

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 04/02/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 8564726B79. RdO rfi_4419_1. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA.

Determina a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in favore di EUROPROJECT SRL con sede legale in Cagliari.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 04/02/2021

- i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 67/33 del 31 dicembre 2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Autorizzazione, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3804 del 16/12/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio, Responsabile unico del procedimento della procedura in oggetto;

VISTA la Determinazione n° 3907 del 23/12/2020 con la quale si è proceduto alla prenotazione dell'impegno contabile sul Capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021-2022, come da tabella sotto riportata, per l'importo complessivo di € 55.426,86, dando atto che, con provvedimento successivo, si procederà ad assumere la prenotazione dell'impegno contabile delle restanti somme, sul Capitolo 10502 articolo 50001 del Bilancio di previsione 2021 – 2023, in seguito all'approvazione dello stesso;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un Accordo Quadro con un singolo operatore economico;

RICHIAMATE le note prot. n. 33274 del 18.11.2020 e prot. n° 16025 del 11/06/2020 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, ricorrono le condizioni per affidare i citati incarichi all'esterno della struttura aziendale;

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 04/02/2021

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio posto a base di gara, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta ad € 64.509,84 (euro sessantaquattromilaecinecentonove/84) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto, a seguito della consultazione di più operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi dell' articolo 36, comma 2 lett. a), del D.lgs 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare i suddetti incarichi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe nei termini previsti per eseguire il servizio nei termini programmati;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone l' operatore in posizione di vantaggio concorrenziale;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di operatori economici tramite estrazione su Sardegna Cat degli operatori che hanno aderito all'RDI rfi_4419 e sono stati accettati, nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice a seguito di consultazione di 3 operatori economici, tramite RDO su Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che per il servizio sarà affidato al professionista che ha offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 04/02/2021

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto;

RILEVATO:

che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8564726B79;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10502 articolo 50001 del bilancio preventivo 2021 – 2023;

VISTO il disciplinare tecnico prestazionale, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, lo schema di contratto, lo schema di richiesta di offerta e la modulistica di gara;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'RdO rfi_4419_1 era stato fissato per il giorno 01/02/2020 alle ore 12:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati, come risulta dal verbale (RfqReport.rfq_4419_1) del Cat Sardegna:

Operatore Economico	P IVA
TEAM PROJECT SRL	02746590161
Ing. Antongiulio Sormani (mandatario raggruppamento temporaneo)	02434800922
EUROPROJECT SRL	02721570923

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_4419_1) del CAT Sardegna da cui risulta la seguente graduatoria:

Numero	Operatore Economico	Ribasso percentuale	Importo offerto
01	EUROPROJECT SRL	42,56 %	€ 37.054,45

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 04/02/2021

02	Ing. Antongiulio Sormani (mandatario raggruppamento temporaneo)	33,00 %	€ 43.221,59
03	TEAM PROJECT SRL	30,03 %	€ 45.137,54

VISTO il verbale RfqReport.rfi_4419_1 del CAT Sardegna da cui risulta che l'operatore economico affidatario per la procedura in oggetto è EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trecentosettemilaecinquantaquattroeuro/45);

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale RfqReport.rfi_4419_1 del CAT Sardegna e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del Servizio "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA" a EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trecentosettemilaecinquantaquattroeuro/45);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_4419_1) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del Servizio "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA", la documentazione di gara e la procedura eseguita;

DI APPROVARE l'ammissione dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P IVA
TEAM PROJECT SRL	02746590161
Ing. Antongiulio Sormani (mandatario raggruppamento temporaneo)	02434800922

DETERMINAZIONE N° 258 DEL 04/02/2021

EUROPROJECT SRL	02721570923
-----------------	-------------

DI PROCEDERE all'affidamento del servizio in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) a favore di EUROPROJECT SRL, avente sede legale in Via Favonio n. 12 nel Comune di Cagliari (09126), p. iva 02721570923, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 42,56 % sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 37.054,45 (euro trecentosettemilaecinquantaquattroeuro/45);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;

DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e lo stesso verrà sottoscritto mediante scambio di posta elettronica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;

DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 04/02/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.