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 608 del 24/02/2020 con la quale si delega la procedura di gara alla Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1604 del 19/05/2020 di rettifica della Determinazione n°608 del 24/02/2020, con la quale viene approvato il seguente Q.T.E. :

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 272.727,27
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 263.504,61
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 9.222,66
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 98.227,27
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5 % - Quota parte AREA	€ 36.818,18
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 1.363,64
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Anac e spese per pubblicità	€ 2.000,00
	B5) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 27.272,73
	B6) IVA su A1) e A2) 10%	€ 27.272,73
	TOTALE A+B	€ 370.954,54

DETERMINAZIONE N° 222 DEL 02/02/2021

VISTA la Determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°342 prot. n°7250 del 05/10/2020, con oggetto "PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'DELL' AREA SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2020-2021. CIG 8221233816 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE", con la quale:

- si è aggiudicato l'appalto all'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348 P.I 12216121009 con un ribasso del 55,51% sull'importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si da atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace in quanto sono già state eseguite le verifiche sull'operatore economico CIAM Ascensori e Servizi Srl, che possiede i requisiti per la stipula del contratto;

VISTA la nota prot. n° 30808 del 29/10/2020 della Centrale Regionale di Committenza con oggetto "CIG 8221233816 - Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per i lavori di manutenzione degli impianti ascensore e di abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà di AREA Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021. Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 5 del D. Lgs. 50/2016" con la quale si chiede di provvedere al pagamento della quota incentivi, pari all'importo complessivo di € 1.363,64, da corrispondere mediante bonifico sul conto della Tesoreria regionale secondo i seguenti riferimenti: Regione Sardegna C/tesoreria IT28I0101504801000070673111. Inoltre la nota riporta quanto segue: la causale dovrà indicare il capitolo del bilancio regionale (EC343.028) il CDR (00.01.09.08) e il motivo del pagamento (saldo quota incentivi art. 113 comma 5 D.Lgvo 50/2016, CIG 8221233816). Ai fini della corretta determinazione degli incentivi, nonchè del corretto accantonamento degli stessi e imputazione delle risorse, è necessario, inoltre, specificare nella causale se trattasi di "finanziamenti a destinazione vincolata" ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2932 del 04/11/2020 con cui si è impegnato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64 a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3009 del 09/11/2020 con cui si è liquidato l'importo pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori, pari a € 1.363,64, a favore della Centrale Regionale di Committenza, attingendo dal Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di esercizio 2020-2022 (imp. n.1367);

DATO ATTO dell'avvenuta stipula del contratto (prot. n. 35636 del 09/12/2020), dei lavori in oggetto mediante scrittura privata;

DETERMINAZIONE N° 222 DEL 02/02/2021

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3803 del 16/12/2020 di impegno dell'importo € 139.101,45 a favore della CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009;

VISTA la nota prot. 984 del 13.01.2021 con la quale la ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl, chiede, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 207 del Decreto Legge n°34 del 19/05/2020, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale e trasmette la polizza fidejussoria n. 1632.00.27.2799807072 rilasciata dalla SACE BT S.P.A., Agenzia di PESCARA DI RENZO MARCO, emessa in data 19/01/2021, a garanzia dell'anticipazione stessa;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_24183469, allegato alla presente;

RITENUTO di dover liquidare all'impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009, la somma di € 41.730,44 di cui € 37.936,76 per l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale ed € 3.793,68 per IVA al 10%, di cui alla fattura NR. 123 del 29.01.2021;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 85707 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000093722;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 8221233816;

DI LIQUIDARE, come da tabella sotto riportata, la fattura NR. 123 del 29.01.2021 presentata dall'impresa CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in Roma Via Cristoforo Colombo 348, P.I 12216121009, dell'ammontare complessivo di € 41.730,44 di cui € 37.936,76 per anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale ed € 3.793,68 per IVA al 10%,

DI IMPUTARE l'importo di € 41.730,44 sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio di Previsione 2020/2022, che ne presenta la disponibilità, annualità 2021 (imp.1695/2021);

DI DARE ATTO che la liquidazione dell'importo di € 37.936,76 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c presso Credito Emiliano Spa, Agenzia di Terni Sede via G. Leopardi 8, IBAN: IT97B0303214400010000001180;

DI TRATTENERE l'importo di € 3.793,68 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;

DETERMINAZIONE N° 222 DEL 02/02/2021

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
000123	29/01/2021	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	41.730,44	1050276442
000123	29/01/2021	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	-3.793,68	61620

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 02/02/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.